

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Mara Minardi



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 109 DEL 26/08/2015

Copia della presente deliberazione nr. 109 del 26/08/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 27/08/2015

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DELLA GC N. 68/2015 E APPROVAZIONE DELL'ISTRUTTORIA DELLE RICHIESTE PERVENUTE PER LA FORMAZIONE DEL POC 2015

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisei, del mese di agosto, alle ore 09:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 130 (proponente: Assessore Ubalducci Giovanna) predisposta in data 20/08/2015 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a)Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 25/08/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 arch. Gilberto Facondini;

b)Parere Non necessario - Non richiede Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 25/08/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari f.f. dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 130

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130 DEL 20/08/2015

INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DELLA GC N. 68/2015 E APPROVAZIONE DELL'ISTRUTTORIA DELLE RICHIESTE PERVENUTE PER LA FORMAZIONE DEL POC 2015

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: SETTORE 02
DIRIGENTE RESPONSABILE: Gilberto Facondini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Premesso che il Piano Operativo Comunale, predisposto ai sensi dell'art. 30 della LR. 20/00 e approvato con delibera del CC. n.44 del 21/04/2009, è scaduto il 1° Luglio 2014 e pertanto da quella data sono cessati i suoi effetti attuativi;

Riconosciuto che si è reso necessario dotarsi di un nuovo Piano Operativo Comunale affinché l'Amministrazione comunale e tutti gli operatori economici possano attuare le strategie urbane secondo i contenuti e gli obiettivi del Piano Strutturale Comunale;

Atteso che, allo scopo di garantire la massima informazione, si è provveduto a pubblicare prima il 15/05/13 e poi il 04/03/2014 due avvisi per la presentazione delle istanze e richieste di inserimento di interventi privati nel nuovo strumento urbanistico operativo;

Rilevato che entro il 31/12/2014, termine ultimo stabilito dalla Giunta Comunale, sono state presentate 83 richieste e proposte inerenti la formazione del nuovo POC, riguardanti interventi da attuarsi in vari ambiti della città con riguardo in particolare alla zona turistica;

Riconosciuto che in conseguenza del lavoro istruttorio preliminare è stato predisposto un “Documento di indirizzi e direttive per la redazione del POC 2015”, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 68 del 20/05/2015, allo scopo di rendere noti e trasparenti gli indirizzi ed i criteri che avrebbe applicato l'Amministrazione comunale per rispondere alle istanze pervenute dai cittadini finalizzate all'inserimento delle proposte nel POC 2015;

Rilevato che il “Documento di indirizzi e direttive per la redazione del POC”, approvato con la delibera della GC. n. 68/2015, contiene una imprecisione e un errore materiale e necessita di approfondire alcune tematiche che costituiscono scelte di fondo per la stessa formazione del POC;

Ritenuto in particolare, per ciò che attiene all'imprecisione contenuta nel “documento di indirizzi”, che debba essere riconosciuto al punto 10 dell'allegato - Metodologia e parametri per il calcolo del contributo di sostenibilità-, che la lettera e) sia rettificata includendo anche la destinazione residenziale ricadente in ambito consolidato, così che la disposizione diventi: “*e) per ambiti specializzati per attività di tipo esclusivamente terziario (commercio, direzionale) e **ambiti residenziali consolidati**: calcolo del contributo, come punto b) pari al 30% della valorizzazione immobiliare generata dal POC o dal PCC regolamentati dal RUE*”, e ciò in coerenza con quanto sancito al paragrafo “Valori parametrici per il calcolo del contributo di sostenibilità” in cui gli ambiti urbani consolidati AC (senza distinzione di destinazione) vengono ricompresi tra quelli elencati alla lettera e) del punto 10 di cui si è detto;

Rilevato inoltre, per ciò che attiene alla correzione dell'errore materiale, che al medesimo punto 10 alla voce “Valore parametrici (indicativi) delle opere di urbanizzazione” debba essere rettificato l'importo relativo alla prima voce “Nuova strada” passando da € 20,00/mq a “**200,00 €/mq**”;

Ritenuto da ultimo che il “Documento di indirizzi e direttive per la redazione del POC 2015”, allegato alla delibera GC 68/2015, debba essere integrato al punto 5 con un ulteriore punto 5 bis per rendere palese i criteri adottati per la trasformazione delle strutture alberghiere e quelli adottati per le ulteriori tematiche a integrazione del medesimo documento che vengono inserite in calce come allegati 1, 2 e 3 (allegato A alla presente deliberazione) ovvero per:

1)sancire in maniera univoca una uniformità di comportamento per ciò che attiene al tema dell'edilizia residenziale sociale, ovvero gli indirizzi operativi per affrontare all'interno del POC (da tradurre già all'interno delle specifiche schede) la declinazione della tematica, nel rispetto dell'Art 6 ter della LR 20/00;

2)sancire l'uniformità, in termini di contributo di sostenibilità, tra le aree le aree “Riq” e gli ambiti di riqualificazione “AR”;

3)sancire la possibilità che i diritti edificatori previsti nel POC possano essere, prima della sua scadenza, delocalizzati in ambiti alternativi appositamente individuati, previo

adeguamento del “registro dei diritti edificatori”;

Atteso che alla luce del documento di indirizzi appena citato, così come integrato dal punto 5 bis e dagli allegati 1, 2 e 3 (allegato A alla presente), l'Ing. Roberto Farina dello studio OIKOS Ricerche, incaricato della redazione del POC ha redatto per ogni singola proposta l'istruttoria tecnica proponendo, motivatamente, l'inserimento o meno della stessa nella formazione del POC 2015 e, per quelle accolte, delle specifiche schede che riportano i parametri urbanistici ed edilizi dell'intervento, le condizioni stabilite per la trasformazione e gli obiettivi più in generale che si intendono raggiungere;

Riconosciuto in particolare che tale lavoro è stato diffusamente sviluppato all'interno dell' “istruttoria delle proposte presentate”, (allegato B alla presente) documento nel quale viene motivato l'esclusione o la inclusione (condizionata al recepimento dei criteri stabiliti dall'Amministrazione) all'interno del POC 2015;

Rilevato che il tecnico incaricato ha prodotto altresì le “schede degli alberghi selezionati” e le “schede degli ambiti selezionati” (Allegato C alla presente) perchè i proponenti provvedano alla loro sottoscrizione unitamente all'Atto unilaterale d'obbligo che, in bozza, viene anch'esso allegato (Allegato D alla presente);

Ritenuto comunque che, prima di invitare i soggetti selezionati alla sottoscrizione degli impegni da prendere nei confronti dell'Amministrazione, tutti i documenti consegnati dal tecnico progettista debbano essere condivisi e approvati dall'Amministrazione per sancire la coerenza delle “schede selezionate” con i criteri di cui alla D.GC n. 68/2015;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

1) - di integrare il punto 5 del “Documento di indirizzi e direttive per la formazione del POC 2015”, approvato con delibera della G.C. n. 68/2015, con i “criteri di trasformazione delle strutture alberghiere” e con gli allegati 1, 2 e 3 (*Allegato A alla presente deliberazione*) per rendere palesi e trasparenti tutti i criteri utilizzati per la formazione del POC 2015, nonché di approvare le rettifiche contenute alla lettera e) del punto 10 – *Metodologia e parametri per il calcolo del contributo di sostenibilità-*, del documento sopra citato e la correzione dell'errore materiale contenuto al medesimo punto 10 alla voce “*Valore parametrici (indicativi) delle opere di urbanizzazione*”, come già detto in premessa;

2) - di approvare l'istruttoria tecnica delle proposte presentate, così come consegnata dal progettista incaricato in data 24/08/2015, prot. n. 29328 (*Allegato B alla presente deliberazione*) nonché le “schede” specifiche per gli ambiti ammessi alla

formazione del POC 2015 (*Allegato C alla presente deliberazione*) dando atto che i contenuti delle stesse rispondono pienamente alle strategie urbane dell'Amministrazione per la predisposizione del POC 2015;

3) - di approvare la bozza dello schema di atto unilaterale d'obbligo (*allegato D alla presente deliberazione*) da adeguare e sottoscrivere entro il termine di cui al punto 4) dando atto che lo stesso comunque non sarà vincolante per l'Amministrazione;

4) - di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di comunicare, ai soggetti ammessi alla formazione del POC 2015, la bozza dell'atto unilaterale d'obbligo (con le relative schede allegate), affinché questi provvedano alla sua formale sottoscrizione, dando atto che la consegna degli atti sottoscritti dovrà avvenire entro e non oltre il **21 Settembre 2015**, termine trascorso il quale la formazione del POC 2015 verrà comunque redatta con i soggetti che a quel momento si sono “impegnati” con l'Amministrazione, adeguandosi alle eventuali prescrizioni.

.....

.....