



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 758 DEL 02/11/2015

FONDO REGIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI "MOROSI INCOLPEVOLI" DI CUI ALLA LEGGE N. 124/2013 (ART. 6 – COMMA 5) - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 14/05/2014 E DELIBERA DI G.R. 1279 DEL 23/07/2014. APERTURA BANDO - ACCERTAMENTO ED IMPEGNO RISORSE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

RICHIAMATI:

- il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, che all’art. 6 comma 5 ha istituito, presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, con una dotazione pari a 20 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, recante “Misure urgenti per l’emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l’Expo 2015”, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, che all’art. 1, comma 2, ha incrementato la dotazione del medesimo Fondo per l’anno 2014 di 15,73 milioni di euro;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze n. 202 del 14 maggio 2014, recante “Attuazione dell’articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 – Morosità incolpevole”;

VISTA la deliberazione G.R. n. 1279 del 23/07/2014 “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L.102/13, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013, art. 6, comma 5). Criteri e ripartizione risorse.” con la quale, nell’ambito della ripartizione delle risorse, il Comune di Cattolica è stato individuato tra i beneficiari del fondo di cui all’oggetto;

VISTA la deliberazione G.R. n. 1573 del 13/10/2014 “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Assegnazione e concessione a favore dei Comuni “(D.L. 102/13, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013, art. 6, comma 5- D.M. n. 202 del 14/05/2014) con la quale è stata assegnata al Comune di Cattolica la somma di 22.251,50, “*prima tranche*” assegnata al Comune di Cattolica in forza della sopracitata D.G.R. n. 1279 del 23/07/2014;

RICHIAMATA la Det. Dir. n. 1041 del 29/12/2014 con la quale è stata accertata la predetta somma di €. 22.251,50 sul cap. 232000 “Contributi regionale per il pagamento dei canoni di locazione (U. Cap. 4951.1)” del bilancio 2014 – Codice Siope 2202 ed impegnata sul corrispondente cap. 4951001 “Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione (e. cap. 232000)” del Bilancio 2014 – Codice Siope 1581;

VISTA la D.G.R. 1219 del 31/08/2015: “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, Art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) – Ripartizione, assegnazione e concessione ulteriore disponibilità annualità' 2014” con la quale vengono concessi ulteriori €. 15.822,28, portando il fondo

destinato al Comune di Cattolica ad un importo complessivo - per l'anno 2014 - pari ad €.
38.073,78;

EVIDENZIATO che le risorse individuate saranno destinate a cittadini per cui è maturata la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

I contributi saranno destinati prioritariamente a:

- a) inquilini, nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, al fine del ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il proprietario potrà richiedere al Comune, una sola volta, allegando un accordo sottoscritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione, il riconoscimento di un contributo a fondo perduto, a parziale estinzione dei crediti, per un ammontare equivalente al canone del numero di mensilità oggetto del differimento maggiorato del 20%.

ed in subordine ai nuclei familiari titolari di un provvedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure titolari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28.04.1938 n. 1165, in corso di notifica, ad esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

DATO ATTO che la delibera G.R. n. 1279 del 23/07/2014 al punto 3 del dispositivo contempla che i Comuni nell'utilizzo delle risorse di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli devono attenersi a quanto previsto dall'articolo 2 – comma 1 ter del decreto legge n. 47 del 2014, convertito, con modificazione, dalla legge 23 maggio 2014 n. 80 e da quanto previsto dal decreto interministeriale del 14 maggio 2014, recante “Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 – “Morosità Incolpevole””;

VISTA la Delibera G.C. N° 140 del 21/10/2015 con la quale il Comune di Cattolica ha approvato l'Avviso Pubblico per l'individuazione dei beneficiari al fondo destinato ai morosi incolpevoli;

RITENUTO di dover indicare la data di avvio del bando dal 09.11.2015 fino all'esaurimento delle risorse disponibili, procedendo al contempo alla raccolta delle domande ed all'impegno della somma di €. 15.822,28 di cui alla D.G.R. 1219 del 31/08/2015, portando il fondo destinato agli inquilini "morosi incolpevoli" ad **€. 38.073,78** complessive;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la narrativa in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui di seguito integralmente riportata;
- 2) di dare avvio dal 09/11/2015 alla raccolta delle domande per di cui al Fondo Regionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli (L. 124/2013; Decreto Interministeriale 14/05/2014 e Del. G.R. 1279/2014 e ss.), specificando che il bando rimarrà aperto fino all'esaurimento delle risorse disponibili, pari ad **€. 38.073,78**;
- 3) di precisare che le somme assegnate dalla Regione Emilia Romagna con Del. G. R. n. 1573 del 13/10/20147 sono già state impegnate dal Comune di Cattolica con Determinazione Dirigenziale n° 1041 del 29/12/2014;
- 4) di procedere per l'ulteriore somma di €. 15.822,28 - assegnate dalla Regione Emilia Romagna con Del. G.R. n. 1219 del 31/08/2015 – ad accertare la stessa sul cap. 232.000 "Contributi regionali per il pagamento dei canoni di locazione", codice Siope 2202 del Bilancio 2015, con contestuale impegno di spesa sul cap. 4951001 "Concessione di contributi per il pagamento canoni di locazione" del Bilancio 2015, codice Siope 1581;
- 5) - di precisare che verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti per il presente atto ai sensi degli artt. 26 e 27 D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
- 6) di dare atto che il responsabile del presente procedimento è il dott. Massimiliano Alessandrini, responsabile Politiche Sociali del Comune di Cattolica;

- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza ai Servizi Finanziari, Politiche Sociali, dando opportuna pubblicità al presente bando mediante pubblicazione all'albo Pretorio Telematico, a mezzo stampa e mediante affissione di manifesti.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO POLITICHE SOCIALI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 02/11/2015

Firmato

RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)