



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 363 DEL 26/05/2015

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA GALLINELLI /SALUDECESE- SOC. EDILSANGIOVANNI SRL

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Fabio Tomasetti

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTO il Permesso di Costruire n.21 del 18.02.2009, prat.2008/304 rilasciato alla ditta Edilsangiovanni srl con il quale veniva approvato il progetto di demolizione di vecchio fabbricato ad uso civile abitazione per la realizzazione di fabbricato ad uso direzionale/commerciale ubicato in Cattolica via Gallinelli/via Saludecese, che obbligava il concessionario alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di un'area a standard per parcheggio pubblico P1 da collocarsi sul fronte strada dell'area di intervento;

VISTO il successivo Permesso di Costruire n.04 del 25.02.2014, prat.2013/412;

VISTA la nota del 17.04.2015, prot.12315, con la quale si chiedeva di prendere in carico l'area a parcheggio pubblico posta su via Gallinelli/via Saludecese, individuata catastalmente al Fg.5 Mappale n.2851 della superficie complessiva catastale di mq.215;

CONSIDERATO che prima della stipula dell'atto di acquisizione gratuita della medesima area e del passaggio al patrimonio comunale occorre verificare la regolare esecuzione degli interventi;

VISTO l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area di cui sopra da acquisire gratuitamente al Comune, allegato "A" alla presente determinazione;

PERVENUTO in data 11.05.2015, prot.15421, il nulla osta all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere di cui sopra da parte del competente ufficio Ambiente/Servizi Tecnici/LL.PP., allegato "B" alla presente determinazione;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale n.71 del 02.02.2012, si procedeva ad attivare il comando a tempo parziale dell'arch. Fabio Tomasetti dirigente della Provincia di Rimini relativamente alle funzioni afferenti al Settore 2;

VISTI i successivi decreti sindacali n.8 del 01.07.2013, n.7 del 30.06.2014 e n.20 del 31.12.2014 con i quali si è prorogato all'arch. Fabio Tomasetti, l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2° del nuovo macromodello organizzativo dell'Ente, adottato con atto G.C. n. 175 del 12/12/2012, e che, a seguito delle suddette proroghe, l'incarico relativo alla direzione del Settore 2°, come sopra ridefinito, viene

affidato fino al 30/06/2015;

RITENUTO doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area per viabilità e parcheggio pubblico di cui sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata catastalmente al Fg. n.5, mappale n.2851 di complessivi mq.215 catastali, attualmente di proprietà della ditta Edilsangiovanni s.r.l.;

2) Di dare atto che procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione il 23.02.1954, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

3) Di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

4) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ad esperire ogni eventuale atto successivo.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 26/05/2015

Firmato  
*TOMASETTI FABIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

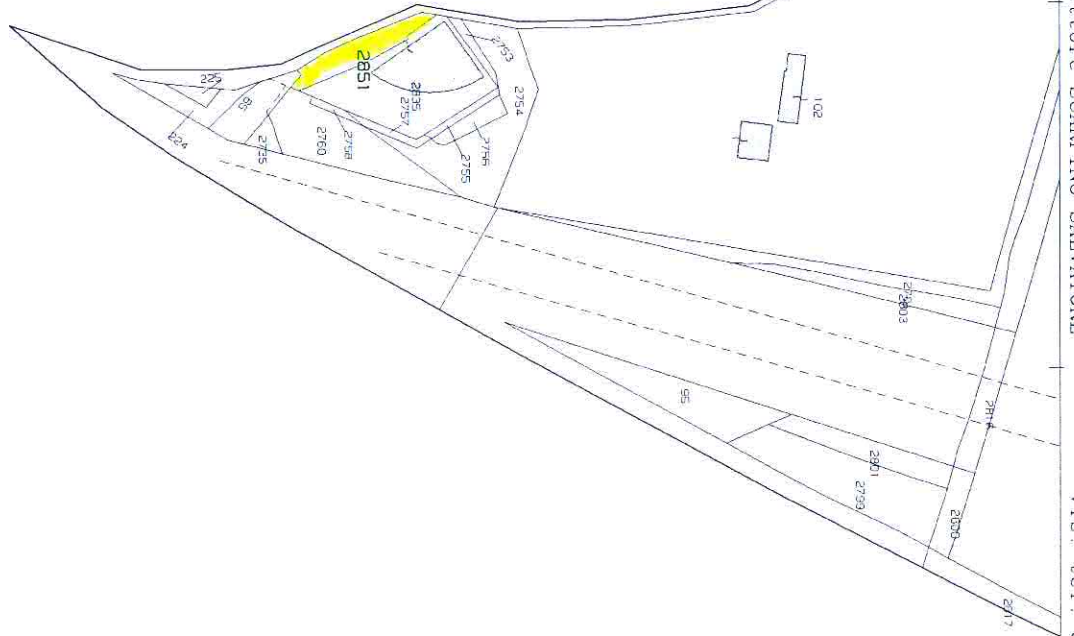
N=-64300

ALL. "A"

E=77700

Ufficio Provinciale di Rimini - Territorio Servizi Catastali - Direttore SCARPINO SALVATORE

Vis. tel. esente per fini istituzionali



1 Particella: 2851



# Comune di Cattolica

ALL. "B"

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401  
http://www.cattolica.net email: info@cattolica.net  
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it  
SETTORE 2: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - MANUTENZIONE URBANA  
LL.PP. - PATRIMONIO - DEMANIO MARITTIMO - PROTEZIONE CIVILE

Ufficio del Coordinatore Ambiente, Servizi Tecnici e LL.PP.

Prot. n. 15421/2015

Cattolica, 11 maggio 2015

Consegnato a mano

SETTORE URBANISTICA

al Dirigente  
arch. Fabio Tomasetti

SEDE

**OGGETTO: Cessione parcheggio pubblico P1 Via Gallinelli angolo via Saludecese, ditta Edilsangiovanni s.r.l. Esito visita di collaudo ai fini dell'acquisizione al patrimonio comunale.**

A seguito della richiesta di collaudo delle opere inoltrata all'Ufficio Patrimonio dal Settore Urbanistica - Ufficio Edilizia Privata con prot. n. 13771 del 28.04.2015, e della trasmissione con prot. n. 13730 del 28.04.2015, da parte della ditta Edilsangiovanni s.r.l., della documentazione necessaria per procedere al collaudo, il giorno 11.05.2015 è stata compiuta la visita di collaudo di cui è allegato il verbale in cui si attesta la regolare esecuzione delle opere, senza alcuna prescrizione.

Pertanto, con la presente si attesta e comunica l'esito positivo del collaudo delle opere in oggetto, e si dà atto che **nulla osta all'acquisizione al patrimonio comunale**

Verrà verificata l'ottemperanza all'impegno di garantire l'illuminazione dei lampioni con allaccio alla fornitura privata di cantiere fino alla volturazione del suddetto allaccio richiesto all'ENEL.

Considerato che la strada denominata via Gallinelli si trova in parte (peraltro non interessata direttamente all'intervento se non per il rifacimento del manto stradale), in comune di San Giovanni in Marignano, si ritiene, qualora non sia stato fatto, che dovrà essere data, dall'Ufficio Edilizia Privata, adeguata comunicazione al suddetto Comune dei cambiamenti sopravvenuti.

- Si allega in copia il verbale della visita di collaudo del 11.05.2015
- Si allega copia della comunicazione con prot. n. 13730 del 28.04.2015, da parte della ditta Edilsangiovanni s.r.l.
- Si restituiscono in copia i seguenti elaborati, da tenere agli atti nella pratica edilizia:
  - Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico
  - Dichiarazione di corretta esecuzione del direttore dei lavori
  - Richiesta all'ENEL di allaccio per fornitura di 1,5 KW di potenza e 220 volt di tensione

Cordiali saluti

il Responsabile Area B.O. Settore 2

Dott. Mário Sala