

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E A.C.E.R. RIMINI PER L'EFFETTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, AI SENSI DEL DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 MARZO 2015".**

L'anno duemilasedici (2016) addì' ..... del mese di .....

**TRA**

- L'arch. Gilberto Facondini nato a Saludecio il 25/09/1964, nella sua qualità' di Dirigente del Settore 2 del Comune di Rimini (Partita IVA 00343840401) di seguito denominato Comune, domiciliato per la carica che ricopre presso la residenza municipale in Cattolica, Piazzale Roosevelt n. 5, il quale dichiara di agire in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. .... del ....., immediatamente esecutiva;

**E**

- la Dott.ssa Alessandra Atzei, nata a Roma il 15/02/1967, nella sua qualità' di Direttore Generale dell'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini (Codice fiscale/Partita IVA 02528490408 di seguito denominata ACER Rimini), domiciliata per la funzione che ricopre in Rimini, Via E. Novelli n. 13, la quale dichiara di agire in esecuzione della .....

**PREMESSO CHE**

- la Regione Emilia Romagna con propria Legge n. 24/2001 ha disciplinato l'intervento pubblico nel settore abitativo e con tale provvedimento ha disposto il riordino degli enti operanti nel settore abitativo e la trasformazione degli Istituti Autonomi per le Case Popolari in enti pubblici economici denominati Aziende Casa Emilia-Romagna, disciplinandone i compiti e le attività' tra le quali, all'art. 41, comma 1, lettera b), e' ricompresa la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, all'affidamento e all'attuazione di interventi edilizi, e stabilendo inoltre che i Comuni possono avvalersi per tali attività', delle ACER;
- il Comune e ACER Rimini hanno già' sottoscritto in passato accordi per l'elaborazione di progetti e programmi tesi a incrementare e mantenere il patrimonio pubblico;
- è intendimento del Comune avvalersi della competenza dell'ACER, ai sensi dell'art. 41 della L.R. suddetta, per l'assolvimento delle funzioni tecnico-amministrative relative alle fasi progettuali e realizzative dell'intervento;

Tutto cio' premesso, le parti convengono e pattuiscono quanto segue:

### **Art. 1 – CONFERMA DELLE PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

### **Art. 2 – GENERALITA'**

Il Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2001, intende avvalersi di ACER Rimini per la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, all'affidamento e all'attuazione degli interventi descritti al successivo articolo 3, compreso il ruolo di Stazione Appaltante che viene attribuito all'ACER con il presente atto.

### **ART. 3 - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI**

Trattasi degli interventi di manutenzione straordinaria, riguardanti fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprieta' comunale, che sono stati inseriti nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. 16/03/2015" approvato dal Tavolo territoriale delle politiche abitative nella seduta del 17.07.2015, in seguito trasmesso alla Regione Emilia-Romagna per il seguito di competenza con il Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti.

### **Art. 4 – FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI**

Il finanziamento complessivo degli interventi e' articolato come segue:

• interventi di TIPO A	€ 44.000,08
• Interventi di TIPO B	€ 274.432,00
• interventi di Riserva di TIPO B	€. <u>131.284,00</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 450.256,00</b>

Si premette che per quanto riguarda le procedure finanziare e amministrative da seguire, comprese quelle inerenti la concessione, l'impegno, la liquidazione e la revoca (o decadenza) dei suddetti finanziamenti, nonche' il monitoraggio e il controllo dell'attuazione degli interventi stessi, si fara' riferimento a quanto disciplinato dalla Regione Emilia-Romagna con specifici provvedimenti.

Il Comune, proprietario degli alloggi o fabbricati oggetto di intervento, e' il beneficiario dei finanziamenti, mentre il beneficiario finale e' l'ACER, che riveste il ruolo di soggetto attuatore degli interventi stessi, e quindi la Regione Emilia-Romagna provvedera' (come già accaduto in

passato per altri programmi di intervento) a versare direttamente all'ACER i finanziamenti, che verranno distinti per stralci.

#### **Art. 5 - COMPITI E OBBLIGHI DI ACER RIMINI**

Sono compresi fra i compiti e gli obblighi di ACER Rimini i seguenti adempimenti principali:

- a) progettazione architettonica, direzione lavori generale, assistenza, misura e contabilità dei lavori, collaudi, ecc.;
- b) ottenimento di permessi, nullaosta, e pareri obbligatori connessi agli interventi;
- c) indizione ed espletamento gare d'appalto;
- d) stipula del contratto con l'impresa aggiudicataria e controllo della stessa in materia previdenziale, assicurativa, ecc.;
- e) compiti connessi alla sicurezza di cantiere di cui al D. Lgs. 81/80 (Responsabile dei lavori, Coordinatore per la progettazione, Coordinatore per l'esecuzione);
- f) compiti di Responsabile del Procedimento di cui al D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- g) redazione dei quadri economici di spesa e di quant'altro richiesto dalla Regione Emilia-Romagna per l'erogazione dei finanziamenti concessi.

In fase esecutiva sarà preciso compito di ACER Rimini rendicontare periodicamente (gli esatti termini temporali verranno concordati fra le parti, tenuto conto della specifiche tipologia di intervento e del tempo previsto per la sua realizzazione) al Comune sull'andamento dei lavori e sull'entità delle risorse finanziarie necessarie.

ACER Rimini, nel provvedere ai compiti e alle operazioni che discendono dalla presente convenzione potrà avvalersi di collaborazioni esterne al citato Ente, scelte con proprio provvedimento.

#### **ART. 6 – COMPITI ED OBBLIGHI DEL COMUNE DI RIMINI**

Il Comune si impegna a fornire adeguata collaborazione ad ACER Rimini assumendo tutti i provvedimenti di competenza, previsti attualmente o che si rendessero necessari nel corso di svolgimento dei lavori, per attuare gli interventi, e in particolare al Comune compete:

- sottoscrivere DELEGA ALLA RISCOSSIONE a favore dell'ACER per ciascun stralcio di interventi che saranno di volta in volta finanziati;
- approvare con propria delibera il progetto preliminare e/o definitivo, e le eventuali varianti;
- definire la tempistica per la realizzazione degli interventi, che sarà concordata con ACER Rimini.

## **ART. 7 – NORME PROCEDURALI**

Per quanto riguarda gli interventi di TIPO A, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria (opere interne) finalizzati a rendere disponibili gli alloggi sfitti, di importo non superiore ad € 15.000,00 e da eseguire in tempi brevi (giorni 60 dalla data del provvedimento regionale di assegnazione del finanziamento), l'esecuzione degli stessi non necessiterà di preventiva autorizzazione, così come previsto del resto all'art. 5 della concessione per la gestione del patrimonio, attualmente in corso di validità.

Per quanto riguarda invece gli interventi di TIPO B, che riguardano opere di ripristino o manutenzione straordinaria di fabbricati di importo fino ad € 50.000,00 per alloggio - nei casi in cui la tipologia dei lavori previsti lo richiedesse - troveranno applicazione le "procedure abilitative speciali" previste dall'art. 10 della Legge Regionale n. 15 del 30/7/2013 (trattandosi di opere pubbliche di interesse comunale) e pertanto in detti casi l'approvazione da parte del Comune del progetto definitivo costituirà titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori.

L'ACER si impegna quindi a redigere i progetti preliminare e definitivo degli interventi di TIPO B, con relativa previsione di spesa, che saranno approvati dal Comune quale titolare della proprietà dell'immobile.

Ad avvenuta approvazione da parte del Comune del progetto definitivo dell'intervento, l'ACER con propria delibera procederà all'approvazione del progetto esecutivo, con contestuale indizione della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori.

L'ACER provvederà quindi alla ratifica della gara e stipulerà il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori con l'Impresa aggiudicataria.

Le asseverazioni occorrenti e gli atti di validazione dei progetti, saranno redatte da tecnici dipendenti dell'ACER, e/o da professionisti esterni abilitati, incaricati dall'ACER stessa.

Si evidenzia tuttavia che le attività di Responsabilità del procedimento, Direzione Lavori generale dell'opera e contabilizzazione dei lavori, saranno svolte da personale dipendente dell'ACER, mentre i compiti di collaudatore, certificatore energetico, ecc. potranno essere svolti da personale esterno nominato direttamente dall'ACER. o anche da personale interno che non ha partecipato in alcun modo alla progettazione e direzione lavori dell'opera.

Il pagamento degli acconti all'Impresa, sulla base dei certificati redatti dall'ACER, sarà effettuato secondo le modalità stabilite dalla Regione Emilia-Romagna, o secondo quanto previsto dalle norme e leggi vigenti in materia di lavori pubblici.

Qualora esigenze imprevedibili e non dipendenti da errori o carenze progettuali, portassero alla necessità di eseguire maggiori e diversi lavori, per i quali non fosse sufficiente la somma stanziata per imprevisti, ACER Rimini informerà tempestivamente di ciò il Comune

formulando proposte e rimanendo in attesa di disposizioni in merito all'eventuale integrazione finanziaria, dando corso soltanto ai lavori per i quali e' prevista la copertura.

Il collaudo tecnico-amministrativo degli interventi sara' effettuato secondo le modalita' previste per le opere pubbliche dalle norme e leggi in vigore, che per lavori di importo inferiore al milione di euro (IVA esclusa) prevedono l'emissione del "certificato di regolare esecuzione dei lavori" che dovra' essere redatto dal Direttore dei Lavori, confermato dal Responsabile del Procedimento ed approvato infine dall'ACER, con propria delibera.

#### **Art. 8 - COMPENSO ALL'ACER**

Per le attivita' descritte al precedente art. 5 viene riconosciuto all'ACER un compenso pari al 12% (IVA compresa) del costo complessivo dei lavori (al netto del medesimo compenso spettante all'ACER) in analogia a quanto previsto in passato per gli interventi finanziati con il programma NAPS (nessun alloggio pubblico sfitto).

L'ACER è autorizzata ad incamerare detto importo a valere sulle somme previste nel quadro tecnico economico alla voce "Spese tecniche generali e gestionali" e determinate entro la quota percentuale sopra riferita.

Per gli interventi di TIPO A le competenze tecniche verranno interamente corrisposte alla conclusione di ciascun intervento, con approvazione del Quadro Tecnico Economico finale delle opere.

Per gli interventi di TIPO B il 30% delle competenze tecniche verrà corrisposto all'approvazione del progetto definitivo, un ulteriore 30% verrà corrisposto all'approvazione del progetto esecutivo, e la restante quota verrà riconosciuta all'ACER proporzionalmente all'avanzamento delle opere, cioè in base alla percentuale di emissione dei S.A.L.;

#### **Art. 9 - PROPRIETA' ATTI PROGETTUALI**

I progetti preliminari, definitivi, esecutivi dei singoli interventi oggetto di finanziamento e regolati dalla presente convenzione sono di piena ed esclusiva proprieta' del Comune.

#### **Art. 10 – CONTROVERSIE**

Tutte le controversie inerenti l'interpretazione ed applicazione della presente convenzione sono devolute all'autorita' giudiziaria competente (Foro di Rimini).

**Art. 11 – SPESE**

Tutte le spese di registrazione del presente atto, sua eventuale registrazione e consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico di ACER Rimini.

Essendo il presente atto soggetto a Imposta sul Valore Aggiunto, la registrazione sara' richiesta solo in caso d'uso a norma dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 26/4/1986 n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto:

per il Comune di Cattolica

---

per l'ACER di Rimini

---