



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 356 DEL 26/05/2015

**CONCESSIONE IN USO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO AL II° PIANO
INTERRATO DI PIAZZA MERCATO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 161 del 17/03/2015, in atti ed alla quale si rimanda, **si approvava lo schema del bando di gara**, completo dei relativi allegati ed elaborati, **che andava a disciplinare la procedura di gara aperta con il metodo delle offerte segrete e criterio della miglior offerta al rialzo rispetto alla base di gara** ai sensi dell'art. 3.3 del vigente "Regolamento Comunale per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente", **per l'affidamento in concessione d'uso del parcheggio pubblico sito al II° piano interrato della Piazza Mercato** della consistenza di n. 38 posti auto, **per una durata biennale a far data dalla sottoscrizione del relativo contratto concessorio e base di gara di complessivi Euro 1.000,00 oltre IVA;**
- che, tale bando, è stato successivamente pubblicato su "Albo Pretorio on line" sul sito della rete civica "www.cattolica.net" del Comune, per una durata di 20 giorni, naturali e consecutivi;
- che, **entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 13.00 del 14.04.2015) è pervenuta una sola busta**, debitamente sigillata contenente offerta per la gara in questione **da parte della ditta "La Brianza a.r.l. Coop. Gestione Parcheggi"**, con sede a PESSANO CON BORNAGO (MI) - Via Montello n.15;
- che **in data 15/04/2014**, come dettagliatamente riportato **nel verbale di gara appositamente redatto in pari data**, costituente parte integrante del presente atto, **si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara**, costituita ai sensi dell'art. 13 del "Regolamento attività negoziale" del Comune, **per l'apertura della suddetta busta pervenuta** e verifica della documentazione in essa contenuta a termini di bando;

Constatato che, come si evince dal suddetto verbale, **la documentazione amministrativa (busta 1)** presentata dall'unica ditta concorrente **risultava corretta**, la Commissione proseguiva con la successiva fase procedurale e quindi, **all'apertura della busta n. 2 contenente l'offerta economica**, dalla quale risultava **un'offerta di € 2.000,06 (oltre IVA)** per l'intera durata biennale della concessione;

- che pertanto, visto l'esito della gara, **la Commissione ha proceduto ad aggiudicare in forma provvisoria** la gara di cui trattasi, **alla ditta "LA BRIANZA A.R.L. COOP. GESTIONE PARCHEGGI" - VIA MONTELLO n. 15 – 20060 PESSANO CON BORNAGO (MI)**, subordinando l'effettiva aggiudicazione definitiva alla ricezione e verifica della documentazione da produrre dall'aggiudicataria nei termini successivamente indicati dall'ufficio "Contratti" del Comune;

Verificato e preso atto che in data 13 maggio u.s. (Prot. n. 15873) **dalla sopracitata aggiudicataria**, in conformità a quanto richiesto dal predetto ufficio

Contratti (vedasi precedente nota Prot. n. 13032 del 22/04/2015 in atti), è **regolarmente pervenuta la documentazione richiesta** che, previa verifica degli uffici, risulta idonea e probatoria dei requisiti prescritti;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara di cui trattasi, al fine della successiva stipula contrattuale;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Visto, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Dec. Legs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in particolare, gli artt. 11 e 12;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

a)- di prendere atto **del verbale di gara redatto in data 15 aprile 2015, dalla Commissione Giudicatrice** in merito all'espletata gara a procedura aperta **per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio pubblico sito al II° piano interrato della Piazza Mercato della consistenza di n. 38 posti auto,** costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

b)- di prendere e dare atto che sulla base delle risultanze del suddetto verbale l'unica ditta concorrente, così come riportato in premessa, ha prodotto la documentazione richiesta dall'ufficio contratti del Comune al fine della necessaria definizione procedurale;

c)- **di aggiudicare quindi in via definitiva, alla ditta “LA BRIANZA A.R.L. COOP. GESTIONE PARCHEGGI” - VIA MONTELLO 15 – 20060 PESSANO CON BORNAGO (MI) - (P.IVA: 04024520969), la concessione del servizio di cui sopra,** per un canone concessorio annuale di **€ 1.000,03 oltre IVA 22% = € 1.220,04,** dando mandato all'ufficio Contratti del Comune di procedere alla successiva stipula contrattuale;

d)- di dare altresì atto che **la suddetta concessione avrà durata biennale con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'anzidetto contratto,** demandando l'ufficio Ragioneria ad accertare il sopracitato canone lordo di concessione **(€ 2.440,08)** sul Cap. 560000 (Canoni e fitti di fabbricati e aree - IVA) - siope 3201, come segue:

- quanto ad € 1.000,03 + IVA 22% = € 1.220,04 per l'anno 2015;
- quanto ad € 1.000,03 + IVA 22% = € 1.220,04 per l'anno 2016;

e)- di individuare nella persona del sottoscritto, Dott. For. Mario Sala, P.O. del settore 2, il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 26/05/2015

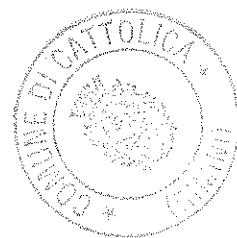
Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



COMUNE DI CATTOLICA

(Prov. di Rimini)



Verbale di gara con procedura aperta per affidamento in concessione in uso

del parcheggio posto al secondo piano interrato di Piazza Mercato

Importo del canone a base di gara € 1.000,00.= (al netto dell'IVA)

==o==o==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemilaquindici addì quindici del mese di Aprile, alle ore 9,30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica- sono presenti, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attività negoziale del Comune di Cattolica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 11.05.1992 i Signori:

Dott. Mario Sala

Responsabile Area P.O. Settore 2

-Presidente-

Dott. Mentani Gastone

Funzionario Ufficio Patrimonio

-Membro-

Geom. Fabio Rossini

Funzionario LL.PP.

-Membro-

Funge da Segretario verbalizzante la Sig.ra Daniela Berti - Istruttore Amministrativo presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

E' presente il Sig. Mancini Lorenzo per la Coop. LA BRIANZA a r.l. di Pessano con

Bornago (MI).

Premesso



- che con Determinazione del Responsabile del servizio area P.O. settore 2, n.161 del 17/03/2015 veniva indetta, apposita gara a procedura aperta da tenersi con il metodo delle offerte segrete e criterio della miglior offerta al rialzo rispetto alla base di gara ai sensi dell'art. 3.3 del vigente "Regolamento comunale per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente", in merito all'affidamento in concessione in uso a terzi del parcheggio comunale a rotazione sito al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato/via Milazzo, che allo stato attuale dispone di n. 38 posti auto, per una durata di anni due decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto concessorio e per un canone di concessione a base di gara di € 1.000,00 oltre ad IVA di legge, per l'intera durata della concessione;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato su:
 - 1) Albo Pretorio del Comune;
 - 2) sul sito Internet del Comune.

Ciò premesso, il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito.

Fatto constatare che entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 13,00 del giorno 14 aprile 2015, è pervenuto un unico plico

contenente offerta da parte della "COOP. LA BRIANZA" a.r.l. - con sede in Pessano con Bornago (MI)- Via Montello n. 15, il Presidente dispone l'apertura del suddetto plico ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta dalla ditta concorrente. Pertanto, come previsto dal bando di gara, si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta 1 "Documentazione amministrativa" presentata dalla Coop. La Brianza a r.l.

La Commissione, preso atto della regolarità e completezza della documentazione presentata in base a quanto stabilito dall'art. 8 del bando, decide all'unanimità di dichiarare ammessa l'offerta pervenuta.

La Commissione quindi procede all'apertura della busta 2 "Offerta economica" e ne dà la seguente lettura:

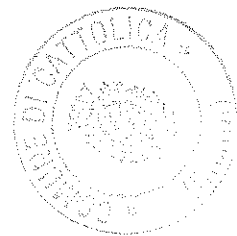
COOP. LA BRIANZA a r.l. offre € 2.000,06.= (euro duemila/06 centesimi) per l'intera durata biennale della concessione.

Visto l'esito della gara, la Commissione,

AGGIUDICA

in via provvisoria l'affidamento della concessione in uso del parcheggio posto al secondo piano interrato di Piazza Mercato, alla Coop.va "LA BRIANZA" a r.l. con sede in Pessano con Bornago (MI) – Via Montello n. 15, per un canone concessorio di € 2.000,06 (Euro duemila/06 centesimi) oltre ad IVA di legge relativo all'intera durata biennale della concessione stessa.

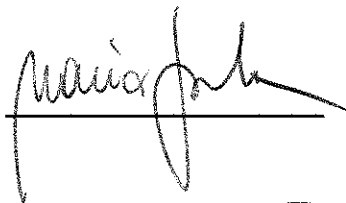
Pertanto alle ore 10,30 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara di



cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i
membri della Commissione.

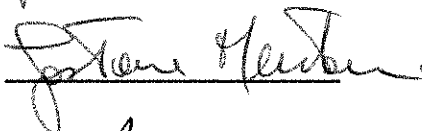
Il Presidente

Dott. Mario Sala

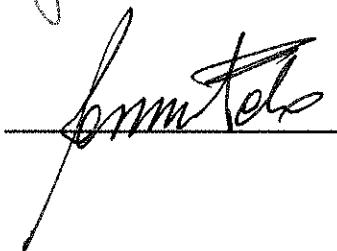


La Commissione

Dott. Gastone Mentani



Geom. Fabio Rossini



Il segretario verbalizzante

Sig.ra Daniela Berti

