



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.**

N. 638 DEL 15/09/2015

CONCESSIONE REP. N. 20432/2014 PER POSTEGGIO N. 7 AL MERCATO
COPERTO COMUNALE - TRASFERIMENTO D'AZIENDA - PRESA D'ATTO
CON INDIVIDUAZIONE DEL SUBENTRANTE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con contratto **Rep. n. 20.432 del 15.12.2014**, registrato in Rimini il 19.12.2014 al n. 44 mod. 2, in atti depositato, **il Comune di Cattolica cedeva in concessione, per anni 12 (dodici) a far data dal 1 ottobre 2014, alla ditta individuale NOBILE Anna** (P.IVA: 04039420403 – C.F.: NBL NNA 75S50 F839Q), con sede in Cattolica – Piazza Mercato, una superficie di mq. 29 all'interno del “Mercato Coperto” comunale, **posteggio (box) n. 7 al piano terra**, al fine di esercitarvi l'attività di commercio al dettaglio e somministrazione di prodotti e generi alimentari;
- che con nota pervenuta il 14.08.2014 a Prot. n. 28506, in atti, la sopraccitata **Sig.ra NOBILE, comunicava l'avvenuta cessione dell'azienda anzidetta** all'impresa individuale “**Chiamami Cavallo di Nicola Cavallo**” con sede a Morciano di Romagna – Via Arno n. 34, giusta rogito Dott. Mariangela Di Taranto, notaio in Morciano di Romagna, Rep. n. 14.205 dell'11/08/2015, registrato a Rimini il 12.08.2015 al n. 7949 serie II, in atti depositato;

Visto che l'anzidetto atto di cessione d'azienda risulta conforme sia a quanto previsto dall'art. 4 di contratto **con decorrenza degli effetti utili e onerosi a carico della parte subentrante a far data dal 1 settembre 2015**, sia ai sensi dell'art. 6 del vigente “Regolamento comunale” approvato con atto consiliare n. 6 del 18/02/2013 quindi, in particolare, **la scadenza della concessione resta invariata nella già prevista data del 30 settembre 2026** (ex art. 2 di contratto);

Ritenuto quindi di prendere atto dell'anzidetto, avvenuto trasferimento d'azienda, in merito al quale ai sensi dell'art. 5 del predetto “Regolamento comunale” **parte subentrante dovrà costituire a favore del Comune concedente apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria per un importo di complessivi € 10.000,00** (Euro diecimila/00) a garanzia degli oneri ed obblighi posti a suo carico per effetto del subentro **a far data dal 1 settembre 2015 e con durata sino al termine del contratto (30/09/2026)**, nonché obbligo di procedere al suo reintegro in caso di escussione anche parziale;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale del Mercato Coperto;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) - di prendere atto, come esposto in premessa, **dell'avvenuto trasferimento d'azienda tra la cedente ditta individuale NOBILE Anna** (P.IVA: 04039420403 – C.F.: NBL NNA 75S50 F839Q) **e l'acquirente ditta individuale “Chiamami Cavallo di Nicola Cavallo”** con sede a Morciano di Romagna – Via Arno n. 34 (P.IVA 04157880404 – C.F.: CVL NCL 71S27 B619Q), relativamente all'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari esercitata all'interno del “Mercato Coperto” comunale, **posteggio (box) n. 7 al piano terra di mq. 29;**

2) - di dare atto che detto trasferimento risulta attuato con contratto del notaio Dott. Mariangela Di Taranto, notaio in Morciano di Romagna, Rep. n. 14.205 dell'11/08/2015, registrato a Rimini il 1208.2015 al n. 7949 serie IT, in atti depositato;

3) - di dare altresì atto che la suddetta cessione d'azienda comporta per la sopracitata parte acquirente (**Chiamami Cavallo di Nicola Cavallo**) **il subentro, a far data dal 01.09.2015**, in tutti i rapporti derivanti dall'atto di “Concessione di posteggio” Rep. n. 20.432 del 15.12.2014, registrato in Rimini il 19.12.2014 al n. 44 mod. 2, **sino alla scadenza fissata al 30/09/2026**, fatte salve le facoltà di recesso ex art. 2, nonché le possibili cause di “Revoca e Decadenza” ex art. 8 del sopracitato contratto Rep. n. 20432/2014, in relazione all'uso del sopracitato posteggio (box) n. 7;

4)- di dare inoltre atto che **per effetto del subentro in questione**, nonché per il combinato disposto degli artt. 5, sia del citato contratto, sia del vigente “Regolamento comunale del Mercato Coperto” approvato con atto consiliare n. 6 del 18/02/2013, **parte subentrante dovrà costituire a favore del Comune concedente apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria per un importo di complessivi € 10.000,00** (Euro diecimila/00) a garanzia degli oneri ed obblighi posti a suo carico dalla Concessione di cui trattasi **a far data dal 1 settembre 2015 e con durata sino al termine del contratto (30/09/2026)**, nonché obbligo di procedere al suo reintegro in caso di escussione anche parziale;

5)– di demandare quindi l'ufficio ragioneria **a ridurre di complessivi € 2.989,78 l'accertamento n. 112 del cap. 566000** (DIRITTI DI AFFITTO BANCHI PUBBLICI E BOX MERCATO COPERTO (I.V.A.) del bilancio 2015 (siope 3202) già a carico della ditta NOBILE Anna per complessivi e lordi € 8.969,44 **determinandolo quindi a lordi € 5.979,66** (periodo di 8 mesi gennaio-agosto 2015), **accertando** di conseguenza l'anzidetta **somma lorda di € 2.989,78 a carico della sopracitata ditta subentrante “Chiamami Cavallo di Nicola Cavallo”** (periodo di 4 mesi settembre-dicembre 2015);

6)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE -
S.U.A.P.

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 15/09/2015

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)