



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 17 DEL 20/01/2016

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
DESTINATO A STRUTTURA RESIDENZIALE CON FINALITA' DI
ACCOGLIENZA SOCIO ABITATIVA NEL COMUNE DI CATTOLICA - SPESE
IMPOSTA DI REGISTRO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
SERVIZI SOCIALI E FAMIGLIA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

PREMESSO:

- che con determina n. 667 del 24.09.2015 veniva avviata un'indagine di mercato diretta all'individuazione di un immobile da condurre in locazione e destinate a “struttura residenziale con finalità di accoglienza socio-abitativa”;
- che con determina n. 901 del 17.12.2015 , al termine delle procedure di gara, si procedeva all'aggiudicazione definitiva nei confronti della Parrocchia Santi Apollinare e Pio V, con sede in Cattolica, Via XX Settembre n. 3 – Codice Fiscale: 82004670400;

CONSIDERATO che occorrerà procedere alla stipula del conseguente contratto di locazione il cui schema è stato approvato con la suddetta determina n. 901 del 17.12.2015;

DATO ATTO che il suddetto contratto dovrà essere sottoposto a registrazione, a norma di legge, e che l'imposta di registro ammonta a totali €. 960,00= il cui 50% (pari ad €. 480,00=) sarà corrisposto dall'aggiudicatario all'Amministrazione Comunale, che provvederà al pagamento totale dell'imposta di registro;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di impegnare, per le motivazioni sopra esposte, l'importo di €. 960,00= quale imposta totale di registro relativa al contratto di locazione stipulato con la Parrocchia Santi Apollinare e Pio V, sul capitolo n. 5950.002 denominato “Imposte e tasse Servizio Farmacie”, del corrente bilancio 2016 – codice SIOPE 1712;
- di accertare la somma di €. 480,00= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore, sul capitolo n. 700.000 del bilancio 2016 – codice SIOPE 3516;
- di individuare quale responsabile del procedimento per gli adempimenti della presente determinazione il Dott. Massimiliano Alessandrini..

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 20/01/2016

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)