



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 6 DEL 08/01/2016**

ADEGUAMENTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE IN RAGIONE DELL'AVVENUTA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT: ANNUALITA' 2016

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gilberto Facondini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTI.:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999, in attuazione della Delibera Regionale n. 1108/99, questo Comune ha provveduto a :

- a) adottare i nuovi criteri per il calcolo dell'onere sul contributo di concessione;
- b) adeguare il costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione per interventi di edilizia residenziale e per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali;

Preso atto che, in conseguenza a quanto stabilito dalla delibera di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999 il detto costo di costruzione "sia da adeguare annualmente autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel Gennaio 2001 si considera la variazione intervenuta tra il 30 Giugno 1999 e il 30 Giugno 2000)";

Rilevato che il costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali è stato fissato in Euro 464,81 per mq (delibera Consiglio Regionale n. 1108/99 e successivo atto di Giunta n.198/99 );

Preso atto che l'ultimo aggiornamento è avvenuto con Determina Dirigenziale n. 927 del 27/11/2014

Riconosciuto che, in ragione degli adeguamenti ISTAT intervenuti fino all'ultima scadenza del 30/06/2015 (fonte camera di commercio di Rimini), il costo di costruzione per gli edifici residenziali nell'annualità 2016, è pari a 698,36 euro (ovvero le somme determinate per gli altri usi in base ai criteri stabiliti dalla Delibera della GM 198/99);

Riconosciuto pertanto che il costo di costruzione per nuovi edifici residenziali a partire dal 01/01/2016 è pari a 698,36 mentre, in ragione dell'applicazione dei coefficienti di cui alla delibera GM n. 198/99, è pari a:

€ 768,20 per le attività turistico alberghiere

€ 628,52 per le attività direzionali

€ 558,69 per le attività commerciali

Con il presente atto, a valere ad ogni effetto di legge,

#### D E T E R M I N A

- 1) che l'importo del suddetto costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, per l'annualità 2016, è pari a **698,36** euro in ragione delle variazioni ISTAT intervenute (fonte camera di commercio di Rimini), mentre per l'applicazione dei coefficienti di cui alla delibera G.M. n.198/99 è pari a:
  - Euro/mq **768,20** per attività turistico, alberghiera;
  - Euro/mq **628,52** per attività direzionali;
  - Euro/mq **558,69** per attività commerciali;
- 2) che tali importi , siano da corrispondere a decorrere dal 01/01/2016;
- 3) di individuare nella persona della Geom. Giuliana Sabatini la responsabile del procedimento per l'adozione degli atti conseguenti alla presente determinazione.
- 4) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Edilizia Privata

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE      SERVIZI FINANZIARI  
EDILIZIE

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 08/01/2016

Firmato

*FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)