Comune di Cattolica

Provincia di Rimini http://www.cattolica.net
P.IVA 00343840401 email:info@cattolica.net
SETTORE 5: AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA – GESTIONE ED ATTUAZIONE OO.PP
PATRIMONIO – PROTEZIONE CIVILE

CITTÀ DI CATTOLICA

BANDIERA BLU D'EUROPA

Direzione Tecnica 4: Gestione ed Attuazione OO.PP.

DEMOLIZIONE COATTIVA DI OPERE ABUSIVE REALIZZATE SULL'HOTEL VIENNA – VIA FIUME-

COPERTURA SOLARIUM-BAR E CUCINA

RELAZIONE TECNICA E PERIZIA DI SPESA

RELAZIONE TECNICA.

La presente per relazionare sulle lavorazioni necessarie per la demolizione coattiva di opere abusive realizzate presso l'Hotel Vienna, sito nel Comune di Cattolica in Via Fiume.

Dette opere, realizzate in assenza delle previste autorizzazioni edilizie, consistono in una copertura di un solarium di circa 180 mq., realizzata con vetrate fisse ed apribili, sostenute da una struttura metallica portante ancorata all'edificio esistente. Inoltre, è stato realizzato un monolocale di circa 50 mq., destinato a cucina, costituito da elementi prefabbricati, anch'esso privo delle previste autorizzazioni.

Le lavorazioni oggetto della presente perizia si possono qui di seguito riassumere:

1) recinzione dell'area (pubblica e privata) necessaria per l'impianto del cantiere e per le dovute opere di sicurezza e provvisionali da eseguirsi con pannelli metallici prefabbricati zavorrati alti minimo m. 2,00 e collegati fra essi;
2) predisposizione delle opere provvisionali necessarie alla protezione delle pavimentazioni, delle strutture murarie, impianti ed arredi esistenti non facenti parte delle opere abusive le quali debbono essere preservate da eventuali danni dovuti al cantiere;
3) montaggio dei ponteggi e opere necessarie alle demolizioni, realizzate secondo quanto previsto dal Piano per la Sicurezza appositamente predisposto;
4) messa in sicurezza degli impianti elettrici, idrici, gas ecc., attraverso il sezionamento delle porzioni interferenti con le opere abusive e gli impianti generali dell'Hotel;
5) rimozione delle vetrate e/o porte e finestre con l'accantonamento delle stesse presso l'area privata dell'Hotel;
6) smontaggio della struttura metallica di supporto alle vetrate con ripristino dei cavi di ancoraggio. Gli elementi di risulta andranno accantonati nell'area privata dell'Hotel;

7) demolizione della struttura semi-prefabbricata adibita a cucina e quant'altro a supporto e corredo della stessa;
8) Rimozione delle opere provvisionali e smobilitazione del cantiere;

In allegato alla presente è stato redatto apposito computo metrico estimativo dal quale è possibile desumere la somma necessaria da porre in appalto per l'esecuzione delle lavorazioni previste.
Pertanto è possibile redigere il seguente quadro economico:

1) Opere in appalto:

-Opere edili a coprpo per demolizioni strutture ed impianti	€. 41.675,88
-Oneri per la sicurezza	€. 4.324,12
	==========
Totale opere in appalto	€. 46.000,00

2) Somme a disposizione:

-I.V.A. al 22% su €. 46.000,00	€. 10.120,00
-Quota per incarico D.L. E Sicurezza in Cantiere	€. 2.174,31
- Arrotondamenti	€. 1,705,69
	==========
Totale somme a disposizione	€. 14.000,00

Importo totale della perizia	**€. 60.000,00**

INDICAZIONI PER L'APPALTO DEI LAVORI

I lavori di cui all'oggetto, saranno affidati mediante il criterio del prezzo più basso (art. 82 D.Lgs. 163/2006) tra ditte che dispongono dell'attestato di qualificazione rilasciato ai sensi del DPR 34/2000 da società organismi di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzate, in corso di validità e adeguato alle categorie e classifiche che sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.
La procedura di gara e l'aggiudicazione saranno effettuate ai sensi dell'art. 122 commi 7 e 9 del D.Lgs 163/2006 così come modificati alle Leggi n.102 del 3/08/2009 e n. 106 del 13/07/2011

Cattolica, lì 24/08/2015

Il tecnico
Geom. Simone Balducci
ISTRUTTORE TECNICO
Geom. SIMONE BALDUCCI

COMUNE DI CATTOLICA (RIMINI)

• Comune di Cattolica Settore 2: Direzione Tecnica 4 • Piazza Roosevelt, 7 - 47841 CATTOLICA (RN) - TEL. 0541 966706 / 711 - FAX 0541 966793 •

Comune di Cattolica
Provincia di Rimini

STIMA LAVORI

OGGETTO: Demolizione coattiva di porzioni abusive dell'Hotel Vienna

COMMITTENTE:

Cattolica, 24/08/2015

IL TECNICO

ISTRUTTORE TECNICO
GEOM. MICHELE BALDUCCI

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 001.001	Predisposizione opere provvisionali e di protezione. Predisposizione di opere provvisionali e di protezione per lo smontaggio degli elementi di tamponatura composti da vetrate/infissi di tipo continuo o collegati fra loro con relativa struttura portante in tubolari di acciaio imbullonati e/o saldati fra di loro e alla struttura dell'edificio in muratura e c.a. principale.Le oper provvisionali consistono nella realizzazione di palchi e/o ponteggi ausiliati da trabatelli mobili ove i carichi di lavoro lo permettano realizzati secondo quanto previsto dal piano di sicurezza allegato al progetto. Sono compresi gli oneri per la protezione delle strutture vicinali pubbliche e private al fine di evitare deterioramenti e danni alle stesse a seguito delle lavorazioni. SOMMANO m2	305,40	25,00	7'635,00
2 001.002	Smontaggio elementi in vetro. Smontaggio e rimozione di tutti gli elementi in vetro delle finestrature, sia apribili che fisse, attraverso la rimozione dei copri fili, delle guarnizionie di tutti gli elementi di fissaggio della vetrata/vetro stessa. Sono compresi gli oneri per la movimentazione delle stesse con l'ausilio di ventose e gru mobili per tutti gli elementi più pesanti di kg. 30, lo stoccaggio delle stesse presso un'area direttamente confinante con l'edifiicio principale opportunamente preparata ad accoglierle e stoccarle integre. SOMMANO m2	313,13	16,00	5'010,08
3 001.003	Smontaggio e rimozione di tutti gli elementi costituenti gli infissi/finestrature/vetrate esclusa la struttura portante Smontaggio e rimozione di tutti gli elementi costituenti gli infissi/finestrature/vetrate esclusa la struttura portante compresi tutti gli oneri per l'utilizzo di gru mobili, attrezzature elettriche di ogni tipo, lo stoccaggio degli elementi presso un'area confinante all'edificio principale, integri e protetti dalle interperie. SOMMANO m2	313,13	21,00	6'575,73
4 001.004	Rimozione della struttura portante in acciaio zincato. Rimozione della struttura portante in tubolari e profili in acciaio, collegati fra di essi con bulloni e/o saldature nonchè fissati alla struttura in muratura o c/a con ancoraggi tipo chimici e/o meccanici. Sono compresi gli oneri per per il ripristino delle forature resisue, il calo a terra di tutti gli elementi anche con la'usilio di gru mobili, lo stoccaggio delgi stessi presso un'area confinante con l'edificio principale e la protezione dagli agenti atmosferici. SOMMANO m2	339,83	29,00	9'855,07
5 001.005	Disattivazione, parzializzazione e messa in sicurezza degli impianti tecnologici. Oneri omnicomprensivi per la disattivazione, parzializzazione e messa in sicurezza degli impianti tecnologici quali impianti elettrici in generale, impianto idrico sanitario, di condizionamento, e gas, relativamente alle interferenze degli stessi con le opere di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi. Eseguito da personale specializzato dotato delle certificazioni conseguite a norma di Legge, i quali dovranno certificare e prodiurre relativa documentazione tecnicica circa le operazioni da loro effettuate per garantire la massima sicurezza ai lavoratori, ai gestori ed ai proprietari degli impianti interessati. SOMMANO a corpo	1,00	5'100,00	5'100,00
6 001.006	Demolizione di struttura coperta in prefabbricato misto metallo PVC. Demolizione di una struttura coperta realizzata con elementi di tamponamento e di copertura tipo prefabbbricati composti da pannelli sandwich in metallo, e schiuma poliuretanica, portati da una struttura in profilati di acciaio imbullonata e/o saldata alla struttura portante originaria. Sono compresi gli oneri per la rimozione di tutta la struttura coperta composta da tamponamenti sia esterni che interni, finestrature, porte, copertura gronde, scossaline porte e porte finestre, impianti elettrici, termici o di condizionamento, tubazioni idriche e adduzione gas metano e quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. il materiale di risulta non recuperabile dovrà essere smaltito presso discariche autorizzate mentre per il riutilizzabile dovrà essere stoccato in area confinante con l'edificio principale e protetta dalle interperie. SOMMANO a corpo	1,00	7'500,00	7'500,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro			41'675,88
	TOTALE euro			41'675,88

Cattolica, 24/08/2015

Il Tecnico

ISTRUTTORE TECNICO
Geom. SIMONE BALDUCCI

COMUNE DI CATTOLICA

A RIPORTARE