



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 866 DEL 09/12/2015

GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL'E.R.P.: LIQUIDAZIONE COMPENSO E RIMBORSI AD ACER (AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RIMINI), AI SENSI DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 13 MARZO 2013.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
UFFICIO POLITICHE SOCIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Francesco Rinaldini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 160 del 18/11/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il prelevamento dal fondo di riserva e l'assestamento di cassa per l'impinguamento di diversi capitoli di spesa, tra i quali quello riferito all'erogazione di contributi a enti per la compartecipazione nelle spese per iniziative assistenziali e per servizi sociali;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 13.03.2013, attraverso la quale si approvava la convenzione, stipulata con A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna), per la gestione di immobili ad uso abitativo "non compresi nell'E.R.P.";

RICORDATO che l'A.C.E.R. svolge, quale compito istituzionale ex art. 41 della L.R. 8/8/2001 n°24, la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione tese a favorire la mobilità nel settore locativo, attraverso il reperimento di alloggi sfitti da concedere in locazione;

Posto che, in applicazione dell'art. 5 della convenzione, A.C.E.R. Rimini provvede:

- a stipulare per conto del Comune i contratti di locazione;
- a curare la riscossione dei canoni con rendicontazione semestrale sui relativi incassi;
- alla sorveglianza, alla manutenzione ed all'assicurazione degli immobili;

Considerato che A.C.E.R. Rimini è autorizzata, in quanto compatibile con l'art. 36 della L. R. 24/2001, a trattenere gli importi delle spese sopra citate e le rispettive competenze gestionali dal monte canoni di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza del Comune di Cattolica;

DATO ATTO che le spese di gestione e le spese vive degli alloggi, devono essere pagate semestralmente all'Azienda dietro emissione di fattura ai sensi del D.P.R. 633/1972, come stabilito all'art. 8 della menzionata convenzione;

ACQUISITE al Protocollo dell'Ente le note sotto elencate, con le quali A.C.E.R. di Rimini trasmette le fatture relative ai compensi di propria spettanza e le note contabili relative al rimborso delle spese vive al netto degli incassi percepiti, precisamente:

RIFERIMENTO TRASMISSIONE	ESTREMI DOC. CONTABILI
Nota Prot. n. 21453 del 19.06.2015	Fattura n. 128 del 16.06.2015 di € 4.369,52 Fattura n. 129 del 16.06.2015 di € 332,27 Nota contabile del 16.06.2015 di € 10.451,88

Nota Prot. n. 30657 del 03.09.2015	Fattura n. 196 del 28.08.2015 di € 14.482,60 Nota contabile del 28.08.2015 di € 15.023,66
PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI	€ 44.659,93

RITENUTO di procedere al pagamento delle somme sopracitate, mediante assunzione di impegno di spesa a carico del corrente bilancio di previsione, evitando quindi di attingere dal monte canoni di Edilizia Residenziale Pubblica di competenza del Comune di Cattolica, come previsto dall'art. 8 della sopracitata convenzione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di impegnare a carico del capitolo di spesa 4950.002 “*Contributi ad enti per la compartecipazione nelle spese per iniziative assistenziali e per servizi sociali*”, Codice Siope 1569, la somma complessiva di €. 44.659,93 per far fronte al pagamento del compenso di gestione e delle spese vive degli alloggi di emergenza abitativa in favore di A.C.E.R. Rimini, avente sede in via Novelli, 13 – 47923 Rimini, P.I. 02528490408;
- 3) di procedere a liquidazione per l'importo complessivo di € 44.659,93 in favore di A.C.E.R. Rimini, mediante tesoreria comunale, dietro presentazione di apposito documento contabile, entro la prima decade del mese di dicembre 2015;
- 4) di ottemperare agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012;
- 5) di individuare nella persona del Dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

POLITICHE PER LA CASA

UFFICIO POLITICHE SOCIALI

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 09/12/2015

Firmato

*RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)