



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.**

**N. 536 DEL 27/07/2015**

CONDOMINIO "MERCATO" DI PIAZZA MERCATO E CONDOMINIO "PIAZZA ROOSEVELT" - PRESA D'ATTO VERBALI ASSEMBLEE CONDOMINIALI E LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI ANNO 2015 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
AREA P.O. SETTORE 2

**SERVIZIO**  
UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Dato atto che con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - P. IVA 02634500406 - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto condominio immobiliare, **appositamente identificato nel condominio "Mercato"**;

- che il Comune quale proprietario di quote dell'immobile dove si trova il Teatro "Snaporaz" e sulla base della ripartizione in millesimi, si è assunto l'onere, per la parte di competenza, delle relative spese condominiali;

- che, in base a quanto sopra previsto, il Sig. Spadoni, con note assunte al protocollo dell'Ente in data 15/05/2015 al n. 16392 e in data 08/06/2015 al n. 19693, in atti depositate, ha trasmesso la convocazione dell'Assemblea ordinaria, nonché il successivo verbale della medesima del 28/05/2015, dal quale emerge, sia l'ammontare della situazione contabile inerente il consuntivo 2014, sia **le presunte spese preventive delle unità immobiliari di pertinenza comunale per l'anno 2015 per un importo complessivo di Euro 20.408,99**;

Dato altresì atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del complesso edilizio ubicato nell'area compresa tra Via del Porto, Via dott. Ferri e Via A. Costa, veniva individuato nella persona del geom. Rossano Piccione con studio in Pesaro, Via Commandino n. 30, l'amministratore del suddetto immobile, **appositamente identificato come "Condominio Piazza Roosevelt"**;

- che quindi, il Comune, quale proprietario di quote dell'immobile e sulla base della ripartizione in millesimi, si è assunto l'onere, per la quota di competenza, delle relative spese condominiali, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto che, in base a quanto sopra previsto, l'anzidetto amministratore, con nota Prot. n. 18713 del 29.05.2015 e nota del 18/06/2015 al n. 21230, in atti depositate, ha trasmesso la convocazione dell'Assemblea ordinaria, nonché il successivo verbale della medesima del 16/06/2015 dalla quale emerge, sia l'ammontare della situazione contabile inerente il consuntivo 2014/2015 e relativo riparto, nonché **le presunte spese preventive di competenza comunale per il periodo dal "01.06.2015 al 31.05.2016", per un importo complessivo di Euro 474,23**;

Ritenuto quindi necessario impegnare le anzidette previsioni di spesa anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Visto l'art. 3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Preso atto che gli Amministratori dei due condomini in questione, con le sopraccitate note, hanno comunicato i rispettivi conti correnti ove effettuare i bonifici a loro favore;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1)- di prendere atto **delle risultanze contabili** presentate dall'amministratore Sig. Spadoni Renato, con le note citate in premessa, con le quali si trasmette copia del verbale dell'Assemblea condominiale **del condominio "Mercato"** di Piazza Mercato dove si trova il Teatro "Snaporaz" in ambito al quale viene, tra l'altro, approvato il consuntivo 2014 e il preventivo 2015 nei riparti "pro quota" ivi riportati;

2)- di dare atto che in base a quanto sopra **l'ammontare delle presunte spese preventive delle unità immobiliari di pertinenza comunale per l'anno 2015 risulta di complessivi Euro 20.408,99 che viene quindi impegnato a carico del cap. 5160003 "Spese condominiali Mercato e Parcheggi (SDI-IVA)" del Bilancio 2015 - Codice Siope 1332;**

3)- di prendere altresì atto **dei prospetti di riparto e delle relative quote poste a carico del Comune di Cattolica**, presentati dalla società "Amministrazioni Condomini" s.n.c. di Piccione Rossano, con sede a Pesaro – Via Commandino n. 30 (P.IVA: 02358780415), **in merito al condominio "Piazza Roosevelt"**, in ambito al quale viene, tra l'altro, approvato il consuntivo "2014/2015" e il preventivo "2015/2016" nei riparti "pro quota" ivi riportati;

4)- di dare quindi atto che in base a quanto sopra **l'ammontare delle presunte spese preventive delle unità immobiliari di pertinenza comunale per il periodo dal "01.06.2015 al 31.05.2016"**, così come risulta dai sopraccitati prospetti dell'Amministratore **risulta di complessivi Euro 474,23 che viene quindi impegnato sempre a carico del cap. 5160003 "Spese condominiali Mercato e Parcheggi (SDI-IVA)" del Bilancio 2015 - Codice Siope 1332;**

5)- di ribadire che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che gli Amministratori dei due condomini in questione, con le sopraccitate note, hanno comunicato i rispettivi conti correnti ove effettuare i bonifici a loro favore;

6)- di individuare nel dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 27/07/2015

Firmato

*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)