



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.**

N. 394 DEL 10/06/2015

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA DI VIA I. BANDIERA
- APPROVAZIONE 2° PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA CON
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

SERVIZIO
UNITA' OPERATIVA 3 - PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE LL.PP.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che **con determinazione** del Responsabile del Servizio LL.PP. **n. 654 del 03.08.2012**, in atti, **veniva approvato il progetto esecutivo** relativo ai lavori di “Recupero ex asilo nido e conversione in scuola materna di Via Irma Bandiera” **per un importo complessivo di € 1.311.734,29** di cui in appalto € 998.000,00 (I.V.A. Esclusa), inclusi € 8.237,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e che **il CUP del progetto è: G62J10000070004;**
- **che, tale appalto**, attuato mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, con affidamento dei lavori mediante offerta a prezzi unitari con il criterio del prezzo più basso ex art. 82, 3° comma, del “Codice dei contratti” e art. 119 del D.P.R. n. 207/2010 **è stato aggiudicato alla ditta “AGB COSTRUZIONI” s.r.l.** con sede in Via Romana n. 17 – **84016 PAGANI (SA), per il ribasso offerto del 12,58%, quindi per un importo pari ad Euro 865.250,81 più oneri per la sicurezza di Euro 8.237,00 = € 873.487,81 oltre ad IVA 10% = € 960.836,59 - (GIC 45113102C8)**, giusta contratto Rep. n. 20.422 del 09/10/2013, **con consegna lavori il 10/10/2013**, come da verbale in pari data;
- che, con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 364 del 20.05.2014, in atti, **è stata approvata una perizia di variante**, redatta dall'U.T. Comunale, che non modifica in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione e la sua generale funzionalità andando a variare solo alcune lavorazioni con aumenti e/o diminuzioni parziali di specifiche tipologie di materiali, **senza alcun aumento dell'approvato costo progettuale (€ 1.311.734,29), né dell'importo lordo contrattuale dell'appaltatore (€ 960.836,59)**, rendendo solo necessario procedere alla formazione di apposito verbale di concordamento nuovi prezzi ex art. 163 del citato D.P.R. 207/2010, nonché alla proroga del termine di ultimazione lavori ex art. 159 del citato “Regolamento” con nuova scadenza fissata al 04 dicembre 2014;
- che, con ulteriore Determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio LL.PP. n. 56 del 09.02.2015, in atti, **è stata approvata una I° perizia di variante suppletiva, redatta dalla D.L., che ha determinato un aumento dell'importo contrattuale assestandolo ad € 916.749,33 + IVA 10%** con proroga del termine di ultimazione lavori e nuova scadenza fissata al 02 marzo 2015, nonché assestamento del q.e.p., così ripartito:

A)- LAVORI IN APPALTO - CAT. OG1

IMPORTO ditta AGB Costruzioni		
- Lavori a Corpo e Misura	€.	908.512,33
- Oneri per la sicurezza	€.	8.237,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€.	916.749,33

B)- SOMME A DISPOSIZIONE

1- I.V.A. 10% sui lavori (€ 916.749,33)	€.	91.674,93
2- Quota 2% per incentivi alla progettazione	€.	16.966,00
3- Quota per acquisto corpi illuminanti (Iva compresa)	€.	63.000,00
5- Quota per impianto ricambio aria (Iva compresa)	€.	70.712,92
6- Quota impermeab. copertura sist. BASF (Iva comp.)	€.	43.000,00
8- Quota per sistemazione esterna(Iva compresa)	€.	50.000,00
9- Quota per arredi interni(Iva compresa)	€.	50.000,00
10- Quota autorità LL.PP. per pubblicità gara	€.	376,00
11- Quota per pubblicità gara	€.	964,00
12- Quota per allaccio ENEL	€.	3.636,21
13- Varie ed arrotondamento	€.	1.658,20

Sommano	€.	394.984,96

TOTALE PROGETTO	€.	<u>1.311.734,29</u>

Preso atto che **con relazione dell'11.05.2015**, in atti depositata, **la D.L. ritiene che sia necessaria una II° perizia di variante suppletiva ex art. 132, 1° comma, lett. b), del citato "Codice Contratti"** per fronteggiare nuove situazioni, imprevedibili a priori, in gran parte dettate dalla necessità di nuove lavorazioni per la sistemazione della centrale termica posizionata in una modalità diversa rispetto alla previsione iniziale, nonché interventi marginali ma pur sempre necessari di sistemazione impianti irrigui, pavimentazione esterna e locale di contenimento contatore gas;

Verificato che tali variazioni, così come indicato nella relazione tecnica trasmessa, non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione determinando, esclusivamente, delle sistemazioni di dettaglio atte a garantire una maggior fruibilità e funzionalità dell'insieme della realizzanda opera;

Verificato, altresì, **che i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" determinano un aumento dell'importo contrattuale della ditta appaltatrice che viene quantificato in € 919.763,33** più oneri per la sicurezza di Euro 8.237,00 = **€ 928.000,33 oltre ad IVA 10%** trovando adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso;

Preso altresì atto che **la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante** agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato **sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione n. 2**, contenente un (1) nuovo prezzo come risulta indicato in tale documento in atti

depositato;

Ritenuto peraltro **di procedere ex novo all'asestamento del quadro economico progettuale il cui importo complessivo di € 1.311.734,29** per effetto di alcuni minori lavori non correlati alla suindicata variante **risulta diminuito ed asestato in complessivi € 1.309.100,00**, che, pertanto anche per effetto della sopracitata variante risulta ripartito ex novo come segue:

A)- LAVORI IN APPALTO - CAT. OG1

IMPORTO ditta AGB Costruzioni		
- Lavori a Corpo e Misura	€.	919.763,33
- Oneri per la sicurezza	€.	8.237,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€.	928.000,33

B)- SOMME A DISPOSIZIONE

1- I.V.A. 10% sui lavori (€ 928.000,33)	€.	92.800,03
2- Quota 2% per incentivi alla progettazione	€.	19.600,00
3- Quota per acquisto corpi illuminanti (Iva compresa)	€.	50.000,00
4- Quota per impianto ricambio aria (Iva compresa)	€.	68.901,08
5- Quota impermeab. copertura sist. BASF (Iva comp.)	€.	43.043,00
6- Quota per sistemazione esterna(Iva compresa)	€.	42.402,52
7- Quota per arredi interni(Iva compresa)	€.	51.500,00
8- Quota per apparecchiature manutenzione edificio	€	4.000,00
9- Quota per accatastamento edificio	€	3.500,00
10- Quota autorità LL.PP. per pubblicità gara	€.	376,00
11- Quota per pubblicità gara	€.	964,00
12- Quota per allaccio ENEL	€	3.636,21
13- Varie ed arrotondamento	€.	376,83

Sommano	€.	381.099,67

TOTALE PROGETTO	€.	<u>1.309.100,00</u>

Visti gli elaborati in atti depositati che formano parte integrante di detta perizia di variante, depositati presso l'ufficio della citata D.L. e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Schema atto di sottomissione;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Richiamata la deliberazione di G. C. n. 222 del 30/12/2014 i.e., con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015/2017 ed assegnate le risorse ai Dirigenti dei singoli settori;

Visto, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e s.m. ed in particolare l'art. 132, 1° comma, lett. b);
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 ed in particolare l'art. 161, 8° comma;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b), del Dlgs. n. 163/2006, **la presente II° perizia di variante e suppletiva**, redatta dalla D.L. dell'U.T., costituita dagli elaborati in premessa citati, **relativa ai lavori di “Ristrutturazione scuola materna di Via Irma Bandiera” - (CUP: G62J10000070004), il cui importo lordo progettuale iniziale pari a complessivi € 1.311.734,29 per effetto di alcuni minori lavori non correlati alla suindicata variante risulta diminuito ed assestato in complessivi € 1.309.100,00 ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;**

2)- **di attestare che** a seguito di detta variante **l'importo contrattuale della ditta appaltatrice “A.G.B. COSTRUZIONI” s.r.l. di PAGANI (SA), viene aumentato ad € 919.763,33** più oneri per la sicurezza di Euro 8.237,00 = **€ 928.000,33 oltre ad IVA 10% = € 1.020.800,36 - (GIC 45113102C8)**, con un aumento netto di Euro 11.251,00 (Euro 928.000,33 – Euro 916.749,33) + IVA 10%, trovando il relativo finanziamento nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

3)- di approvare altresì lo schema dell'atto di sottomissione, in atti depositato, contenente n. 1 (uno) nuovo prezzo come risulta indicato in tale documento in atti depositato;

4)- di dare atto quindi che, a seguito di quanto sopra, **si rende necessario impegnare l'aumento lordo contrattuale di € 12.376,10** (€ 1.020.800,36 - € 1.008.424,26) a carico del Capitolo 6505010 (**REALIZZAZIONE SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA I. BANDIERA - IVA (FIN. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO annualità 2015) – siope 2109 del corrente esercizio finanziario;**

5)- di dare altresì atto che il cronoprogramma determinato dalla sopracitata perizia di variante, limitato al pagamento dell'aumentato importo contrattuale, viene ad essere determinato come segue:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO		
capitolo	6505010 – annualità 2015	
descrizione capitolo	Realizzazione scuola per infanzia Via I. Bandiera (FINANZ. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO)	
descrizione intervento	Realizzazione scuola per l'infanzia di Via I. Bandiera – II° Perizia di variante e suppletiva.	
tempistica		
aggiudicazione appalto	Giugno 2013	
Inizio lavori	Ottobre 2013	
Conclusione	Giugno 2015	
descrizione SAL o fasi intervento	importo (IVA inclusa)	esigibilità (data fatturazione)
Pagamento in unica soluzione	12.376,10	giugno 2015

6)- di ribadire infine che il sottoscritto dr. Mario Sala, P. O. del settore 2, è il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 10/06/2015

Firmato

SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)