



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 875 DEL 10/12/2015

SOC. STEMY SAS. DI SCROCCHI STEFANIA - PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE DI DEMOLIZIONE COATTIVA OPERE EDILIZIE ABUSIVE AI SENSI ART. 34 D.P.R. 380/01 PRESSO HOTEL VIENNA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
UFFICIO ABUSIVISMO EDILIZIO/ABITABILITA'

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gilberto Facondini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 214 del 31.03.2015 con la quale è stato riattivato il procedimento relativo alla demolizione d'Ufficio di opere edilizie abusive ai sensi dell'art. 34 D.P.R. 380/01 realizzate al fabbricato ad uso turistico-ricettivo denominato Hotel Vienna;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 392 del 09.06.2015 con la quale veniva affidato incarico professionale di direttore lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al geom. Foschi Fabrizio, meglio e compiutamente generalizzato nell'atto citato;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 08/09/2015 con la quale si è approvata la valutazione tecnico-economica (già progetto definitivo), ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 380/01, relativa ai lavori per la demolizione d'ufficio delle opere abusive realizzate presso l'Hotel Vienna in Via Fiume 63;

VISTO il **Progetto Esecutivo** redatto dal Geom. Simone Balducci, Istruttore Tecnico del Settore 2, datato Novembre 2015, in atti depositato, relativo a: "Procedimento di esecuzione di demolizione coattiva opere edilizie abusive presso il fabbricato ad uso turistico-ricettivo denominato Hotel Vienna" dell'importo complessivo di **€ 60.000,00**;

Dato atto che con il progetto in questione sono previste le lavorazioni necessarie alla rimozione delle opere abusive, come meglio descritte nella relazione tecnica, e tutte le opere provvisoriale e necessarie a garantire la sicurezza nel cantiere;

VISTO il **quadro economico progettuale dell'intervento pari a complessivi € 60.000,00** di cui € 46.000,00 a base d'appalto, che risulta ripartito come segue:

### **QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

Lavori a Misura e a Corpo in appalto	€.	41.675,88
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	4.324,12
		-----
Sommano	<b>€.</b>	<b>46.000,00</b>
I.V.A. 22 % su € 46.000,00	€.	10.120,00
Quota per incarico di D.L. e Sicurezza in cantiere	€.	2.174,31
Quota per spese gara ed arrotondamenti	€.	1.705,69

-----  
TOTALE PROGETTO      €.      60.000,00

Visti gli elaborati componenti tale progetto depositati agli atti e precisamente:

- Elaborato 01 - Relazione Tecnica Illustrativa e Quadro Economico
- Elaborato 02 - Elenco prezzi unitari
- Elaborato 03 - Computo metrico estimativo
- Elaborato 04 - Foglio patti e condizioni
- Elaborato 05 - Piano di sicurezza e coordinamento (relazione)
- Elaborato 06 - Piano di sicurezza e coordinamento (elaborato grafico)

VISTO inoltre:

- la Legge 3 gennaio 1978 n.1;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 93;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010, in particolare l'art. 33;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

#### D E T E R M I N A

1) - di approvare il Progetto Esecutivo redatto dal Geom. Simone Balducci, Istruttore Tecnico del Settore 2, datato Novembre 2015, in atti depositato, relativo a: "Procedimento di esecuzione di demolizione coattiva opere edilizie abusive presso il fabbricato ad uso turistico-ricettivo denominato Hotel Vienna" dell'importo complessivo di € 60.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato 01 - Relazione Tecnica Illustrativa e Quadro Economico
- Elaborato 02 - Elenco prezzi unitari
- Elaborato 03 - Computo metrico estimativo
- Elaborato 04 - Foglio patti e condizioni
- Elaborato 05 - Piano di sicurezza e coordinamento (relazione)
- Elaborato 06 - Piano di sicurezza e coordinamento (elaborato grafico)

2) - di dare atto che il presente progetto è stato redatto in coerenza di quanto disposto dall'art. 41 del D.P.R. 380/01, in applicazione del procedimento repressivo per la violazione dell'art. 34 del D.P.R. 380/01;

3) - di dare atto inoltre che tale progetto troverà copertura finanziaria sul cap. 11640000 "Spese per servizi gestiti per conto di terzi" impegno 1016/2008 in conto residuo del bilancio pluriennale 2015, dell'importo originario di €. 60.000,00 (attualmente di €. 57.825,69) – codice Siope 4503, appositamente destinato alla copertura delle spese tecniche, legali e di demolizione che il Comune dovrà sostenere per rimettere in pristino le parti di edificio della terrazza eseguite in difformità dal titolo edilizio e non conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

4) - di specificare che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23/2004, i lavori sono eseguiti

dall'Amministrazione Comunale in sostituzione del soggetto terzo che ha commesso l'abuso e non ha adempiuto alle ordinanze volontarie e che, pertanto, l'allocazione a bilancio è giustificata nelle partite di giro;

5) - di dare mandato al competente Servizio Urbanistica di mettere in atto tutti gli adempimenti necessari e consequenziali;

6) - di individuare nella persona dell'istruttore direttivo tecnico geom. Paolo Turrini il responsabile del procedimento per gli atti conseguenti relativi alla presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 10/12/2015

Firmato

*FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)