

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Mara Minardi



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 28 del 18/05/2015**

Copia della presente deliberazione nr. 28 del 18/05/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 30/05/2015

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO "2015/2017"  
- MODIFICA E INTEGRAZIONE - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquindici, il giorno diciotto del mese di maggio, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.  
Alle ore 21:10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

| Cognome Nome         | Pr. | Cognome Nome         | Pr. |
|----------------------|-----|----------------------|-----|
| CECCHINI PIERO       | P   | TONTI TIZIANO        | P   |
| RUSSOMANNO PAOLO     | P   | DEL PRETE ENRICO     | P   |
| BENELLI GASTONE      | P   | DEL CORSO PIERANGELO | P   |
| FILIPPINI EMILIO     | P   | LORENZI FABIO        | P   |
| ERCOLESSI LUCA MARIA | P   | GAUDENZI SIMONA      | P   |
| SABATTINI LAURA      | P   | CECCHINI MARCO       | G   |
| PICCIONI GIOVANNA    | P   | CASANTI FILIPPO      | P   |
| CAVOLI ALBERTO       | P   | LATTANZIO GIUSEPPE   | P   |
| GALLI SEVERINO       | P   |                      |     |

PRESENTI N 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.  
Il Consigliere Cecchini Marco è assente giustificato.  
Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.  
Sono presenti gli assessori: CIBELLI LEO, SIGNORINI FABRIZIO .  
Sono nominati scrutatori:  
\*\*\*\*\*  
Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.



**Escono dall'aula i Consiglieri Del Corso, Gaudenzi, e Lattanzio.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di delibera n. 25 (proponente: Vicesindaci Cibelli Leo) predisposta in data 05/05/2015 dal Dirigente Fabio Tomasetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 06/05/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 07/05/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Daniele Cristoforetti;

Relaziona il Vicesindaco Cibelli;

**Preso atto che è rientrato in aula il Consigliere Lattanzio. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 14**

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la segreteria generale.

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

Consiglieri assegnati.....n. 17,  
Consiglieri presenti e votanti n. 14,  
Voti favorevoli.....n. 10 (Maggioranza)  
Voti contrari .....n. 02 (Casanti e Lattanzio di O.C.),  
Astenuti.....n.02 (Del Prete di A.S.L. E Lorenzi del P.d.L.);

## **D E L I B E R A**

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 25

## **I N O L T R E**

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Posta l'immediata eseguibilità in votazione, con voti:

Consiglieri assegnati.....n. 17,  
Consiglieri presenti e votanti n. 14,  
Voti favorevoli.....n. 10 (Maggioranza)  
Voti contrari .....n. 02 (Casanti e Lattanzio di O.C.),  
Astenuti.....n.02 (Del Prete di A.S.L. E Lorenzi del P.d.L.);

Il presente atto è dichiarato,

## **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**N. 25 del 05/05/2015**

SETTORE:

SERVIZIO:

DIRIGENTE RESPONSABILE:

#

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 71 del 22/12/2014 i.e., con la quale si andava ad approvare il **“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2015/2017”**, ex art. 58, legge 133 del 06.08.2008 e s.m., **così come riassunto nell'allegato “A” parte integrante del suddetto atto;**

Considerato che in previsione della prossima variazione di bilancio, nonché a seguito di contatti intercorsi tra gli uffici comunali e società “Caravelle” s.r.l. di Rimini in merito a possibile compravendita di un frustolo di terreno comunale posto sul lungomare (passeggiata di legno) è necessario andare a modificare ed integrare l'anzidetto “Piano delle alienazioni”;

Dato atto a tal proposito che:

- il frustolo di cui trattasi, censito al C.T. di Cattolica al foglio n. 1, mappale 1883 di mq. 80, è già stato oggetto di sdemanializzazione con atto consiliare n. 85 del 31/08/1992, esecutivo, in atti depositato ed al quale si rimanda;
- la sdemanializzazione di cui sopra comprendeva una serie di frustoli ricompresi tra la Via Fiume e la colonia Ferrarese costituenti beni residuali senza alcuna specifica utilizzazione per l'Amministrazione e, per lo più, occupati e/o utilizzati come corti e giardini privati al servizio delle relative strutture alberghiere, quindi con unico interesse circoscritto e limitato agli occupanti;
- l'avvenuta sdemanializzazione doveva consentire la successiva vendita a trattativa privata con gli occupanti, in deroga all'allora vigente “Regolamento dei contratti pubblici”;
- successivamente, alcune delle predette trattative andavano a buon fine mentre altre rimanevano indefinite, pertanto in ambito di “riordino patrimoniale” con note del marzo e settembre 2008, in atti, si riprendevano contatti con gli interessati al fine di definire le loro rispettive situazioni, riconfermando sempre la trattativa privata ai sensi dell'art. 14 del vigente “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili” (approvato nel frangente

con atto consiliare n. 57 del 05/10/2006);

Verificato che tra le situazioni indefinite rientra quella del frustolo sopracitato in quanto emergeva tra le parti una preliminare ma sostanziale divergenza sull'effettiva superficie del frustolo oggetto di compravendita, che l'acquirente riteneva molto minore rispetto a quanto determinato dal Comune e che solo in epoca recente, anche a seguito di verifiche tecniche espletate da entrambe le parti, ha portato ad un'univoca definizione sulla consistenza superficiaria dell'area di mq. 80 come da visura catastale in atti;

Verificato inoltre che il prezzo di vendita proposto dall'Amministrazione è di € 413,00/mq. come già comunicato alla società "Caravelle" s.r.l. nel marzo 2008, prezzo ritenuto tuttora congruo e già applicato in altra similare compravendita del 2009 a rogito notaio dr. Pietro Ducci;

Ritenuto quindi di dover necessariamente modificare/integrare il sopracitato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni – 2015/2017" nell'evidente obiettivo che oltre alla definizione di una acclarata situazione di fatto consolidata da molto tempo, tale nuova dismissione è finalizzata al miglioramento dei conti pubblici con inserimento di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Visto, pertanto, il nuovo documento contenente il quadro riassuntivo del suddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" redatto dall'ufficio Patrimonio così come risulta elaborato e sintetizzato nell'elenco costituente parte integrante e sostanziale al presente atto (**allegato A**);

Ribadito che la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3), mentre ai sensi del comma 2 del citato articolo 58: "l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del suindicato piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni";

Tutto ciò premesso,

Visto:

- l'art. 58 della legge 133/2008;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett. b)
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti .....

**D E L I B E R A**

- di richiamare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di approvare l'allegato documento, predisposto dall'Ufficio Patrimonio, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A), **costituente modifica/integrazione del “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2015/2017”**, ex art. 58, legge 133 del 06.08.2008 e s.m., già approvato con atto consiliare n. 71 del 22/12/2014 i.e., ed al quale si rimanda;

- di ribadire che gli immobili inseriti nel suddetto “Piano” saranno automaticamente classificati come patrimonio disponibile ai sensi del II° comma del citato art. 58 e, ove necessario, la presente deliberazione andrà a costituire:

- atto modificativo della natura giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel piano stesso;
- effetto dichiarativo della proprietà in relazione agli immobili per i quali non risultino precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (III° comma);

- di dare atto che contro l'iscrizione degli immobili nell'anzidetto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione (art. 58, V° comma), dando inoltre mandato all'ufficio Patrimonio di predisporre le procedure attinenti le alienazioni di cui trattasi nel pieno rispetto dei generali principi dell'evidenza pubblica e in conformità alle disposizioni contenute nel vigente “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili”;

- di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è il dr. Mario Sala, quale posizione organizzativa del settore 2, con funzioni delegate dal Dirigente per l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio “Patrimonio”;

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:  
Segreteria Generale, Settore 2 -Patrimonio, Servizi Finanziari;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.