



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 Area P.O.**

**N. 336 DEL 20/05/2015**

**CONCESSIONE IN USO PLURIENNALE DEI DUE BLOCCHI DI CHIOSCHI  
IN V/LE CARDUCCI (GIARDINI EUROPA) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO  
UNITA' OPERATIVA 1 - PATRIMONIO, MOBILITA', TOPONOMASTICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mario Sala**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 199 del 27/03/2015, in atti ed alla quale si rimanda, si approvava lo schema del bando di gara, completo dei relativi allegati ed elaborati, che andava a disciplinare **la gara ufficiosa a procedura aperta per l'affidamento in concessione d'uso dei 2 (due) blocchi di chioschi ubicati in V/le Carducci (Giardini Europa) per una durata di 9 anni** a far data dalla sottoscrizione del relativo contratto concessorio;
- tale bando prevedeva di aggiudicare con il metodo delle offerte segrete e criterio della miglior offerta **con possibilità di presentare offerte libere con riserva dell'Amministrazione concedente di non aggiudicare in presenza di offerte al ribasso con valore inferiore di oltre il 10% del canone annuo pari ad € 18.000,00 oltre IVA 22%**;
- che, tale bando, è stato successivamente pubblicato su “Albo Pretorio on line” sul sito della rete civica “[www.cattolica.net](http://www.cattolica.net)” del Comune, per una durata di 20 giorni, naturali e consecutivi;
- che, **entro il termine previsto** per la presentazione delle offerte (**ore 13.00 del 24.04.2015**) è **pervenuta una sola busta**, debitamente sigillata contenente offerta per la gara in questione **da parte della ditta individuale Danila Callarelli** con residenza a Cattolica in Via Dè Medici n. 50;
- che **in data 05/05/2015**, come dettagliatamente riportato **nel verbale di gara appositamente redatto in pari data**, costituente parte integrante del presente atto, **si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara**, costituita ai sensi dell'art. 13 del “Regolamento attività negoziale” del Comune, **per l'apertura della suddetta busta pervenuta** e verifica della documentazione in essa contenuta a termini di bando;

Constatato che, come si evince dal suddetto verbale, **la documentazione amministrativa (busta 1)** presentata dall'unica ditta concorrente **risultava corretta**, **la Commissione proseguiva con la successiva fase procedurale e quindi, all'apertura della busta n. 2 contenente l'offerta economica**, dalla quale risultava **un'offerta di € 10.650,00 (oltre IVA)** quale canone annuo di concessione;

- che pertanto, visto l'esito della gara, cioè offerta al ribasso con valore inferiore di oltre il 10% del canone a base d'asta (€ 18.000,00), **la Commissione, così come previsto dal bando di gara, trasmetteva le risultanze della sopracitata offerta economica all'esame, nonché parere vincolante della Giunta Comunale da esprimere in merito a quanto sopra;**

Preso atto che **la G.C. nella seduta del 6 maggio**, come da verbale in atti, **proponeva di formalizzare alla ditta concorrente un aumento del canone annuo**

**offerto determinandolo in netti € 11.500,00 per i primi 6 anni e, successivamente per i restanti 3 anni, determinandolo ex novo in € 13.500,00 annui, sempre oltre IVA di legge;**

Vista la relativa comunicazione del sottoscritto RUP, in data 7 maggio 2015 a prot. n. 15003, in atti, che comunicava alla concorrente le sopracitate decisioni della G.C. e preso atto della **successiva accettazione formalizzata dalla medesima sempre in data 7 maggio a prot. n. 15045**, pure in atti depositata;

Verificato e preso atto quindi **che a seguito di detta accettazione**, nonché per effetto della sussistenza dei requisiti prescritti da parte della sopracitata concorrente è **possibile procedere all'aggiudicazione definitiva della gara di cui trattasi**, al fine di consentire la successiva stipula contrattuale;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Visto, altresì:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Dec. Legs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in particolare, gli artt. 11 e 12;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

a)- di prendere atto **del verbale di gara del 5 maggio 2015**, costituente parte integrante del presente atto, **redatto dalla Commissione Giudicatrice** in merito all'espletata gara ufficiosa a procedura aperta **per l'affidamento in concessione d'uso dei 2 (due) blocchi di chioschi ubicati in V/le Carducci (Giardini Europa) e della pertinente area scoperta di mq. 130 circa**, così come risulta dalla planimetria già allegata al bando di gara approvato con propria Determinazione n. 199 del 27/03/2015, in atti ed alla quale si rimanda;

b)- di dare atto che a fronte **dell'unica offerta pervenuta da parte della ditta individuale Danila Callarelli (C.F.: CLL DNL 54C44D 653P)** con residenza a Cattolica in Via Dè Medici n. 50, **pari ad € 10.650,00 annui**, quindi con valore inferiore di oltre il 10% del canone a base d'asta (€ 18.000,00), **così come previsto dal bando di gara, si trasmetteva detta risultanza economica all'esame e parere preventivo della Giunta Comunale;**

c)- di prendere altresì atto **della direttiva formalizzata dalla Giunta Comunale in data 6 maggio 2015**, in atti, con la quale **si proponeva di formalizzare alla ditta concorrente un aumento del canone annuo offerto determinandolo in netti €**

**11.500,00 + IVA per i primi 6 anni e, successivamente per i restanti 3 anni, determinandolo ex novo in € 13.500,00 annui, sempre oltre IVA di legge;**

d)- di prendere quindi atto della **successiva accettazione formalizzata dalla ditta Danila Callarelli, in data 7 maggio a prot. n. 15045**, pure in atti depositata e, **pertanto, di procedere ad aggiudicare in via definitiva alla medesima e per una durata di 9 anni a far data dalla sottoscrizione del relativo contratto concessorio**, la gestione dei sopracitati 2 (due) blocchi di chioschi in V/le Carducci (Giardini Europa) e della pertinente area scoperta di mq. 130 circa, **per un canone concessorio annuo di € 11.500,00 oltre IVA e adeguamento ISTAT per i primi 6 anni, mentre successivamente per i restanti 3 anni, il canone annuo ammonterà ad € 13.500,00 sempre + IVA e adeguamento ISTAT;**

e)- di dare quindi mandato all'ufficio Contratti di procedere alla successiva predisposizione del contratto in merito a quanto sopra, mentre **l'ufficio Ragioneria procederà ad accertare il sopracitato canone di concessione di € 11.500,00 + IVA 22% = € 14.030,00 sul Cap. 560000** (Canoni e fitti di fabbricati e aree – IVA) del bilancio 2015 - siope 3202;

f)- di individuare nella persona del sottoscritto, Dott. For. Mario Sala, P.O. del settore 2, il Responsabile del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2  
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI  
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 20/05/2015

Firmato  
*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

(Prov. di Rimini)

**Verbale di gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione di 2 (due) blocchi di chioschi ubicati in Via Carducci, all'interno dei "Giardini Europa".**

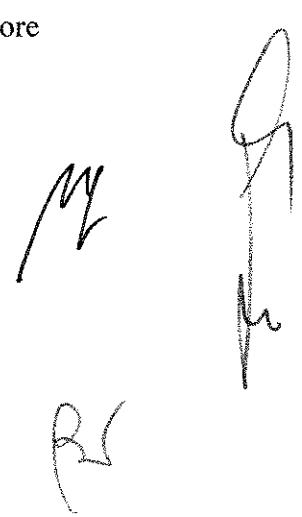
**Importo del canone concessorio annuo a base di gara € 18.000,00.=**

--o--o--o--o--o--o--o--o--o--o--o--o

L'anno duemilaquindici addì cinque (05) del mese di Maggio, alle ore 9,00 presso la sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cattolica (RN) - Piazza Roosevelt, 7 sono presenti, ai sensi dell'art.11 del Regolamento di attività negoziale del Comune di Cattolica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 11.05.1992 i Signori:

Dott. Mario Sala	Responsabile Area P.O. Settore 2
	-Presidente-
Dott. Mentani Gastone	Funzionario Ufficio Patrimonio
	-Membro-
Geom. Simone Balducci	Istruttore Tecnico Ufficio Urbanistica
	-Membro-

Funge da Segretario verbalizzante la Sig.ra Daniela Berti - Istruttore



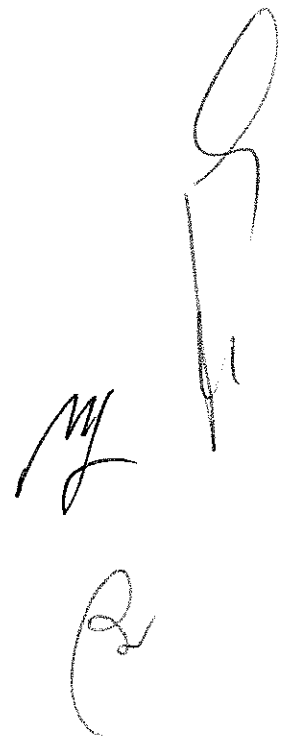
Amministrativo presso l'Ufficio Appalti e Contratti.

E' presente la Sig.ra Danila Calarelli residente a Cattolica in via De' Medici, 50.

### P R E M E S S O

- che con determinazione dirigenziale n.199 del 27/03/2015 veniva indetta, gara ufficiosa a procedura aperta, per la concessione in uso a terzi dei 2 (due) blocchi di chioschi ubicati in V/le Carducci, realizzati dalla Soc. Graziella S.r.l. di Misano Adriatico, nell'ambito dell'intervento urbanistico/edilizio inerente la costruzione di un parcheggio interrato e sistemazione a verde con chioschi dell'area sovrastante, con il metodo delle offerte segrete e criterio della migliore offerta valida, precisando che per analogia a quanto dispone l'art.13 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili sarà possibile presentare offerte libere con riserva dell'Amministrazione concedente di non aggiudicare in presenza di offerte al ribasso con valore inferiore di oltre il 10% del canone annuo posto a base di gara di € 18.000,00.= (IVA esclusa);
- che la durata della concessione è fissata in anni nove (09) a far data dalla sottoscrizione del relativo atto pubblico;
- che l'avviso di gara è stato pubblicato su:
  - 1) Albo Pretorio del Comune
  - 2) sul sito Internet del Comune;

Ciò premesso, il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso,

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are two distinct signatures, one above the other, and some smaller initials or marks below them.

dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito.

Fatto constatare che entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte, fissato il giorno 24 aprile 2015 ore 13,00, è pervenuto un unico plico contenente offerta da parte della Sig.ra Danila Calarelli residente in Cattolica – Via De' Medici, 50.

Il Presidente dispone quindi l'apertura del suddetto plico ai soli fini della verifica dell'ammissibilità dell'offerta dell'unica ditta concorrente.

Come previsto nel bando di gara si procede quindi all'esame della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" presentata dalla Sig.ra Calarelli Danila.

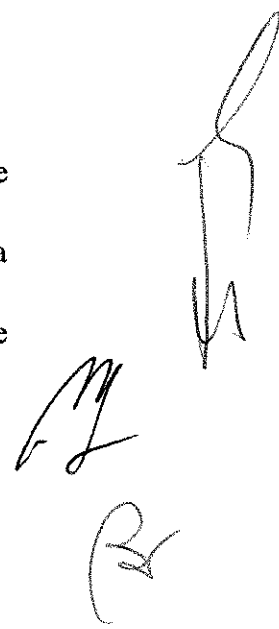
La Commissione pertanto preso atto della regolarità e completezza della documentazione presentata in base a quanto stabilito nel bando di gara, decide all'unanimità di dichiarare ammessa l'offerta pervenuta.

La Commissione dato atto che le operazioni relative all'esamina della documentazione contenuta nella busta A sono terminate procede all'apertura della busta B "Offerta economica" e ne dà lettura:

**SIG.RA DANILA CALARELLI** offre un canone concessorio annuo di

€ 10.650,00.= (euro diecimilaseicentocinquanta)/00.

Visto l'esito della gara, poiché l'offerta presentata risulta essere inferiore di oltre il 10% del canone annuo posto a base di gara, così come stabilito nel bando, la Commissione rinvia ogni decisione in merito all'accettazione di detta offerta e

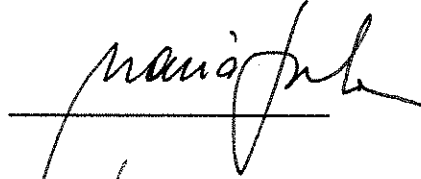


quindi alla successiva aggiudicazione alla Giunta Comunale.

Pertanto alle ore 10,00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione.

Il Presidente

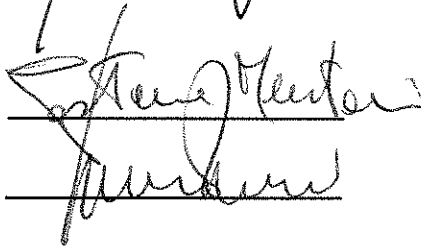
**Dott. Mario Sala**



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Sala', written over a horizontal line.

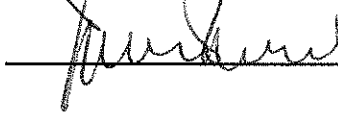
La Commissione

**Dott. Gastone Mentani**



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gastone Mentani', written over a horizontal line.


**Geom. Simone Balducci**



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simone Balducci', written over a horizontal line.

Il segretario verbalizzante

**Sig.ra Daniela Berti**



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniela Berti', written over a horizontal line.





# Comune di Cattolica



Provincia di Rimini  
P.IVA 00343840401

http://www.cattolica.net  
email: info@cattolica.net

SEGRETERIA E AFFARI GENERALI  
Segreteria Generale

## ARGOMENTO IN DISCUSSIONE NELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

DEL

SETTORE 2

Servizio : PATRIMONIO

Responsabile del procedimento : dr. Mario Sala

ASSESSORE : Geom. Leo Cibelli

Oggetto: Gara ufficiosa per concessione in uso dei chioschi "Graziella" in V/le Carducci; Richiesta parere su offerta con ribasso superiore al 10% della base di gara.

- COMUNICAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI
- RICHIESTE DI USO GRATUITO
- INFORMAZIONE PREVENTIVA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
- ASSEMBLEE, INCONTRI VARI, ECC.
- RELAZIONI
- RIUNIONI

Visto per l'inserimento all'Ordine del giorno  
Il Segretario Comunale

data ..06 MAG. 2015..... firma .....

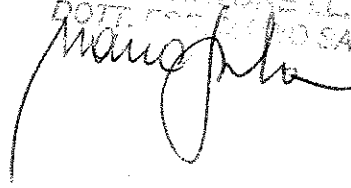
Decisioni assunte dalla Giunta:

VERIFICARE LA POSSIBILITÀ DI ~~PROPORRE~~ PROPORRE  
UN CANONE PER I PRIMI 6 ANNI DI € 11.500,00  
E PER L'ESTENSIONE A NOVE DI 13.500,00 -

Lo scrivente ufficio dopo l'avvenuto espletamento in data odierna della gara ufficiosa in oggetto e l'apertura dell'unica domanda pervenuta prende atto che la ditta concorrente, regolarmente ammessa, ha presentato un'offerta economica (**allegato 1**) con un ribasso inferiore di oltre il 10% del canone a base di gara che era di € 18.000,00 annui.

Pertanto, come previsto dal punto 3 del bando (**allegato 2**), si procede a trasmettere detta offerta al vaglio di codesta Giunta che dovrà esprimere il proprio parere sull'ammissibilità o meno della sopracitata offerta economica e quindi consentire all'ufficio, in caso di riscontro positivo, di procedere all'affidamento definitivo dei chioschi in questione.

Allegati: Copia offerta economica;  
Copia bando di gara.

COORDINATORE IL.PP.  
DOTT. ROSSANO SALA  




# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini  
http://www.cattolica.net  
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401  
email: info@cattolica.net

SETTORE 2  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE - MANUTENZIONE URBANA - LL.PP. - PATRIMONIO -  
DEMANIO MARITTIMO - PROTEZIONE CIVILE - GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE  
Area P.O. Settore 2  
Il Responsabile



Prot. n. 15003/2015

Cattolica, 07/05/2015

Trasmessa via e-mail:  
danila.callarelli@gmail.com

Gent.le sig.ra  
Danila Callarelli  
via De Medici, 50

47841 Cattolica (RN)

**Oggetto:** gara ufficiosa concessione chioschi Graziella (via Carducci). Proposta variazione canone offerto.

In riferimento alla gara in oggetto per la quale la S.V. ha presentato offerta di euro 10.650,00 annui oltre IVA, si comunica che la G.C. in data 6 maggio u.s., in conformità a quanto previsto dal bando di gara, ha determinato di richiedere un aumento del sopraccitato canone offerto, come segue:

1. Canone di euro 11.500,00 + IVA per i primi 6 anni di concessione;
2. Canone di euro 13.500,00 + IVA per i successivi 3 anni.

Pertanto, in considerazione di quanto sopra, nel dare atto che restano invariate le restanti condizioni incluse nel bando di gara, si chiede a codesta ditta concorrente di manifestare la propria disponibilità o meno ad accettare l'anzidetta proposta dell'Amministrazione Comunale, al fine di addivenire alla successiva aggiudicazione definitiva.

Cordiali saluti,

COMUNE DI CATTOLICA (RN)  
ARCHIVIO GENERALE  
07 MAG. 2015  
PROT. 015045  
CAT. \_\_\_\_\_ CLASSE \_\_\_\_\_ FASC. \_\_\_\_\_



Il Responsabile Area PO Settore 2  
Dott. Mario Sala

Io, Danila Callarelli, nata a Golpigo il 04/03/1954  
residente a Cattolica in via De Medici 50  
accetto la proposta dell'Amministrazione Comunale  
espressa sopra.

Cattolica 7 Maggio 2015