Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **882** DEL **14/12/2015**

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE AREE A PARCHEGGIO REALIZZATO DALLA SOC. LA CATTOLICA 2 SRL SU VIA EMILIA ROMAGNA E VIA SARDEGNA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gilberto Facondini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTO il P.d.C. n.49 del 10/05/2006, prat.2010/480, rilasciato alla ditta La Cattolica 2 srl, con il quale veniva approvato il progetto per la realizzazione di un fabbricato uso residenziale in Cattolica, via Emilia-Romagna angolo via Sardegna, che obbligava tra l'altro il concessionario alla realizzazione e cessione al patrimonio pubblico di uno standard per parcheggio pubblico da collocarsi sul fronte strada dell'area di intervento, pena decadenza della citata concessione, pari a mq.96;

VISTO il successivo P.D.C. n.15 del 24/02/2011 e la S.C.I.A. del 20/01/2015, prot.1887;

CONSTATATO che in data 17/04/2015, prot.12310, in alternativa all'obbligo del citato P.d.C., si richiedeva una minor cessione di area a parcheggio a compensazione dei lavori effettuati per la realizzazione su via Sardegna di una porzione di marciapiede pubblico e per l'abbattimento di due alberi;

VISTA la nota del competente Settore 2 Ambiente LL.PP. e Patrimonio del 14/05/2015, prot.16105, con la quale non si accoglieva tale compensazione e che pertanto si sarebbe dovuto procedere alla monetizzazione della parte di area a parcheggio non ceduta pari a mq.10,5;

CONSIDERATO che in data 28/10/2015, prot.37841, la richiesta di monetizzazione veniva accolta dai concessionari che hanno proceduto al versamento di euro 692,12 e autorizzato l'incasso del deposito cauzionale, pari a 2.500 euro, per un totale versato di euro 3.192,12;

PRESO ATTO della la richiesta di presa in carico delle aree a parcheggio pubblico poste su via Emilia Romagna e via Sardegna individuate catastalmente al Fg.1 mappali n.4732 e 4735 della superficie catastale rispettivamente di mq.36 e mq.50, presentata in data 02.04.2015, prot.10603;

VISTO l'estratto di mappa catastale allegato "A" alla presente determinazione con il quale si individuano le aree da acquisire gratuitamente al Comune della superficie catastale complessiva di mq86;

PRESO ATTO della nota del 03/12/2015, prot.42765 del responsabile area P.O. Settore 2 con la quale si comunicava la regolare esecuzione delle opere ed il nulla osta all'acquisizione delle medesime al patrimonio comunale;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del

22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

VISTO il decreto sindacale n.9 del 30.06.2015 con il quale è stato assegnato all'arch. Gilberto Facondini, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2° del nuovo macromodello organizzativo dell'Ente, adottato con atto G.C. n. 175 del 12/12/2012, e che il suddetto incarico, relativo alla direzione del Settore 2° come sopra ridefinito, viene affidato fino al mandato del Sindaco pro-tempore;

RITENUTO doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree a parcheggio pubblico di cui sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree individuate al Catasto al Fg. n.1, mappali n.4732 e n.4735 di complessivi mq.86, attualmente di proprietà della ditta La Cattolica 2 srl;

2) Di dare atto che che ai sensi della normativa vigente e dei Decreti Sindacali n.9/2015 e successivo n.17 del 01/10/2015, procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Gilberto Facondini, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.08.2000, n.267;

3) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

4) Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo.

5) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'ufficio Segreteria, area P.O. Settore 2, ufficio LL.PP. e Patrimonio, ufficio Traffico e Segnaletica, ufficio SIT.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *14/12/2015*

Firmato
FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)