



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 Area P.O.**

**N. 423 DEL 17/06/2015**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA DI VIA I. BANDIERA  
- AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE A TECNICO ESTERNO PER  
VARIAZIONE CATASTALE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO  
COORDINAMENTO UFFICIO PRATICHE INTERNE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mario Sala**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

CONSIDERATO che ai sensi l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, “Determina a contrattare e relative procedure”, con la presente determinazione, si intende:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 23-ter, comma 3, della Legge 114/2014 stabilisce che *“I comuni con popolazione superiore a 10'000 abitanti possono procedere autonomamente per gli acquisiti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40'000 euro”*;

PREMESSO che i **“Lavori di recupero dell'ex asilo nido e conversione in scuola materna di Via Irma Bandiera”** possono considerarsi completamenti e che ora si rende necessario procedere alla variazione catastale dell'immobile stesso;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale risulta attualmente carente delle figure professionali in grado di svolgere tali funzioni ed in possesso delle competenze adeguate e dell'idonea strumentazione per la compilazione dei modelli, come attualmente richiesto dal Catasto;

RITENUTO, quindi di affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno, relativamente all'espletamento delle prestazioni relative alla redazione del Tipo Mappale per inserimento Ampliamento e denuncia catastale;

VERIFICATO che la Consip S.p.A./M.E.P.A., società concessionarie del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura dei servizi di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001;

RITENUTO, pertanto, di procedere autonomamente affidando il predetto incarico professionale mediante cottimo fiduciario a trattativa diretta con unico interlocutore, ai sensi dell'art. 125, 11° comma, ultimo periodo, del D.Lgs 163/2006 e art. 25, comma 2° del “Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia”, nonché art. 13, 4° comma lett. e), del suddetto “Regolamento Comunale”;

RRITENUTO, quindi, di affidare detto incarico, allo Studio Tecnico **“Laboratorio di Architettura di Vico Silvia e Vico Lucia e C. s.a.s.” - Via Petrarca 5 – 41841 Cattolica Rn - P.IVA 04129500403**, in quanto, il suddetto tecnico risulta già

affidatario di precedenti incarichi professionali relativi ai lavori in questione e precisamente: “Progettazione Architettonica a livello definitivo” di cui alla Determinazione Dirigenziale nr. 174 del 18/03/2009, e “Completamento progetto esecutivo e Direzione Architettonica” di cui alla Determinazione Dirigenziale nr. 770 del 21/10/2010, e pertanto già in possesso di tutte le informazioni necessarie, nonché degli elaborati grafici, piante catastali, ecc. necessari per procedere alla variazione catastale di cui trattasi determinando di conseguenza un adeguato contenimento dei costi e rapidità dei tempi di effettuazione delle procedure;

DATO ATTO il suddetto professionista ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire quanto sopra evidenziato per un compenso di € 2.750,00 oltre al contributo previdenziale (CNPAIA) 4% e all'I.V.A. 22% per totale lordo complessivo di € **3.489,20**, CIG **Z9214E94E7**, giusta offerta del 22/05/2015, in atti depositata;

DATO ATTO che il compenso di cui sopra di complessivi € 3.489,20 trova adeguata copertura nelle somme a disposizione previste nell'approvato quadro economico progettuale;

CONSIDERATO che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che da parte del professionista in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

DATO ATTO che tale somma non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46 della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi della legge n. 244/2007 (Finanziaria 2008) e ss.mm., detto incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000;
- l'art. 125, 11° comma, ultimo periodo - Dec. Legis.vo n. 163/2006;
- il Regolamento Comunale per i lavori e servizi in economia ed in particolare gli artt. 13 (4° comma lett. e) e 25 (comma 1, lettera a) e comma 2;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

## D E T E R M I N A

- 1) - la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) - di affidare, per i motivi esposti in premessa, allo Studio Tecnico “**Laboratorio di Architettura di Vico Silvia e Vico Lucia e C. s.a.s.**” - Via Petrarca 5 – 41841 Cattolica Rn - P.IVA 04129500403, l'incarico professionale relativo alla redazione del Tipo Mappale per inserimento Ampliamento e denuncia catastale relativamente alla realizzazione dei “**Lavori di recupero dell'ex asilo nido e conversione in scuola materna di Via Irma Bandiera**”, per l'importo di € 2.750,00 oltre al contributo previdenziale (CNPAIA) 4% e all'I.V.A. 22% per totale lordo complessivo di € **3.489,20 CIG Z9214E94E7**;

3)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente cronoprogramma:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTO</b>		
<b>capitolo</b>	6505010	
<b>descrizione capitolo</b>	Realizzazione Scuola per l'infanzia Via I.Bandiera (FIN. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO)	
<b>descrizione intervento</b>	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL TIPO MAPPAL PER INSERIMENTO AMPLIAMENTO E DENUNZIA CATASTALE	
<b>descrizione SAL o fasi intervento</b>	<b>importo</b>	<b>esigibilità (data fatturazione)</b>
1° ed ultimo SAL	3.489,20	Luglio 2015

6 - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il soprindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, e che, da parte del professionista in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

6 - di dare altresì atto che l'anzidetto compenso non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46 della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi della legge n. 244/2007 (Finanziaria 2008) e ss.mm., detto incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune;

7 – di dare atto inoltre, che è stata compiuta una verifica sulla carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione, tenuto conto peraltro dei carichi di lavoro del personale dipendente dell'Amministrazione, accertata e certificata dal responsabile del procedimento Dott. Mario Sala, Coordinatore Ambiente, Servizi Tecnici e LL.PP del Settore 2;

8- di assumere, quindi, l'anzidetta spesa lorda di € 3.489,20 , a carico del predetto Capitolo 6505010 “**REALIZZAZIONE SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA I.**

**BANDIERA - IVA (FIN. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO)”** del bilancio di previsione 2015 – codice Siope 2109;

9 - di individuare nella persona del sottoscritto Dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

10) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

**ESECUTIVITA'**

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 17/06/2015

Firmato

*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)