



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 DEL 27/01/2016

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI INSTALLAZIONE DI DEHORS RELATIVO ALL'ATTIVITA' DENOMINATA "PELEDO" NELL'AMBITO DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVE DI CUI ALL'ART. 21 DELLA L.R. 15/2013

L'anno duemilasedici , il giorno ventisette , del mese di gennaio , alle ore 10:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 14 (proponente: UBALDUCCI GIOVANNA) predisposta in data 18/01/2016 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 21/01/2016 dal Dirigente responsabile del SETTORE 02 Dott FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 22/01/2016 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. FARINELLI CINZIA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 14

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 14 del 18/01/2016

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI INSTALLAZIONE DI DEHORS
RELATIVO ALL'ATTIVITA' DENOMINATA "PELEDO" NELL'AMBITO
DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVE DI CUI ALL'ART. 21 DELLA L.R.
15/2013**

Assessore competente: UBALDUCCI GIOVANNA

Settore proponente: SETTORE 02
Dirigente responsabile: FACONDINI GILBERTO

ALLEGATI

Parte integrante

1)

Depositati agli atti

1)

Richiamata la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Premesso

che con delibera del C.C. n. 35 del 29/06/2015 è stato approvato il “regolamento comunale dehors” per l'installazione di manufatti posti al servizio dei “pubblici esercizi” insistenti sul territorio comunale;

che con delibera della G.C. n 110 del 26/08/2015 sono state definite le area pubbliche e di uso pubblico in cui è esclusa la possibilità di installare tali manufatti, ovvero in quegli ambiti particolarmente sensibili sotto il profilo urbano-paesaggistico che caratterizzano l'immagine della città consolidata;

che con la medesima deliberazione è stato riconosciuto che l'installazione di dehors di tipologia C), così come definiti dall'Art 4 del “regolamento” (ovvero riconducibili a strutture stagionali o temporanee

dotate di copertura autonoma, autoportante e facilmente ammovibile) è subordinata alla positiva valutazione della Giunta Comunale che “...valuterà l'impatto sociale ed economico della proposta presentata...” nell'ambito del relativo procedimento ;

Riconosciuto

che in data 19/11/2015 (Prot. n.40986) e poi in data 29/12/2015 la ditta “Lo.Ju.Ro. Srl”, per il tramite del suo legale rappresentante Tamburini Juri con sede a Misano Adriatico in Via Palestrina n.78 ha presentato richiesta di valutazione preventiva finalizzata all'installazione su suolo pubblico (marciapiede di Via Fiume e Via Curiel) di un manufatto che per caratteristiche morfologiche è riconducibile alla tipologia “c” del citato “regolamento”;

che in data 19/01/2015 sono stati acquisiti il parere dei servizi LL.PP., Urbanistica e Polizia Municipale che si riportano come allegati A, B e C alla presente deliberazione per farne parte integrante;

che è interesse dell'Amministrazione incentivare le attività economiche presenti sul territorio conferendo in particolare ai pubblici esercizi esistenti la possibilità di utilizzare spazi, anche pubblici, per migliorare i servizi offerti (agli avventori) così che le suddette attività possano divenire attrattori e punti di aggregazione sociale oltre che “presidi” sul territorio per garantire la sicurezza pubblica durante tutto l'arco dell'anno;

che pur facendo proprie le considerazioni degli Uffici rilevate negli allegati, la realizzazione del manufatto al servizio dell'attività preesistente denominata “Peledo's”, determina nel caso specifico:

- 2) il rafforzamento dell'immagine urbano-paesaggistica in quanto, pur trattandosi di un manufatto isolato costituisce il prolungamento verso mare del “fronte commerciale” di Via Fiume, ovvero l’“avamposto” il cui “consolidamento” contribuisce ad “attrarre” i fruitori dal lungomare verso la stessa Via Fiume, con conseguente presumibile beneficio indotto anche per le restanti attività che insistono sulla Via pubblica;
- 3) il rafforzamento della condizione socio-economica del contesto, con riguardo in particolare al periodo della stagione invernale in quanto l'installazione del manufatto conferisce maggior “ruolo” ad un esercizio la cui localizzazione (a ridosso del lungomare ed in adiacenza ad un'area destinata a verde pubblico) è strategica per rivitalizzare il contesto nel quale si inserisce;

Ritenuto comunque

che in ragione della particolare fragilità del sito dove si va ad insediare, (su un marciapiede pubblico estremamente trafficato durante la stagione estiva) sia necessario limitare l'occupazione del suolo pubblico sul fronte prospiciente la Via Fiume alla dimensione riportata nell'ultima occupazione di suolo pubblico n.168/15 (pari a 2,70 mt) fermo restando il rispetto della dimensione minima fissata dal regolamento (pari a 1,50 mt) sull'intero marciapiede (dimensione al netto di eventuali intralci) ed in particolare su Via Curiel ;

che in ragione della morfologia del manufatto (adiacente alla struttura preesistente) e del particolare pregio ambientale nel quale si inserisce, l'occupazione di suolo pubblico debba essere limitata ad un periodo non superiore a 24 mesi dal rilascio del titolo edilizio, fermo restando che tale termine potrà essere anticipato per il sopraggiungere di motivi di interesse pubblico che impongono la riacquisizione delle aree occupate per le finalità dell'Amministrazione;

che in ragione di ciò debba essere acquisito, prima del rilascio del permesso di costruire, apposito atto unilaterale d'obbligo, da allegare come parte integrante del titolo edilizio, in cui l'istante si impegna a

rimuovere la struttura al termine dei 24 mesi concessi e comunque anticipatamente qualora il Comune di Cattolica con raccomandata A/R o Pec comunicasse alla società il sopraggiungere di motivi di interesse pubblico che impongono la riacquisizione dell'area libera da qualsiasi gravame, e ciò senza indennizzi o risarcimenti di sorta;

che prima del rilascio del titolo edilizio, a garanzia della rimozione, debba essere prodotta apposita fideiussoria, a prima richiesta, di importo pari ai costi da sostenere per l'eventuale rimozione (da adeguare al termine della prima annualità in base agli indici ISTAT), dando atto che il mancato ripristino determinerà l'incameramento della fidejussione da parte dell'Amministrazione al fine di provvedervi in via sostitutiva, fermo restando le sanzioni amministrative e/o penali conseguenti;

che il titolo edilizio da rilasciare debba acquisire, in ogni caso, ogni altro parere positivo che si renda necessario per il rispetto delle discipline vigenti, dando atto che in caso di parere ostativo espresso da Enti e/o Aziende nel corso del procedimento di rilascio del permesso di costruire (o della concessione di suolo pubblico) determinerà l'impossibilità di installare la struttura di cui si tratta senza che ciò determini indennizzi o risarcimenti di sorta in capo all'Amministrazione;

Visto la Legge Regionale 15/13

Visto la Legge Regionale 23/04

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) di autorizzare, per le motivazioni richiamate in premessa, l'installazione di un manufatto "dehors" al servizio del pubblico esercizio denominato "Peledo's", valutando positivamente l'istanza, Prot. n.40886 del 19/11/15 e seguenti, richiesta dal Sig. Tamburini Juri con le prescrizioni richiamate nei pareri espressi dagli Uffici (Allegato A, B e C alla presente deliberazione) e alle seguenti condizioni:
 - a) il rilascio della concessione all'occupazione di suolo sia limitata sul fronte prospiciente la Via Fiume alla dimensione riportata nell'ultima occupazione di suolo pubblico n.168/15 (pari a 2,70 mt), fermo restando il rispetto della dimensione minima fissata dal regolamento (pari a 1,50 mt) sull'intero marciapiede (dimensione al netto di eventuali intralci) ed in particolare su Via Curiel;
 - b) il rilascio della concessione all'occupazione di suolo pubblico debba essere limitata ad un periodo non superiore a 24 mesi dal rilascio del titolo edilizio, fermo restando che tale termine potrà essere anticipato per il sopraggiungere di motivi di interesse pubblico che impongono la riacquisizione delle aree occupate per le finalità dell'Amministrazione;
 - c) prima del rilascio del permesso di costruire debba essere acquisito apposito atto unilaterale d'obbligo, da allegare al titolo edilizio come parte integrante, in cui l'istante si impegna a rimuovere la struttura al termine dei 24 mesi concessi e comunque anticipatamente qualora il Comune di Cattolica con raccomandata A/R o Pec comunicasse alla società il sopraggiungere di motivi di interesse pubblico che impongono la riacquisizione dell'area libera da qualsiasi gravame, e ciò senza indennizzi o risarcimenti di sorta;
 - d) prima del rilascio del titolo edilizio, a garanzia della rimozione, debba essere prodotta

apposita fideiussoria, a prima richiesta , di importo pari ai costi da sostenere per l'eventuale rimozione (da adeguare al termine della prima annualità in base agli indici ISTAT), dando atto che il mancato ripristino determinerà l'incameramento della fidejussione da parte dell'Amministrazione al fine di provvedervi in via sostitutiva, fermo restando le sanzioni amministrative e/o penali conseguenti

- 2) di riconoscere che la presente valutazione preventiva non costituisce titolo all'installazione, che dovrà essere invece autorizzata dietro presentazione di specifica istanza al SUAP previo acquisizione del parere positivo di ogni altro Ente e/o Azienda che sarà chiamata ad esprimersi nel corso del procedimento, dando atto che il rilascio di pareri ostativi da parte di costoro impedirà l'installazione della struttura in argomento, senza che ciò determini indennizzi o risarcimenti di sorta;
- 3) di demandare al Dirigente competente gli atti conseguenti compreso la partecipazione del presente parere alla Società interessata.;
- 4) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ufficio LL.PP., traffico e Suap,;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
PIERO CECCHINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARA MINARDI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)