

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Mara Minardi



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 110 DEL 26/08/2015**

Copia della presente deliberazione nr. 110 del 26/08/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 02/09/2015

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DOVE E' ESCLUSA LA POSSIBILITA' DI INSTALLARE "DEHORS"- AI SENSI DELL'ART. 6 ULTIMO COMMA DEL REGOLAMENTO COMUNALE CON CONSEGUENTE ATTUAZIONE DELL'ART. 4 COMMI 5 E 6 DEL "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE"

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

L'anno duemilaquindici , il giorno ventisei , del mese di agosto , alle ore 09:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 124 (proponente: Assessore Ubalducci Giovanna) predisposta in data 10/08/2015 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a)Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 25/08/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 arch. Gilberto Facondini;

b)Parere Non necessario - Non richiede Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 25/08/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari f.f. dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 124

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



**PROPOSTA  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 124 DEL 10/08/2015

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DOVE E' ESCLUSA LA POSSIBILITA' DI INSTALLARE "DEHORS"- AI SENSI DELL'ART. 6 ULTIMO COMMA DEL REGOLAMENTO COMUNALE CON CONSEGUENTE ATTUAZIONE DELL'ART. 4 COMMI 5 E 6 DEL "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE"

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02  
SERVIZIO: SETTORE 02  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Gilberto Facondini  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....  
**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Premesso che con delibera del CC n 35 del 29/06/2015 è stato approvato il "Regolamento Comunale Dehors" su spazi pubblici e aree pubbliche richieste da privati previo l'acquisizione dell'"occupazione di suolo pubblico", per sedie, tavoli, pedane, elementi di margine (fioriere), tende e coperture mobili;

Riconosciuto che il suddetto regolamento ha individuato all'art. 4 tre categorie di "Dehors":

- tip. a) area scoperta a terra,
- tip b) area scoperta con pedana
- tip c) area coperta con strutture autonome autoportanti non infisse al suolo ma stabilmente ancorate e smontabili oltre che installazione/arredo degli elementi già ricompresi delle tipologie a) e b) (tavoli, sedute, delimitazioni fioriere a terra, ombrelloni, tende pedane e parapetti per la sicurezza);

Atteso che l'art. 6 del Regolamento rimanda alla Giunta comunale l'individuazione delle aree in cui è impedito l'installazione di tale ultima tipologia (tip c);

Ritenuto che in ragione del carattere urbano del territorio (particolarmente denso in certi ambiti) e dei valori paesaggistici che esso esprime (che potrebbero subire in alcune parti un sensibile incremento dell'impatto dell'installazione di strutture come quelle identificate con la suddetta tipologia c), sia necessario che tale tipologia per salvaguardare l'integrità identitaria dei principali "luoghi" pubblici, sia ESCLUSA nelle suddette zone:

- Piazza I° Maggio,
- Piazza Roosevelt,
- Piazza De Curtis,
- Piazza del Tramonto,
- Piazza Nettuno;

Ritenuto inoltre che, prima del rilascio dell'occupazione di suolo pubblico e del titolo edilizio all'installazione di un "Dehors di tip. c)" al di fuori delle suddette piazze (per cui vige l'esclusione), debba essere comunque e preliminarmente valutato dalla Giunta Comunale il suo impatto non solo rispetto ai caratteri sopra evidenziati (contesto urbano e paesaggistico) ma anche in funzione dei risvolti sociali ed economici che vengono generati dall'intervento ovvero in relazione al suo carattere di episodicità oppure di rafforzamento del contesto in cui si inserisce;

Riconosciuto che tale esame puntuale da parte della Giunta impone la necessità che, in via preliminare al rilascio dell'occupazione di suolo pubblico e del titolo edilizio conseguente alla realizzazione dell'opera (CIL se inferiore a 6 mesi o permesso di costruire se superiore, con contestuale ordinanza di demolizione al termine dell'occupazione del suolo pubblico), l'istante produca una preliminare "valutazione preventiva" a norma dell'art. 21 della L.R. 15/2013, affinché prima gli uffici preposti e poi la Giunta possano esprimere il loro parere sulla proposta;

Ritenuto che, la presente deliberazione debba anche precisare che l'installazione dei "Dehors di tip a) b)" sia consentito, previo parere favorevole degli uffici competenti, anche negli ambiti ZTL e ambiti pedonali a mare dell'asse stradale costituito dalle Vie Emilia Romagna, Mazzini, XX Settembre e Garibaldi, in attuazione dell'art 4, commi 5 e 6 del "Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di suolo pubblico", visto il carattere prevalente riconosciuto al "Regolamento comunale Dehors" (punto 3 dell'atto di CC. 34 del 29/05/2015) sul "Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche";

Ritenuto comunque che la durata dei suddetti allestimenti "temporanei" (art. 3 del Regolamento Comunale "Dehors"), non debba mai superare (continuativamente) i 36 mesi, a prescindere della tipologia adottata, termine entro il quale i suddetti allestimenti devono essere rimossi, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali conseguenti, fermo restando che il termine dell'occupazione potrà essere anticipato per il sopraggiungere di motivi di interesse pubblico che impongono la riacquisizione delle aree occupate da parte dell'Amministrazione, senza indennizzi o risarcimenti di sorta;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E L I B E R A

1) - di ESCLUDERE, in applicazione dell'art. 6, ultimo comma, del “Regolamento comunale “Dehors”, l'allestimento della tipologia c), così come indicata all'art. 4 dello stesso regolamento, dalle suddette zone:

- Piazza I° Maggio,
- Piazza Roosevelt,
- Piazza De Curtis,
- Piazza del Tramonto,
- Piazza Nettuno,

dando atto che sul restante territorio, la suddetta tipologia potrà essere installata o denegata (per le motivazioni richiamate in premessa) previo acquisizione del parere positivo degli uffici competenti e della Giunta Comunale che valuterà l'impatto sociale ed economico della proposta presentata nell'ambito del procedimento di “valutazione preventiva” previsto dall'art. 21 della L.R. 15/2013;

2) - di riconoscere che in attuazione dell'art. 4, commi 5 e 6, del “Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche” l'attivazione delle tip a) e b) del “Regolamento comunale “Dehors” potrà avvenire anche nelle zone ZTL e pedonali a mare dall'asse composto dalle Vie Emilia Romagna, Mazzini, XX Settembre e Garibaldi, visto la prevalenza del “Regolamento comunale “Dehors” per quanto disposto al punto 3) dell'atto di CC. 34 del 29/05/2015;

3) - di dare atto che le occupazioni “temporanee” previste all'art. 3 del “Regolamento comunale “Dehors” potranno avere una durata temporale continuativa massima di 36 mesi dal rilascio del titolo edilizio, termine entro il quale l'allestimento, di qualsiasi tipologia si tratti, deve essere rimosso, pena l'applicazione delle sanzioni conseguenti, fermo restando che il termine dell'occupazione potrà essere anticipato per il sopraggiungere di motivi di interesse pubblico che impongono la riacquisizione delle aree occupate da parte dell'Amministrazione, senza indennizzi o risarcimenti di sorta;

4) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....