



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 353 DEL 26/05/2015

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO - SPESE
CONDOMINIALI ANNO 2015 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER
PAGAMENTO 3° E 4° RATA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì, che in base a quanto sopra previsto il Sig. Spadoni, ha trasmesso con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 20.01.2015 al n. 1752, in atti, l'ammontare di spese inerenti al saldo dell'esercizio 2014 e **le presunte spese di competenza comunale per l'anno 2015, per un importo complessivo di Euro 29.667,30 ripartito in n. 6 rate bimestrali;**

Dato atto che con propria Determinazione n. 76 del 17/02/2015, in atti, si è provveduto al pagamento della I° e II° rata condominiale giunta a scadenza, per un totale di € 6.615,30;

Considerato che è necessario procedere al pagamento delle ulteriori 3° e 4° rate condominiali giunte a scadenza, per un totale di € 11.526,00 anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Ritenuto quindi necessario andare ad impegnare l'anzidetta spesa di € 11.526,00 ;

Preso atto che il sopracitato Amministratore di condominio ha comunicato il rispettivo conto corrente ove effettuare il bonifico a proprio favore;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di confermare le risultanze contabili presentate dall'amministratore Sig. Spadoni Renato, con la nota citata in premessa, relativa alla situazione delle spese condominiali del condominio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato riferite al preventivo 2015, di cui la quota parte di complessivi e presunti € 29.667,30 posta a carico del Comune e debitamente ripartita nelle 6 rate bimestrali ivi indicate;

2)- di ribadire che a seguito dell'avvenuto pagamento della I° e II° rata di cui alla propria Determinazione n. 76 del 17/02/2015, citata in premessa ed in atti depositata, **si quantifica nell'importo complessivo di € 11.526,00 l'ammontare della III° e IV° rata delle spese condominiali in questione** già giunte a scadenza, impegnando detta spesa a carico del **cap. 5160003 "SPESE CONDOMINIALI MERCATO E PARCHEGGI (SDI -I.V.A.)"** del bilancio 2015 - Codice Siope 1332;

3)- di ribadire altresì, che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che l'Amministratore del sopracitato condominio ha comunicato il conto corrente bancario ove effettuare il bonifico di pertinenza;

4)- di individuare nel dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità

contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 26/05/2015

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)