



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 Area P.O.**

**N. 612 DEL 08/09/2015**

RINNOVO ATTI DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 45 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI SU AREA DEMANIALE MARITTIMA PER USO DIVERSO DA CIVILE ABITAZIONE DA DESTINARSI ESCLUSIVAMENTE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI O ARTIGIANALI DEPUTATE ALLE ATTIVITÀ DELLA PESCA E DELL'ACQUACOLTURA

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO  
COORDINAMENTO UFFICIO DEMANIO MARITTIMO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mario Sala**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

RICHIAMATA la convenzione sub Rep. n. 20129 del 17/12/2008, registrata a Rimini in data 23/12/2008 al n° 301, con la quale il Comune di Cattolica ha concesso in affidamento/sub concessione demaniale marittima, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, alla Casa del Pescatore Società Cooperativa con sede legale in Cattolica, Via E. Toti n. 2, P. IVA 00125600403, quattro manufatti per una superficie complessiva di mq. 150,85 destinati esclusivamente ad attività commerciali e/o artigianali deputate alla pesca e/o all'acquacoltura per la durata di anni sei a decorrere dal 01/01/2009 al 31/12/2014, rinnovabili di ulteriori anni, sei previo pagamento di un canone di affidamento demaniale marittimo di € 5.973,60 da adeguarsi annualmente alla variazione Istat al 100% verificatasi nel precedente anno;

CHE per il predetto atto la società affidataria ha versato, a titolo di imposta di registro, la somma di € 716,83 oltre ad € 7,44 quali tributi speciali, per un totale di € 724,27;

RITENUTO doversi procedere al rinnovo del suddetto atto di affidamento per ulteriori anni sei dal 01/01/2015 al 31/12/2020 previo pagamento del canone per l'anno 2015 pari ad € 6.549,15 e versamento della relativa imposta di registro per un importo di € 785,89 (valore totale del rinnovo pari ad € 39.294,90);

RICHIAMATA la convenzione sub Rep. n. 20131 del 19/12/2008, registrata a Rimini in data 23/12/2008 al n° 303, con la quale il Comune di Cattolica ha concesso in affidamento/sub concessione demaniale marittima, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, alla società Pozzi Virgilio & Fausto di Tomassini Anna Maria con sede legale in Cattolica, Via del Porto n. 109, P. IVA 00922890405, un manufatto della superficie di mq. 9,70 destinato esclusivamente ad attività commerciali e/o artigianali deputate alla pesca e/o all'acquacoltura per la durata di anni sei a decorrere dal 01/01/2009 al 31/12/2014, rinnovabili di ulteriori anni, sei previo pagamento di un canone di affidamento demaniale marittimo di € 400,00 da adeguarsi annualmente alla variazione Istat al 100% verificatasi nel precedente anno;

CHE per il predetto atto la società affidataria ha versato, a titolo di imposta di registro, la somma di € 168,00 oltre ad € 7,44 quali tributi speciali, per un totale di € 175,44;

RITENUTO doversi procedere al rinnovo del suddetto atto di affidamento per ulteriori anni sei dal 01/01/2015 al 31/12/2020 previo pagamento del canone per l'anno 2015 pari ad € 437,90 e versamento della relativa imposta di registro per un importo di € 200,00 (valore totale del rinnovo pari ad € 2.627,40);

RICHIAMATA la convenzione sub Rep. n. 20132 del 22/12/2008, registrata a Rimini in data 23/12/2008 al n° 302, con la quale il Comune di Cattolica ha concesso in affidamento/sub concessione demaniale marittima, ex art. 45 bis del Codice della

Navigazione, alla Altomare S.r.l. società agricola con sede legale in Gabicce Mare, Via dell'Artigianato n. 2/6, C.F. e P.IVA 01407950417, un manufatto di mq. 30,70 destinato esclusivamente ad attività commerciali e/o artigianali deputate alla pesca e/o all'acquacoltura per la durata di anni sei a decorrere dal 10/01/2007 (data di immissione in possesso) fino al 09/01/2013, rinnovabili di ulteriori anni sei, previo pagamento di un canone di affidamento demaniale marittimo di € 3.859,89 da adeguarsi annualmente alla variazione Istat al 100% verificatasi nel precedente anno;

CHE per il predetto atto di la società affidataria ha versato, a titolo di imposta di registro, la somma di € 463,18 oltre ad € 7,44 quali tributi speciali, per un totale di € 470,62;

RITENUTO doversi procedere al rinnovo del suddetto atto di affidamento per ulteriori anni sei dal 10/01/2013 al 09/01/2019 previo pagamento del canone per l'anno 2015 pari ad € 4.258,62 e versamento della relativa imposta di registro per un importo di € 510,86 (valore totale del rinnovo pari ad € 25.543,22);

CHE i manufatti oggetto dei spora citati atti di affidamento sono ubicati e costruiti su terreno di proprietà del demanio marittimo, giusto atto di anticipata occupazione n° 1 del 17/11/2004 rilasciato dalla Regione Emilia Romagna in favore del Comune di Cattolica nelle more del rilascio di una concessione demaniale marittima per la durata di anni trentacinque;

VISTA l'autorizzazione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione n° 06/2010 del 14/07/2010 rilasciata dalla Regione Emilia Romagna in favore del Comune di Cattolica e successiva rettifica Prot. n. PG/2011/53761 del 01/03/2011;

VISTO l'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

VISTO l'art. 1, comma 18, del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 194, come modificato dalla Legge di conversione 26 febbraio 2010, n. 25, nella sua vigente formulazione, per effetto del quale il termine di durata delle concessioni di beni demaniali marittimi ad uso pesca, acquacoltura ed attività produttive ad essa connesse, in essere alla sua entrata in vigore, è prorogato fino al 31.12.2020;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa citati, nonché dei provvedimenti normativi sopra richiamati, che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto, di

- 1) di rinnovare, fino al 31/12/2020, la convenzione sub Rep. n. 20129 del 17/12/2008, registrata a Rimini in data 23/12/2008 al n° 301, con la quale il Comune di Cattolica ha concesso in affidamento/sub concessione demaniale marittima, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, alla Casa del Pescatore Società Cooperativa con sede legale in Cattolica, Via E. Toti n. 2, P. IVA

00125600403, quattro manufatti per una superficie complessiva di mq. 150,85 destinati esclusivamente ad attività commerciali e/o artigianali deputate alla pesca e/o all'acquacoltura, previo pagamento del canone di affidamento per l'anno 2015 pari ad € 6.549,15 e versamento della relativa imposta di registro per un importo di € 785,89 (valore totale del rinnovo pari ad € 39.294,90);

- 2) di rinnovare, fino al 31/12/2020, la convenzione sub Rep. n. 20131 del 19/12/2008, registrata a Rimini in data 23/12/2008 al n° 303, con la quale il Comune di Cattolica ha concesso in affidamento/sub concessione demaniale marittima, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, alla società Pozzi Virgilio & Fausto di Tomassini Anna Maria con sede legale in Cattolica, Via del Porto n. 109, P. IVA 00922890405, un manufatto della superficie di mq. 9,70 destinato esclusivamente ad attività commerciali e/o artigianali deputate alla pesca e/o all'acquacoltura, previo pagamento del canone di affidamento per l'anno 2015 pari ad € 437,90 e versamento della relativa imposta di registro per un importo di € 200,00 (valore totale del rinnovo pari ad € 2.627,40);
- 3) di rinnovare, fino al 09/01/2019, la convenzione sub Rep. n. 20132 del 22/12/2008, registrata a Rimini in data 23/12/2008 al n° 302, con la quale il Comune di Cattolica ha concesso in affidamento/sub concessione demaniale marittima, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, alla Altomare S.r.l. società agricola con sede legale in Gabicce Mare, Via dell'Artigianato n. 2/6, C.F. e P.IVA 01407950417, un manufatto di mq. 30,70 destinato esclusivamente ad attività commerciali e/o artigianali deputate alla pesca e/o all'acquacoltura, previo pagamento del canone di affidamento per l'anno 2015 pari ad € 4.258,62 e versamento della relativa imposta di registro per un importo di € 510,86 (valore totale del rinnovo pari ad € 25.543,22);
- 4) di accertare la somma di € 6.549,15 a titolo di canone di occupazione demaniale per l'anno 2015 dovuto dalla Casa del Pescatore Società Cooperativa, sopra generalizzata, sul Cap. 560001 del bilancio 2015, codice Siope 3202;
- 5) di accertare la somma di € 437,90 a titolo di canone di occupazione demaniale per l'anno 2015 dovuto dalla società Pozzi Virgilio & Fausto di Tomassini Anna Maria, sopra generalizzata, sul Cap. 560001 del bilancio 2015, codice Siope 3202;
- 6) di accertare la somma di € 4.258,62 a titolo di canone di occupazione demaniale per l'anno 2015 dovuto dalla Altomare S.r.l. società agricola, sopra generalizzata, sul Cap. 560001 del bilancio 2015, codice Siope 3202;

di individuare nella persona del Dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione e nella persona del Dott. Giovanni Bulletti il responsabile della relativa istruttoria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

COORDINAMENTO UFFICIO DEMANIO  
MARITTIMO

SERVIZI FINANZIARI

SMISTATORE SETTORE 1 - RAGIONERIA

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 08/09/2015

Firmato

*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)