



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini

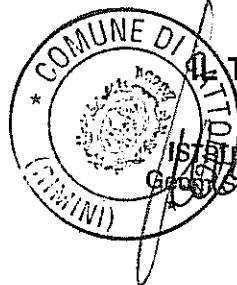
pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: Demolizione coattiva di porzioni abusive dell'Hotel Vienna

COMMITTENTE:

Cattolica, 24/08/2015

**IL TECNICO**
ISTITUTORE TECNICO
GEOM. SIMONE BALDUCCI

Num.Ord. LARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 001.001	<p>Predisposizione opere provvisoriale e di protezione.</p> <p>Predisposizione di opere provvisoriale e di protezione per lo smontaggio degli elementi di tamponatura composti da vetrate/infissi di tipo continuo o collegati fra loro con relativa struttura portante in tubolari di acciaio imbullonati e/o saldati fra di loro e alla struttura dell'edificio in muratura e c.a. principale. Le opere provvisoriale consistono nella realizzazione di palchi e/o ponteggi ausiliati da tratatelli mobili ove i carichi di lavoro lo permettano realizzati secondo quanto previsto dal piano di sicurezza allegato al progetto. Sono compresi gli oneri per la protezione delle strutture vicinali pubbliche e private al fine di evitare deterioramenti e danni alle stesse a seguito delle lavorazioni.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>	305,40	25,00	7'635,00
2 001.002	<p>Smontaggio elementi in vetro.</p> <p>Smontaggio e rimozione di tutti gli elementi in vetro delle finestre, sia apribili che fisse, attraverso la rimozione dei copri fili, delle guarnizioni di tutti gli elementi di fissaggio della vetrata/vetro stessa. Sono compresi gli oneri per la movimentazione delle stesse con l'ausilio di ventose e gru mobili per tutti gli elementi più pesanti di kg. 30, lo stoccaggio delle stesse presso un'area direttamente confinante con l'edificio principale opportunamente preparata ad accoglierle e stoccarle integre.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>	313,13	16,00	5'010,08
3 001.003	<p>Smontaggio e rimozione di tutti gli elementi costituenti gli infissi/finestre/vetrate esclusa la struttura portante</p> <p>Smontaggio e rimozione di tutti gli elementi costituenti gli infissi/finestre/vetrate esclusa la struttura portante compresi tutti gli oneri per l'utilizzo di gru mobili, attrezzature elettriche di ogni tipo, lo stoccaggio degli elementi presso un'area confinante all'edificio principale, integri e protetti dalle interperie.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>	313,13	21,00	6'575,73
4 001.004	<p>Rimozione della struttura portante in acciaio zincato.</p> <p>Rimozione della struttura portante in tubolari e profili in acciaio, collegati fra di essi con bulloni e/o saldature nonché fissati alla struttura in muratura o c/a con ancoraggi tipo chimici e/o meccanici. Sono compresi gli oneri per il ripristino delle forature residue, il calo a terra di tutti gli elementi anche con l'ausilio di gru mobili, lo stoccaggio del materiale presso un'area confinante con l'edificio principale e la protezione dagli agenti atmosferici.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>	339,83	29,00	9'855,07
5 001.005	<p>Disattivazione, parzializzazione e messa in sicurezza degli impianti tecnologici.</p> <p>Oneri onnicomprensivi per la disattivazione, parzializzazione e messa in sicurezza degli impianti tecnologici quali impianti elettrici in generale, impianto idrico sanitario, di condizionamento, e gas, relativamente alle interferenze degli stessi con le opere di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi. Eseguito da personale specializzato dotato delle certificazioni conseguite a norma di Legge, i quali dovranno certificare e produrre relativa documentazione tecnica circa le operazioni da loro effettuate per garantire la massima sicurezza ai lavoratori, ai gestori ed ai proprietari degli impianti interessati.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	5'100,00	5'100,00
6 001.006	<p>Demolizione di struttura coperta in prefabbricato misto metallo PVC.</p> <p>Demolizione di una struttura coperta realizzata con elementi di tamponamento e di copertura tipo prefabbricati composti da pannelli sandwich in metallo, e schiuma poliuretanic, portati da una struttura in profilati di acciaio imbullonata e/o saldata alla struttura portante originaria. Sono compresi gli oneri per la rimozione di tutta la struttura coperta composta da tamponamenti sia esterni che interni, finestre, porte, copertura gronde, scossaline porte e porte finestre, impianti elettrici, termici o di condizionamento, tubazioni idriche e adduzione gas metano e quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>il materiale di risulta non recuperabile dovrà essere smaltito presso discariche autorizzate mentre per il riutilizzabile dovrà essere stoccato in area confinante con l'edificio principale e protetta dalle interperie.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	7'500,00	7'500,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro			41'675,88
	T O T A L E euro			41'675,88
	Cattolica, 24/08/2015			
	<p>Il Tecnico</p> <p>ISTRUTTORE TECNICO</p> <p>Geom. SIMONE BALDUCCI</p> 			
	A R I P O R T A R E			