



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 497 DEL 14/07/2015

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA GALLINELLI/SALUDECESE - SOC. EDILSANGIOVANNI SRL

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gilberto Facondini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTO il Permesso di Costruire n.21 del 18.02.2009, prat.2008/304 rilasciato alla ditta Edilsangiovanni srl con il quale veniva approvato il progetto di demolizione di vecchio fabbricato ad uso civile abitazione per la realizzazione di fabbricato ad uso direzionale/commerciale ubicato in Cattolica via Gallinelli/via Saludecese, che obbligava il concessionario alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di un'area a standard per parcheggio pubblico P1 da collocarsi sul fronte strada dell'area di intervento;

VISTO il successivo Permesso di Costruire n.04 del 25.02.2014, prat.2013/412;

VISTA la nota del 17.04.2015, prot.12315, con la quale si chiedeva di prendere in carico l'area a parcheggio pubblico posta su via Gallinelli/via Saludecese, individuata catastalmente al Fg.5 Mappale n.2851 della superficie complessiva catastale di mq.215;

CONSIDERATO che prima della stipula dell'atto di acquisizione gratuita della medesima area e del passaggio al patrimonio comunale occorre verificare la regolare esecuzione dell'intervento;

VISTO l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area di cui sopra da acquisire gratuitamente al Comune, allegato "A" alla presente determinazione;

PERVENUTO in data 11.05.2015, prot.15421, il nulla osta all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area e delle opere di cui sopra da parte del competente ufficio Ambiente/Servizi Tecnici/LL.PP., allegato "B" alla presente determinazione;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

CONSIDERATO che con decreto sindacale n.9 del 30.06.2015 è stato assegnato all'arch. Gilberto Facondini, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2° del nuovo macromodello organizzativo dell'Ente, adottato con atto G.C. n. 175 del 12/12/2012, e che il suddetto incarico, relativo alla direzione del Settore 2° come sopra ridefinito, viene affidato fino al mandato del Sindaco pro-tempore;

RITENUTO doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area per viabilità e parcheggio pubblico di cui sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata catastalmente al Fg. n.5, mappale n.2851 di complessivi mq.215 catastali, attualmente di proprietà della ditta Edilsangiovanni s.r.l.;

2) Di dare atto che procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Gilberto Facondini, nato a Saludecio il 25/09/1964, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

3) Di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

4) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

COORDINAMENTO UFFICIO MOBILITA' E UFFICIO SIT
TOPONOMASTICA

DIREZIONE UFFICIO PATRIMONIO UFFICIO TRAFFICO E SEGNALETICA

POLIZIA MUNICIPALE

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità

contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 14/07/2015

Firmato
FACONDINI GILBERTO / INFOCERT SPA

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)