



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 671 DEL 24/09/2015

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA DI VIA I. BANDIERA
- APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI
REGOLARE ESECUZIONE LAVORI - LIQUIDAZIONE A SALDO DITTA
APPALTATRICE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con **determinazione** del Responsabile del Servizio LL.PP. n. **654 del 03.08.2012**, in atti, **veniva approvato il progetto esecutivo** relativo ai lavori di “Recupero ex asilo nido e conversione in scuola materna di Via Irma Bandiera” **per un importo complessivo di € 1.311.734,29** di cui in appalto € 998.000,00 (I.V.A. Esclusa), inclusi € 8.237,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e che **il CUP del progetto è: G62J10000070004**;
- **che, tale appalto**, attuato mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, con affidamento dei lavori mediante offerta a prezzi unitari con il criterio del prezzo più basso ex art. 82, 3° comma, del “Codice dei contratti” e art. 119 del D.P.R. n. 207/2010 **è stato aggiudicato alla ditta “AGB COSTRUZIONI” s.r.l.** con sede in Via Romana n. 17 – **84016 PAGANI (SA)**, **per il ribasso offerto del 12,58%, quindi per un importo pari ad Euro 865.250,81 più oneri per la sicurezza di Euro 8.237,00 = € 873.487,81 oltre ad IVA 10% = € 960.836,59 - (GIC 45113102C8)**, giusta Determinazione n. 449 del 21/06/2013 e stipula del relativo contratto Rep. n. 20.422 del 09/10/2013, **con consegna lavori il 10/10/2013**, come da verbale in pari data;
- che, con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 364 del 20.05.2014, in atti, **è stata approvata una perizia di variante**, redatta dall'U.T. Comunale, che non modificava in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione e la sua generale funzionalità andando a variare solo alcune lavorazioni con aumenti e/o diminuzioni parziali di specifiche tipologie di materiali, **senza alcun aumento dell'approvato costo progettuale (€ 1.311.734,29), né dell'importo lordo contrattuale dell'appaltatore (€ 960.836,59)**, rendendo solo necessario procedere alla formazione di apposito verbale di concordamento nuovi prezzi ex art. 163 del citato D.P.R. 207/2010, nonché alla proroga del termine di ultimazione lavori ex art. 159 del citato “Regolamento” con nuova scadenza fissata al 04 dicembre 2014;
- che, con ulteriore Determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio LL.PP. n. 56 del 09.02.2015, in atti, **è stata approvata una I° perizia di variante suppletiva, redatta dalla D.L., che ha determinato un aumento dell'importo contrattuale assestandolo ad € 916.749,33 + IVA 10%** con proroga del termine di ultimazione lavori e nuova scadenza fissata al 02 marzo 2015, nonché assestamento del q.e.p., come ripartito in detto atto;
- che con successiva, ulteriore Determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio LL.PP. n. 394 del 10.06.2015, in atti, **è stata approvata una II° perizia di variante suppletiva, redatta dalla D.L., che ha determinato ancora un aumento dell'importo contrattuale assestandolo ad € 928.000,33 + IVA 10%** con proroga del termine di ultimazione lavori e nuova scadenza fissata al 23 giugno 2015, **nonché assestamento del q.e.p.**, il cui importo lordo progettuale iniziale (€ 1.311.734,29) per effetto di alcuni minori lavori è **risultato diminuito ed assestato in complessivi € 1.309.100,00** ripartito nel nuovo quadro economico riportato in

detto atto;

Dato atto che **i lavori previsti in appalto si sono regolarmente conclusi in data 19 giugno 2015**, consentendo quindi al direttore dei lavori, Geom. Fabio Rossini, tecnico del settore, **di redigere il Certificato di ultimazione e di regolare esecuzione dei medesimi**, così come attestato dal relativo provvedimento **del 31/08/2015** in atti depositato, dal quale risulta che **l'ammontare complessivo del conto finale è di Euro 927.995,52 (IVA esclusa)**;

Dato altresì atto che **alla succitata ditta esecutrice sono stati debitamente liquidati n. 6 (sei) Certificati di pagamento** emessi in corso d'opera **per un totale di complessivi € 911.800,00 (IVA 10% esclusa)** determinando, quindi, un **residuo credito a suo favore di Euro 16.195,52 + IVA 10%= € 17.815,07** giusta fattura n. 35/2015 del 31.08.2015 in atti;

Considerato che ai sensi ed effetti del combinato disposto dell'art. 141, 3° c. - D.Lgs. n. 163/2006 e art. 237 - D.P.R. n. 207/2010, **detto certificato ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 31.08.2017**, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

Preso atto che **la ditta appaltatrice ha prodotto**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 3 del DPR n. 207/2010 e dell'art. 4 di contratto, **la necessaria fidejussione di garanzia**, in atti depositata, **per il pagamento della rata di saldo dei lavori giusta polizza n. CTIT1500486 emessa da "China Taiping Insurance" il 15/09/2015 per l'importo complessivo di € 20.000,00 (Euro ventimila/00)** comprensiva del tasso d'interesse per il periodo intercorrente tra la data del predetto Certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere definitivo del medesimo con estinzione automatica ad ogni effetto a tale data (31 agosto 2017);

Ritenuto quindi **di poter procedere alla liquidazione a saldo di quanto sopra**, il cui pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II° comma del c. c. e **di autorizzare**, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 c. c., **lo svincolo della cauzione definitiva di Euro 109.884,77** prestata a garanzia degli obblighi contrattuali ex art. 235, I° comma del citato D.P.R. n. 207/2010, **giusta polizza fidejussoria n. 510763 emessa il 18.09.2013 da "Elba Assicurazioni" S.p.A.** agenzia di Pagani (SA), **nonché della polizza assicurativa n. 515788 emessa sempre dalla succitata agenzia di assicurazione in data 07.10.2013**, a garanzia dei danni da esecuzione e R.C.T. (art. 125 DPR n. 207/2010);

Considerato che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 **è stata obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge** e che, da parte della ditta in questione **è stata già presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato in atti depositata**;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014,

dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici ex D.P.R. n. 207/2010 e in particolare gli artt. 235 e 237;
- il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e in particolare l'art. 141, III comma;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di prendere atto ed **approvare il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di ristrutturazione della scuola materna di Via I. Bandiera, eseguiti dalla ditta "AGB COSTRUZIONI" s.r.l.** con sede in Via Romana n. 17 – 84016 PAGANI (SA), così come attestato dal relativo provvedimento **del 31/08/2015** in atti depositato, redatto dal direttore lavori Geom. Fabio Rossini del Settore 2, da cui risulta **l'importo finale di Euro 927.995,52 + I.V.A. 10% = € 1.020.795,07;**

2)- di precisare che detto **certificato di regolare esecuzione**, ai sensi ed effetti del combinato disposto dell'art. 141, 3 c. - D.Lgs. n. 163/2006 e art. 237 - D.P.R. n. 207/2010, **ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 31.08.2017**, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi dell'art. 229, 3° comma, del citato DPR 207;

3)- **di dare atto che la ditta appaltatrice ha prodotto**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 3 del DPR n. 207/2010 e dell'art. 4 di contratto, **la necessaria fidejussione di garanzia**, in atti depositata, **per il pagamento della rata di saldo dei lavori, giusta polizza n. CTIT1500486 emessa da "China Taiping Insurance (UK) CO Ltd" sede di Londra il 15/09/2015 per l'importo complessivo di € 20.000,00 (Euro ventimila/00)** comprensiva del tasso d'interesse per il periodo intercorrente tra la data del predetto Certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere definitivo del medesimo **con estinzione automatica ad ogni effetto a tale data (31 agosto 2017);**

4)- **di liquidare e pagare quindi**, a favore della succitata ditta appaltatrice, **la residua rata a saldo** dei lavori eseguiti dell'importo di **Euro 16.195,52 + IVA 10%= € 17.815,07** giusta fattura n. 35/2015 del 31.08.2015 in atti, **assumendo la relativa imputazione di spesa sul cap. 6505010 (REALIZZAZIONE SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA I. BANDIERA - IVA (FIN. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO annualità 2015)** come segue:

- quanto ad € 5.444,26 **giusta impegno 781/2015** – siope 2109;
- quanto ad € 12.370,81 **giusta impegno n. 1084/2015** sul quale si registra

un'economia di € 5,29 – siope 2109;

5)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, **la sopracitata ditta esecutrice ha già presentato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato** ai sensi ed effetti dell'art. 3, comma 7 di detta legge, come da modulo in atti depositato, dando atto, a tal proposito, che tale intervento è debitamente identificato come segue:

CUP: G62J10000070004;

CIG: 45113102C8;

6)- **di autorizzare**, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., **lo svincolo della cauzione definitiva di Euro 109.884,77** prestata a garanzia degli obblighi contrattuali ex art. 235, I° comma del citato D.P.R. n. 207/2010, **giusta polizza fidejussoria n. 510763 emessa il 18.09.2013 da “Elba Assicurazioni” S.p.A.** agenzia di Paganì (SA), **nonché della polizza assicurativa n. 515788 emessa sempre dalla succitata agenzia di assicurazione in data 07.10.2013**, a garanzia dei danni da esecuzione e R.C.T. (art. 125 DPR n. 207/2010);

7)- di ribadire nella persona del sottoscritto funzionario dr. Mario Sala, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 24/09/2015

Firmato

SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)