



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 643 DEL 15/09/2015

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE, DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA DEL COMUNE DI CATTOLICA – SPIAGGIA ANTISTANTE IL PARCO LE NAVI IN CONCESSIONE AL COMUNE DI CATTOLICA: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 D. LGS N. 267/2000.

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
COORDINAMENTO UFFICIO DEMANIO MARITTIMO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.03.2014, con la quale è stato approvato il Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014, con la quale, in conformità al predetto Piano dell'Arenile, sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Navi;

CONSIDERATO CHE:

- la suddetta spiaggia è collocata in un contesto marginale rispetto al centro abitato e l'obiettivo primario è quello di migliorarne e implementarne l'utilizzo a favore di residenti, villeggianti e frequentatori mediante un affidamento a terzi, per il periodo 2016/2020, della gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, delle attività di carattere sportivo e/o ludico motorio di cui alla richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014;
- finalità di tale nuovo affidamento è, pertanto, quello di mettere a disposizione dell'iniziativa privata la suddetta area demaniale marittima per lo svolgimento di attività di carattere sportivo e/o ludico motorio, volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica, con esclusione di attività al servizio della balneazione e con possibilità di utilizzare i manufatti esistenti e/o da riqualificare, il tutto mediante un uso misurato ed equilibrato della spiaggia e nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e di tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;
- oggetto dell'affidamento che si intende conferire sono le attività di cui sopra da svolgersi all'interno dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, meglio identificata nella planimetria allegata allo schema di bando (All. 1), per lo svolgimento delle seguenti attività:

ATTIVITÀ B): di carattere sportivo e/o ludico-motorie costituite da attività diverse, complementari ed anche coesistenti coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti e/o da riqualificare di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq circa evidenziati nella planimetria allegata allo schema di bando (All. 1).

- l'affidamento avverrà a favore dei soggetti che offrano le maggiori garanzie di

proficua utilizzazione dell'area per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi finalizzata alla pubblica fruizione ed allo sviluppo dell'offerta turistico ricreativa e che, in caso di concorrenza di più domande, l'individuazione della parte affidataria avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia a quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 283 del D.P.R. n. 207/2010, secondo il metodo aggregativo compensatore;

RITENUTO, per quanto suesposto, doversi procedere all'approvazione dell'allegato schema di bando alla presente determinazione per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ed ex art. 8 bis del Piano dell'Arenile, dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, per lo svolgimento delle sopra citate attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica;

VERIFICATO, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina i requisiti delle Determinazioni a contrattare, che con il seguente atto si intende:

1. perseguire il fine di affidare la gestione di aree demaniali in concessione comunale per gli scopi sopra esposti;
2. individuare il contraente attraverso una procedura aperta come da predisposto bando allegato, alla quale potranno concorrere tutti gli operatori interessati aventi i requisiti definiti dal bando, stabilendo, come previsto dall'art. 3 punto 3.4 del Regolamento comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente, un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 15 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di pubblicazione del bando stesso;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per i motivi e per i provvedimenti normativi in premessa citati, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di bando per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ed ex art. 8 bis del Piano dell'Arenile, per il periodo 2016-2020, di attività di carattere sportivo e/o ludico-motoria di seguito specificate, insistenti nell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, meglio individuata nella planimetria allegata (All. 1) allo schema di bando, per lo svolgimento delle sottoelencate attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica:

ATTIVITÀ B): di carattere sportivo e/o ludico-motoria, costituita da attività diverse, complementari ed anche coesistenti coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti

e/o da riqualificare di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq circa evidenziati nella planimetria allegata (All. 1), il tutto mediante un uso misurato ed equilibrato della spiaggia e nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e di tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;

- 2) di rinviare a successivo atto, da predisporre all'esito del bando di gara, gli accertamenti delle entrate relative all'affidamento sopra citato;
- 3) di individuare nella persona del Dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione e nella persona del Dott. Giovanni Bulletti il responsabile della relativa istruttoria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2	SMISTATORE SETTORE 1 - RAGIONERIA
COORDINAMENTO UFFICIO DEMANIO MARITTIMO	SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 15/09/2015

Firmato

SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)