



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 967 DEL 31/12/2015

CONCESSIONE IN USO PORZIONE IMMOBILE COMUNALE (EX BUS TERMINAL) PER LABORATORIO PROTETTO "I DELFINI" ALLA COOP.VA "NEL BLU" - APPROVAZIONE DELLA RENDICONTAZIONE FINALE DEI LAVORI ESEGUITI DALLA CONCESSIONARIA E LIQUIDAZIONE A SALDO DELLA RESIDUA QUOTA DI COMPETENZA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con propria Determinazione n. 228 del 12/04/2013, in atti ed alla quale integralmente si rimanda, veniva concesso alla Coop.va Sociale "Nel Blu" di Cattolica, l'utilizzo ed uso di una porzione al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Bus Terminal" in Via Toscana, da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini" con possibilità di parcheggio nell'area pertinenziale, approvando il relativo schema di contratto;
- che, con Reg. int. n. 52 del 15/04/2013 in atti, veniva firmato il suddetto contratto con validità dalla data di firma al 31/12/2015, con un canone concessorio complessivo di € 69.300,00 oltre IVA, ripartito in 3 (tre) rate annue (vedasi art. 5), di cui la quota parte di € 18.900,00 + IVA per l'anno 2013 ed € 25.200,00 + IVA per il 2014 e 2015;
- che, ai sensi del predetto art. 5, tale canone poteva essere compensato dal Comune Concedente fino all'importo massimo di € 51.998,97 + IVA a seguito di presentazione di idonea fatturazione riferita ai lavori funzionali da eseguirsi da parte della Concessionaria a propria cura e spese in conformità a quanto previsto dalla perizia tecnica Prot. n. 9314 del 19/03/2013 (allegato lett. B del contratto);
- che, sempre ai sensi del citato art. 5, l'ufficio Patrimonio deve effettuare una rendicontazione finale per gli anzidetti lavori di perizia con validazione delle fatture giustificative documentate dalla Concessionaria, pur sempre nel limite massimo dei succitati e netti € 51.998,97;

Considerato:

- che con determinazione del responsabile del servizio n. 990 del 27/12/2013, in atti e alla quale si rimanda, **è stata approvata una I° Rendicontazione delle opere eseguite e documentate dalla Concessionaria, quantificate nell'ammontare di € 33.398,97 + IVA = € 40.746,74 procedendo peraltro a liquidare la quota parte di € 18.900,00 + IVA 22%= € 23.058,00** in conformità a quanto previsto e normato dal già citato art. 5 di contratto (scomputo sul canone di concessione)

- che, con successiva determinazione del responsabile del servizio n. 1047 del 30/12/2014, pure in atti e alla quale si rimanda, **è stata riconosciuta un'ulteriore compensazione sul canone di concessione 2014 andando a liquidare alla Concessionaria la residua quota dei sopraccitati lavori eseguiti pari ad € 14.498,97 (€ 33.398,97 - € 18.900,00) oltre IVA 22% = € 17.688,74**

- che, con nota prot. n. 44523 del 18/12/2015, in atti, è più pervenuta dalla Coop.va la relazione finale in merito all'esecuzione dei lavori complessivamente realizzati ove, in particolare, viene evidenziato che il preventivato spostamento delle pompe di calore con nuovo impianto UTA non è più necessario stante l'appurato buon funzionamento dell'attuale impianto termoidraulico, il tutto a beneficio di un minor costo rispetto alle

iniziali previsioni di spesa;

Visto e preso atto che con l'anzidetta nota del 18 dicembre, vengono trasmesse le ultime copie di fatture per lavori eseguiti e relativa consulenza tecnica, il tutto per un importo di € 10.688,50 oltre IVA;

Visto altresì che in base alla sopracitata ultima trasmissione di fatture, nonché a quella in precedenza prodotta ed accettata nel dicembre 2013, **l'ammontare della rendicontazione complessivamente prodotta dalla Coop.va "Nel Blu" risulta di netti € 44.087,47** (€ 33.398,97 + € 10.688,50), che si approva e convalida ai sensi del già citato art. 5 di contratto;

Ritenuto quindi di procedere a liquidare la fattura n. 191PA/2015 del 17/12/2015 nell'ammontare di € 10.688,50 + IVA 22%= € 13.039,97 debitamente trasmessa dalla Concessionaria a saldo dei lavori regolarmente eseguiti e come sopra quantificati;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente;

D E T E R M I N A

1)- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

2)- **di approvare nell'importo netto di € 44.087,47 l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti e debitamente documentati dalla Coop.va Sociale "Nel Blu"**, con sede legale in Cattolica Via E. Toti n. 2 - (P.IVA 01958530402), **in ambito e in conformità a quanto stabilito dal contratto Reg. int. n. 52 del 15/04/2013 (artt. 3 e 5), in atti, per la concessione uso di una porzione al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Bus Terminal" in Via Toscana, da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini"**;

3)- **di riconoscere ed autorizzare la liquidazione della quota parte di € 10.688,50 oltre IVA 22% = € 13.039,97 quale residua quota dei lavori eseguiti dalla suddetta Concessionaria**, già rendicontati, quantificati e liquidati per complessivi € 33.398,97 + IVA 22%, giuste determinazioni n. 990/2013 e n. 1047/2014 citate in premessa;

4)- di dare atto che **l'anzidetto importo lordo di € 13.039,97** da riconoscere alla suddetta Cooperativa Sociale, **giusta fattura n. 191PA/2015 del 17/12/2015** in atti (CIG: 50529523E6), **viene impegnato**, con il presente atto, **a carico del capitolo di spesa 9948010** “Lavori di trasformazione e adeguamento edificio Bus Terminal (IVA – **Finan. Fondo Pluriennale Vincolato**) del bilancio pluriennale 2014/2016 – **annualità 2015** (siope 2116);

5)- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Mario Sala, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *31/12/2015*

Firmato

SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)