



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.**

**N. 764 DEL 02/11/2015**

COMPARTO IMMOBILIARE "LE NAVI" - SUB CONCESSIONE ALLA SOCIETA' "PARCONAVI" S.P.A. - FUSIONE AZIENDALE ECAMBIO RAGIONE SOCIALE - PRESA D'ATTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
AREA P.O. SETTORE 2

**SERVIZIO**  
UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune è concessionario del complesso immobiliare “Le Navi” di proprietà della Regione Emilia Romagna, per una durata di anni 50 (cinquanta) con decorrenza 01.01.1999, al fine di destinarlo a sede di “Parco marino – Acquario di Cattolica” e previa corresponsione di un canone annuo di € 84.698,93 oltre indicizzazione ISTAT, giusta Convenzione Rep. n. 18.925 del 26.05.1999, registrata a Rimini il 15.06.1999 al n. 913, in atti;

- che, tale complesso immobiliare, è stato ceduto in sub-concessione alla società “Parconavi” S.p.A., con sede in Cattolica – P/le delle Nazioni n. 1/A – (P.IVA: 02511720407), per lo stesso periodo temporale (1999-2049) e verso il pagamento di un uguale canone annuo concessorio (€ 84.698,93), giusta Convenzione Rep. n. 18.926 del 26.05.1999, registrata a Rimini il 15.06.1999 al n. 912, pure in atti;

- che dal 21/10/2013 l'anzidetta sub concessionaria ha cambiato la propria denominazione in “COSTA PARCHI” S.p.A. sempre con la medesima sede legale e P.IVA, subentrando in tutte le attività e passività, diritti, oneri e impegni di qualunque natura facenti carico alla “Parconavi” S.p.A.;

Considerato e preso atto che con comunicazione a Prot. n. 36714 del 20/10/2015, in atti, l'Amministratore Delegato della società “Costa Edutainment” S.p.A., dr. Giuseppe Costa, trasmetteva copia dell'atto di fusione aziendale per incorporazione della società “Costa Parchi” S.p.A. nella “Costa Edutainment” S.p.A. con sede in Genova (P.IVA: 03362540100), giusta rogito del notaio dr. Paolo Torrente di Genova, Rep. n. 23330 del 28.09.2015, registrato a Genova il 05.10.2015 al n. 10121 serie IT;

- che, per effetto di detta fusione, a partire dal 2 ottobre 2015, la società incorporata (Costa Parchi S.p.A.) viene estinta per trapasso nella incorporante (Costa Edutainment S.p.A.) con conseguente assunzione da parte di quest'ultima, di tutte le attività, passività, diritti, obblighi, oneri, ecc., cognitivi e non cognitivi, contabilizzati e non, della società incorporata;

- che, sempre in conseguenza all'avvenuta fusione, vengono quindi autorizzate tutte le formalità, annotamenti, trascrizioni e/o volturazioni al fine di intestare a nome della incorporante ogni obbligo, onere, impegno, nulla escluso o eccettuato a carico della società incorporata;

Ritenuto quindi di prendere atto e accettare l'anzidetta fusione che comporta il subingresso della società “Costa Edutainment” S.p.A. nel rapporto di sub concessione del complesso immobiliare “Le Navi” di cui alla sopracitata Convenzione Rep. n. 18.926/1999, con conseguente onere del pagamento del correlativo canone annuo concessorio così come risulterà quantificato dalla Regione Emilia Romagna proprietaria dell'immobile;

Tanto premesso e considerato;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1)- di dare atto che la premessa, narrativa è parte integrante del presente dispositivo;

2)- di prendere quindi atto ed accettare **la fusione aziendale** ex art. 2504 e segg. C.C. **per incorporazione della società “Costa Parchi” S.p.A. nella “Costa Edutainment” S.p.A.** con sede in Genova – Ponte Spinola (Area Porto Antico) **(P.IVA: 03362540100)**, giusta rogito del notaio dr. Paolo Torrente di Genova, Rep. n. 23330 del 28.09.2015, registrato a Genova il 05.10.2015 al n. 10121 serie IT, trasmesso con nota pervenuta in data 20/10/2015 (Prot. n. 36714), in atti depositata;

3)- di dare inoltre atto che per effetto di detta fusione, **a partire dal 2 ottobre 2015, la società incorporata (Costa Parchi S.p.A.) viene estinta per trapasso nella incorporante (Costa Edutainment S.p.A.)** con conseguente assunzione da parte di quest'ultima, di tutte le attività, passività, diritti, obblighi, oneri, ecc., cogniti e non cogniti, contabilizzati e non, della società incorporata;

4)- di prendere altresì atto che, sempre in conseguenza all'avvenuta fusione, viene formalizzato il subingresso della società “Costa Edutainment” S.p.A. nel rapporto di sub concessione con il Comune di Cattolica del complesso immobiliare “Le Navi” di cui alla Convenzione Rep. n. 18.926/1999, citata in premessa che, tra l'altro, determina l'onere del pagamento del canone annuo concessorio in capo alla società incorporante nell'ammontare che risulterà quantificato dalla Regione Emilia Romagna proprietaria dell'immobile;

5)- di trasmettere per opportuna conoscenza alla Regione Emilia Romagna (Servizio Patrimonio) detto provvedimento oltre al citato atto notarile di fusione, demandando altresì l'ufficio ragioneria ad apportare le necessarie variazioni di ragione sociale determinate dalla fusione di cui trattasi;

6)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO CONTRATTI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 02/11/2015

Firmato  
*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)