



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 DEL 10/02/2016

CONVENZIONE CON A.C.E.R. RIMINI PER L'EFFETTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, AI SENSI DEL D.I. 16/03/2015".

L'anno duemilasedici , il giorno dieci , del mese di febbraio , alle ore 10:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	A

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi .

L'Assessore Signorini Fabrizio è assente giustificato.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 28 (proponente: UBALDUCCI GIOVANNA) predisposta in data 08/02/2016 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 08/02/2016 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 10/02/2016 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 28

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del 08/02/2016

CONVENZIONE CON A.C.E.R. RIMINI PER L'EFFETTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI AL "PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, AI SENSI DEL D.I. 16/03/2015".

Assessore competente: UBALDUCCI GIOVANNA

Settore proponente: SETTORE 02
Dirigente responsabile: FACONDINI GILBERTO
Responsabile del procedimento: Geom. Paolo Turrini

ALLEGATI

Parte integrante

- 1) Schema di convenzione
- 2) Delega alla riscossione

Depositati agli atti

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016 provvisorio;

PREMESSO che:

- la Legge Regionale 8/8/2001 n. 24 ha disciplinato l'intervento pubblico nel settore abitativo, disponendo:
- il riordino degli enti operanti in tale settore, trasformando gli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari in enti pubblici economici provinciali denominati A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia-Romagna) e disciplinandone compiti e ruoli tra i quali, all'art. 41 della citata L.R. n. 24/20001, e' compresa la fornitura di servizi tecnici relativi alla progettazione, all'affidamento e all'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- che i Comuni possono avvalersi di tali attivita' sottoscrivendo apposite convenzioni con le stesse

A.C.E.R.;

- con Decreto Interministeriale del 16/3/2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21/5/2015, sono stati fissati i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica; con Delibera di Giunta Regionale n. 873 del 6/7/2015 sono stati approvati i criteri e le modalità per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed il riparto delle risorse assegnate dall'anzidetto Decreto Interministeriale 16/3/2015;

- l'Amministrazione Comunale e l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini (A.C.E.R. Rimini) hanno concordato per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale quali interventi inserire nella proposta di "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. 16/03/2015" da sottoporre all'approvazione del Tavolo territoriale delle politiche abitative;

- tale proposta, che prevede:

- n. 4 interventi di manutenzione e di efficientamento di non rilevante entità di importo inferiore a € 15.000 per alloggio (identificati come tipologia A);

- n. 3 interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria anche per le parti comuni di importo fino a € 50.000 per alloggio (identificati come tipologia B),

- n. 1 intervento di riserva sempre di tipologia B,

e' stata approvata dal suddetto Tavolo territoriale nella seduta del 17/7/2015;

- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12/10/2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2015, sono stati ammessi al finanziamento gli interventi facenti parte del suddetto programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica individuati dalle Regioni;

- il Comune di Cattolica e A.C.E.R. Rimini hanno già sottoscritto in passato accordi per l'elaborazione di progetti e programmi tesi a incrementare e mantenere il patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, la cui gestione e' stata affidata in concessione per dieci anni alla stessa A.C.E.R. Rimini;

PRESO ATTO delle seguenti scadenze fissate dal Decreto Ministeriale 12/10/2015 citato in premessa:

- per gli interventi ricadenti nella tipologia A (interventi di manutenzione e di efficientamento di non rilevante entità di importo inferiore a € 15.000 per alloggio): conclusione dei lavori entro 60 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento;

- per gli interventi ricadenti nella tipologia B (interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria anche per le parti comuni di importo fino a € 50.000 per alloggio): inizio dei lavori entro 12 mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del finanziamento;

RTENUTO opportuno, alla luce anche di tali scadenze ravvicinate, avvalersi della competenza di A.C.E.R. Rimini, ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale suddetta, per l'assolvimento delle funzioni tecnico-amministrative relative alle fasi progettuali e realizzative degli interventi compresi nel suddetto "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. 16/03/2015";

VISTO lo schema di attribuzione incarico allegato (All. A), parte integrante della presente deliberazione;

VISTO lo schema di delega alla riscossione a favore di A.C.E.R. Rimini (All. B) del contributo dovuto al Comune di Cattolica, parte integrante della presente deliberazione;

PRESO ATTO che:

- per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi di TIPO A, date le loro caratteristiche, non

necessiterà di preventiva autorizzazione, così come previsto del resto all'art. 5 della concessione per la gestione del patrimonio, attualmente in corso di validità;

- per quanto riguarda invece gli interventi di TIPO B troveranno applicazione le "Procedure abilitative speciali" previste dall'art. 10 della Legge Regionale 30/7/2013 n. 15 (trattandosi di opere pubbliche di interesse comunale) e pertanto in detti casi l'approvazione comunale del progetto definitivo costituirà titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;

RILEVATO che:

- secondo quanto previsto dall'anzidetto schema di convenzione (analogamente a quanto concordato per i precedenti incarichi affidati ad A.C.E.R. Rimini), il compenso (IVA compresa) riconosciuto alla stessa A.C.E.R. Rimini sarà pari al 12% del costo complessivo dei lavori (al netto del medesimo compenso);
- per tale compenso non sono previsti oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale essendo interamente compreso nell'importo finanziato dalle risorse del programma di che trattasi;
- l'ammontare del compenso sarà determinato in base al conto consuntivo dei lavori e rispetterà comunque quanto eventualmente prescritto dalla Regione Emilia-Romagna nelle disposizioni non ancora emanate;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici;

P R O P O N E

- 1) di approvare lo schema di convenzione con l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini (All. A) per l'effettuazione degli interventi compresi nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi del D.I. 16/3/2015", come precedentemente indicati, ed in particolare:
 - n. 4 interventi di manutenzione e di efficientamento di non rilevante entità di importo inferiore a € 15.000 per alloggio (identificati come tipologia A);
 - n. 3 interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria anche per le parti comuni di importo fino a € 50.000 per alloggio (identificati come tipologia B),
 - n. 1 intervento di riserva sempre di tipologia B,approvati dal tavolo territoriale nella seduta del 17.07.2015;
- 2) di approvare lo schema di delega alla riscossione a favore di A.C.E.R. Rimini (All. B) del contributo dovuto al Comune di Cattolica che avverrà con l'emissione di mandati di pagamento secondo le procedure indicate dalla delibera della Giunta Regionale n. 344 del 08.02.2010;
- 3) di riconoscere ad A.C.E.R. Rimini, per lo svolgimento delle attività compiutamente descritte nella convenzione approvata al precedente punto 1), un compenso (IVA compresa) pari al 12% del costo complessivo dei lavori (al netto del medesimo compenso);
- 4) di demandare all'Ufficio Edilizia Privata ogni adempimento in merito alla redazione del contratto sulla base delle clausole e delle condizioni contenute nello schema approvato al precedente punto 1), nonché l'assistenza alla stipula ed ogni atto ad essa conseguente;

- 5) di dare atto infine che:
- a) alla sottoscrizione della convenzione approvata al precedente punto 1) provvedera' il Dirigente del Settore 2 con facolta' dello stesso di apportare quelle modifiche e integrazioni, comunque non sostanziali, che si rendessero necessarie per la sua migliore definizione;
 - b) l'ammontare definitivo del compenso di cui al precedente punto 2) sara' determinato in base al conto consuntivo dei lavori e rispettera' comunque quanto eventualmente prescritto dalla Regione Emilia-Romagna nelle disposizioni non ancora emanate;
- 6) attesa l'urgenza di rispettare i ristretti tempi per l'attuazione degli interventi oggetto della convenzione approvata al precedente punto 1) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
PIERO CECCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARA MINARDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)