

**INTESA PRELIMINARE PER L'INSEDIAMENTO DI UN CENTRO INTEGRATO DI
SOCCORSO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PRESSO L'INVASO DEL
FIUME CONCA – DIGA DEL CONCA**

TRA

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI RIMINI

LA REGIONE EMILIA ROMAGNA

IL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI RIMINI

L'UNIONE DEI COMUNI DELLA VALCONCA

IL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO

IL COMUNE DI CATTOLICA

IL COMUNE DI RICCIONE

IL COMUNE DI MISANO ADRIATICO

LA CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO LOCALE APS CRI DI CATTOLICA - MORCIANO

LA SIS SOCIETÀ ITALIANA SERVIZI S.p.A.

ROMAGNA ACQUE SOCIETÀ' DELLE FONTI S.p.A.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno 21 del mese di dicembre, presso la sede della Prefettura di Rimini,
sono presenti:

Il Prefetto di Rimini, Dott. ssa Giuseppa Strano;

Il Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco, Dott. Ing. Pietro Vincenzo Raschillà;

**La Regione Emilia Romagna - Assessorato alla Difesa del suolo e della costa, Protezione Civile e
Politiche Ambientali e della Montagna**, rappresentata dall'Assessore Paola Gazzolo;

L'Unione dei Comuni della Valconca, rappresentata dal Presidente Riziero Santi;

L'Amministrazione Comunale di Cattolica, rappresentata dal Sindaco Piero Cecchini;

L'Amministrazione Comunale di San Giovanni in Marignano, rappresentata dal Sindaco Daniele
Morelli;

L'Amministrazione Comunale di Riccione, rappresentata dal Sindaco Renata Tosi;

L'Amministrazione Comunale di Misano Adriatico, rappresentata dal Sindaco Stefano Giannini;

La Croce Rossa Italiana - Comitato Locale APS CRI di Cattolica – Morciano rappresentata dal
Presidente Sig.a Gabriella Zangheri;

La S.I.S. Società Italiana Servizi S.p.A. , rappresentata dal Presidente Gianfranco Cenci;

Romagna Acque Società delle Fonti S.p.A., rappresentata dal Presidente Tonino Bernabè.

PREMESSA

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, ed in particolare l'art. 15, che attribuisce alle Pubbliche Amministrazioni la facoltà di stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

VISTO l'art. 1, comma 439, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria per il 2007), il quale prevede che "Per la realizzazione di programmi straordinari di incremento dei servizi di polizia, di soccorso tecnico urgente e per la sicurezza dei cittadini, il Ministro dell'Interno e, per sua delega, i Prefetti, possono stipulare convenzioni con le Regioni e gli Enti Locali che prevedano la contribuzione logistica, strumentale o finanziaria delle stesse regioni e degli Enti Locali. Per le contribuzioni del presente comma non si applica l'articolo 1, comma 46, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266";

VISTO l'art. 6 bis del Decreto Legge 14 agosto 2013, n. 93, convertito con modificazioni nella legge 15 ottobre 2013, n.119 concernente "Accordi territoriali di sicurezza integrata per lo sviluppo" che, tra l'altro, prevede *"Per le aree interessate da insediamenti produttivi o da infrastrutture logistiche ovvero da progetti di riqualificazione e riconversione di siti industriali o commerciali dismessi o da progetti di valorizzazione dei beni di proprietà pubblica o da altre iniziative di sviluppo territoriale, gli accordi tra il Ministero dell'interno e le regioni e gli enti locali, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma 439, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, possono prevedere la contribuzione di altri enti pubblici, anche non economici, e di soggetti privati, finalizzata al sostegno strumentale, finanziario e logistico delle attività di promozione della sicurezza dei cittadini, del controllo del territorio e del soccorso pubblico. Per le predette contribuzioni non si applica l'articolo 1, comma 46, della legge 23 dicembre 2005, n. 66.*

CONSIDERATO:

- a) **che** l'attuale sede del distaccamento permanente dei Vigili del Fuoco di Cattolica, operante ormai con un organico completo di 28 unità che assicurano i quattro turni di servizio sulle 24 ore, è ubicato all'interno di un immobile di proprietà comunale che non risulta più adeguato per la mancanza, sia di spazi per la formazione e l'addestramento, sia di ambienti per il ricovero delle attrezzature e degli automezzi;
- b) **che** nel nuovo documento di riordino del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco è stata confermata la strategicità del Distaccamento di Cattolica, che oltre ad operare nel territorio di ben 12 Comuni della Provincia di Rimini (Cattolica, Gemmano, Misano Adriatico, Mondaino,

Montecolombo, Montegridolfo, Morciano, Riccione, Saludecio, San Clemente, San Giovanni in Marignano), effettua interventi di soccorso anche nei comuni della limitrofa provincia di Pesaro Urbino (Gabicce, Gradara, Tavullia, etc.)

- c) **che** il Comitato Locale della Croce Rossa presso il Comune di Cattolica, ha manifestato la necessità di avere maggiori spazi per il dislocamento dei propri automezzi da adibire a servizio di assistenza sanitaria nei comuni di Cattolica, Misano, San Giovanni in Marignano e nei Comuni della Valconca;
- d) **che** il territorio, caratterizzato da una popolazione residente di oltre 112.000 abitanti, manifesta da tempo l'esigenza che venga realizzato un centro di coordinamento delle eventuali emergenze di protezione civile che si dovessero verificare nell'ambito del comprensorio della Valconca, con particolare riferimento alla stagione estiva, durante la quale le presenze nei soli comuni rivieraschi superano i 2 milioni di persone.

PRESO ATTO della disponibilità manifestata dall'Assemblea dei Sindaci dei Comuni facenti parte della Società S.I.S. e da Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A., di destinare a sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Cattolica, del Comitato Locale della Croce Rossa Italiana e del Centro Operativo Intercomunale di Protezione Civile dell'ambito Riviera del Conca, alcuni edifici attualmente liberi con le relative pertinenze, facenti parte di un complesso immobiliare, di cui sono comproprietarie, presso l'invaso del Fiume Conca;

TENUTO CONTO dei conseguenti effetti positivi che tale iniziativa potrebbe produrre sul territorio in materia di soccorso pubblico, potendosi in questo modo garantire l'intervento sia nella zona costiera, sia nell'entroterra, comprendente, fra l'altro, anche il vicino polo industriale di San Giovanni in Marignano, e valutato l'indubbio beneficio che deriverebbe dall'attuazione dell'iniziativa in termini di miglioramento della sorvegliabilità ai fini di protezione civile e di sicurezza dello stesso impianto Diga e Invaso del Conca che è destinato alla captazione di acqua ad uso potabile;

CONSIDERATO che il sito **presenta i requisiti di idoneità**, quale sede per le attività di formazione e di addestramento ad alta specializzazione del personale appartenente al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, nonché per la divulgazione della cultura della sicurezza, quale meta di visite di scolaresche e sede di corsi congiunti in materia di primo soccorso;

RAVVISATA la necessità di individuare le misure necessarie, (le quali saranno attuabili solo successivamente alla verificata compiuta fattibilità del progetto) al fine di rendere pienamente

operativo l'accordo in modo da valorizzare tutte le potenzialità che il sito individuato presenta,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Articolo 1

Premessa

La Premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale della presente Intesa.

Articolo 2

Finalità e obiettivi

La presente Intesa – i cui contenuti applicativi saranno definitivamente e specificamente dettagliati in una successiva convenzione stipulata ai sensi dell'art. 1, comma 439, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 – è finalizzata ad elaborare un progetto di fattibilità volto a realizzare azioni di cooperazione interistituzionale aggiuntive e coordinate in materia di soccorso alla popolazione che insiste nel vasto comprensorio di cui in premessa tramite **l'insediamento di un centro integrato del soccorso all'interno del complesso immobiliare presso l'invaso del Fiume Conca, comprendente la sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Cattolica, il Comitato Locale della Croce Rossa di Cattolica e Morciano e la sede del Centro Operativo Intercomunale di Protezione Civile dell'ambito della Riviera del Conca.** La redazione del progetto di fattibilità tecnica e finanziaria sarà coordinato dalla Prefettura di Rimini con la collaborazione di SIS, Romagna Acque, Vigili del Fuoco, CRI e Protezione civile e dovrà essere completato **entro il 31 gennaio 2016.**

Articolo 3

Utilizzo degli immobili e degli spazi esterni

La S.I.S. S.p.A. e Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A., verificata ed accettata la fattibilità tecnica e finanziaria del progetto secondo le forme istituzionali a cui ogni soggetto è vincolato e a condizione che da parte della competente Agenzia ATERSIR si confermi il riconoscimento degli ammortamenti tariffari dei cespiti attualmente spettanti in base al Metodo Tariffario del servizio idrico, si impegnano a **concedere in comodato d'uso**, ai sensi ed agli effetti degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile, al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, alla Croce Rossa Italiana sede locale di Cattolica Morciano ed al **Centro Operativo Intercomunale di Protezione Civile dell'ambito della Riviera del Conca** parte degli immobili, con le relative pertinenze - facenti parte del complesso di cui sono comproprietarie, presso l'invaso del Fiume Conca – da destinare a sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Cattolica, del

Comitato Locale della Croce Rossa di Cattolica, del Centro Operativo Intercomunale della Valconca secondo la divisione dei fabbricati e degli spazi di cui alla planimetria allegata che costituisce parte integrante della presente intesa.

Articolo 4

Compartecipazione finanziaria al progetto

Sulla base delle risultanze del progetto di fattibilità tecnico finanziaria e successivamente alla formale accettazione, da parte dei firmatari della presente intesa ai sensi del successivo art 5, delle risultanze del progetto stesso, in ordine alle necessità manifestate dagli enti interessati, alla ristrutturazione parziale degli immobili, alla sistemazione delle aree interne al complesso immobiliare, al potenziamento della viabilità comunale esterna, ai lavori per la realizzazione delle progettazioni redatte dagli enti e dagli uffici competenti, i soggetti aderenti alla presente intesa, con le modalità ritenute più idonee a garantire la sollecita realizzazione degli interventi previsti, si impegnano come di seguito meglio specificato:

Il Prefetto di Rimini si impegna a interessare il Ministero dell' Interno per la copertura economica, con propri fondi, dei lavori necessari per l'adeguamento impiantistico-strutturale ed il ricondizionamento degli edifici ad esso destinati,

La **Croce Rossa Italiana** si impegna a garantire con propri fondi la copertura economica dei lavori necessari per l'adeguamento funzionale degli edifici ad essa destinati

Il Comune di San Giovanni in Marignano si impegna a valutare la possibilità di effettuare sulla viabilità esistente tutti gli interventi necessari a garantire la percorribilità in sicurezza da parte degli automezzi dei Vigili del Fuoco in servizio di soccorso.

La **Regione Emilia Romagna Assessorato alla Protezione civile** si impegna ad interessare l'Assessorato regionale competente per valutare la possibilità di cofinanziare gli interventi per la realizzazione della viabilità di progetto di cui al Piano Strutturale del Comune di San Giovanni in Marignano per consentire il rapido innesto sulla SP 17 attraversando la zona artigianale Cerri, nonché per l'adeguamento funzionale degli edifici destinati ad ospitare la sede del nuovo Centro Operativo Intercomunale.

I Comuni di Cattolica, Misano Adriatico, San Giovanni in Marignano e Riccione s'impegnano a proporre ai propri organi deliberativi competenti di cofinanziare gli interventi per l'adeguamento funzionale degli edifici destinati ad ospitare la sede del nuovo Centro Operativo Intercomunale di Protezione Civile

La **S.I.S. S.p.A.** si impegna a provvedere alla bonifica dell'edificio denominato "reattivi" destinato ai Vigili del Fuoco, ed a redigere la progettazione di massima relativa alla suddivisione degli spazi

nell'ambito dell'edificio destinato a Croce Rossa e Protezione Civile.

Romagna Acque - Società delle Fonti S.p.A. si impegna a contribuire in misura formalmente accettata a seguito di precise delibere del CdA e del Coordinamento Soci ~~ad attuare tutti~~ agli interventi necessari a garantire al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco l'utilizzo degli spazi immediatamente sottostanti l'edificio ad esso destinati, provvedendo altresì all'individuazione delle aree di parcheggio da destinare ai lavoratori che occupano il sito, nonché all'adeguamento della viabilità interna al complesso.

Articolo 5

Attività di verifica

Entro **il 10 febbraio 2016**, è prevista una verifica sullo stato di attuazione della presente intesa ed in particolare del progetto di fattibilità tecnico finanziaria. In tale occasione, le Parti prenderanno le definitive decisioni in ordine all'attuazione del progetto e alla sua successiva definizione in convenzione da stipulare ai sensi dell'art. 1, comma 439, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296. In tale sede inoltre le parti potranno procedere alla revisione delle pattuizioni contenute nell'intesa stessa, qualora si manifesti l'esigenza di adeguarne il contenuto e i reciproci impegni ovvero di migliorarne gli aspetti organizzativi e gestionali, anche in relazione a situazioni o circostanze non valutabili compiutamente al momento della sottoscrizione o intervenute successivamente alla sottoscrizione del presente documento.

Tale attività sarà coordinata da una cabina di regia che verrà istituita presso la Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Rimini.

Articolo 6

Rinvio

Per tutto quanto non espressamente riportato nella presente Intesa si applicano:

- il Codice Civile;
- la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Il Prefetto della Provincia di Rimini_____
- Regione Emilia-Romagna Assessorato Protezione Civile _____
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Rimini_____
- Unione dei Comuni della Valconca_____
- Comune di San Giovanni in Marignano_____
- Comune di Cattolica_____
- Comune di Riccione_____
- Comune di Misano Adriatico_____
- Croce Rossa Italiana, Comitato Locale APS di Cattolica Morciano_____
- S.I.S.- Società Italiana Servizi S.p.A._____
- Romagna Acque Società' delle Fonti S.p.A._____