

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Mara Minardi



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 65 DEL 13/05/2015**

Copia della presente deliberazione nr. 65 del 13/05/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 19/05/2015

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

D.G.C. N. 217 DEL 30/12/2015 "CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITI A CENTRO SOCIALE E RICREATIVO PER ANZIANI: PROROGA DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE GIOVANNINI VICI DI CATTOLICA E CONCESSIONE NUOVA SEDE.": MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici, del mese di maggio, alle ore 10:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 54 (proponente: Assessore Galvani Giampiero) predisposta in data 07/04/2015 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a)Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/05/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 dott. Francesco Rinaldini;

b)Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 13/05/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Daniele Cristoforetti;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 54

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 DEL 07/04/2015

D.G.C. N. 217 DEL 30/12/2015 "CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITI A CENTRO SOCIALE E RICREATIVO PER ANZIANI: PROROGA DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE GIOVANNINI VICI DI CATTOLICA E CONCESSIONE NUOVA SEDE.": MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ: SETTORE 03  
SERVIZIO: UFFICIO POLITICHE SOCIALI  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Francesco Rinaldini  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTO il "Regolamento per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241" approvato con Delibera C.C. n. 135 del 29-10-1991, con il quale l'Ente ha stabilito "i criteri e le modalità per l'eventuale concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari, nonché per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque a persone ed ente pubblici e privati per lo svolgimento di attività e/o manifestazioni di interesse civico, culturale, ambientalistico, turistico, sportivo, sociale, umanitario, scolastico ed educativo";

VISTI in particolare gli articoli di seguito riportati, del Regolamento sopracitato:

·art. 3 "Iniziativa e/o attività assimilabili a benefici": "omissis ...la concessione dei benefici ed agevolazioni è finalizzata a contribuire alla elevazione del livello della vita associativa e delle sue articolazioni pluralistiche, ad arricchire il tessuto culturale,

religioso, sportivo, sociale ecc. della città, a promuovere attività ed eventi di pubblico interesse ed utilità ... *omissis*”

·art. 5 “*Oggetto delle attività e/o iniziative*”: “il Comune può intervenire a sostegno delle attività ... *omissis*... civiche di pubblico interesse ed utilità per il miglioramento della vita associata e delle sue articolazioni pluralistiche”;

·art. 6 “*Natura dei benefici e criteri per la concessione*”: “*omissis*... le attribuzioni di vantaggi economici consistono nella concessione gratuita, o a prezzo ridotto, di locali, attrezzature ... *omissis*”;

VISTA la D.G.C. n. 217 del 30/12/2014 ad oggetto: “Concessione in uso e gestione dei locali di proprietà comunale adibiti a Centro Sociale e Ricreativo per Anziani: proroga della convenzione tra il Comune di Cattolica e l'Associazione di Promozione Sociale Giovannini Vici di Cattolica e concessione nuova sede”;

RITENUTO che le attività proposte dal sopracitato Centro Sociale e Ricreativo per Anziani possono essere ricondotte a quelle esplicitate agli artt. 3 e 5 del sopracitato Regolamento Comunale e che pertanto sussistono le condizioni per il riconoscimento di vantaggi economici di cui al successivo art. 6, nel caso di specie riguardanti la “*concessione gratuita di locali*” in favore dell'A.P.S. Giovannini Vici di Cattolica;

PRECISATO al riguardo che con la concessione in uso dei locali restano comunque in capo all'A.P.S. Giovannini Vici gli oneri relativi al pagamento delle utenze e tributi connessi all'utilizzo della struttura;

STABILITO inoltre che l'A.P.S. Giovannini Vici assumerà a suo esclusivo carico ogni onere necessario per la gestione della porzione dell'immobile affidato in concessione d'uso e che dovrà quindi provvedere a mantenere in perfetta efficienza e funzionalità le strutture e gli impianti attinenti alla presente concessione in uso per tutta la durata della stessa, impegnandosi ad eseguire a propria cura e spese, sotto la propria responsabilità, la manutenzione ordinaria a regola d'arte, preventiva e periodica, necessaria a mantenere in efficienza gli impianti, le strutture mobili ed immobili, le attrezzature e apparecchiature, nonché la manutenzione ordinaria necessaria alla riparazione e al ripristino di parti deteriorate e/o danneggiate;

RITENUTO inoltre che, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione in uso, l'A.P.S. Giovannini Vici dovrà costituire apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria di € 7.725,00 =(euro settemilasettecentoventicinque//00) pari al 25% del valore complessivo quantificato a titolo di vantaggio economico ai sensi e per le finalità di cui agli artt. 26 e 27 D.Lgs. 33/2013, con validità pari alla durata della concessione e che inoltre dovrà stipulare apposita polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. con massimale per sinistro nonché per persona danneggiata e/o danni a cose adeguato, nonché rimborsare al Comune annualmente le spese che l'Amministrazione Comunale andrà a sostenere per la stipula di polizza assicurativa contro i rischi di scoppio e incendio relativamente al fabbricato, agli impianti ed all'attività svolta;

VISTA la nota prot. 6143/2015, allegata parte integrante e sostanziale al presente atto, con la quale il Responsabile Area P.O. Settore 2 comunica che in data 18 febbraio 2015 la Giunta Comunale ha accolto la proposta dell'Associazione Giovannini – Vici di modificare (in ampliamento) gli spazi assegnati con D.G.C: n. 217 del

30/12/2014, come da planimetria all'uopo allegata;

CONSIDERATO che, con la sopra richiamata nota, si è proceduto contestualmente ad aggiornare il valore del beneficio economico in favore dell'Associazione Giovannini Vici derivante dalla concessione dell'immobile in parola, stimato dai competenti uffici in € 30.900,00 annui;

VISTA la comunicazione, prot. 12594/2015, attraverso la quale il Responsabile Area P.O. Settore 2, dà atto dell'inesistenza, nell'ambito delle entrate assegnate al Settore 2 nel corrente bilancio di previsione, di poste riferite a previsioni di entrata derivanti dalla concessione in parola;

RICHIAMATO l'art. 19 del “Regolamento per la concessione in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente”, approvato con D.C.C. n. 31 del 26/03/2009, ed in particolare il comma 3, il quale stabilisce in n. 6 anni il limite massimo di durata delle concessioni di beni immobili in comodato d'uso ad associazioni di promozione sociale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E L I B E R A

-di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

-di modificare quanto precedentemente deliberato con atto della Giunta Comunale n. 217 del 30/12/2014, conferendo mandato al Dirigente del Settore 2 – Patrimonio per la stipula di apposita convenzione quinquennale con l'Associazione Giovannini-Vici di Cattolica, via Torconca s.n., per la concessione in uso e gestione della porzione di immobile di proprietà comunale denominato “ex Bus Terminal” per finalità di “Centro sociale e ricreativo per anziani”, come da planimetria di cui alla nota prot. n. 6143/2015, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

-di precisare che la concessione dei locali di cui alla D.G.C. n. 217 del 30/12/2104, così come da planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, costituisce vantaggio economico ex art. 6 del “Regolamento per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241” approvato con Delibera C.C. n. 135 del 29-10-1991, in quanto concessione a titolo gratuito di locali in favore dell'A.P.S Giovannini Vici, fermo restando la permanenza in capo all'associazione stessa degli oneri relativi al mantenimento in perfetta efficienza e funzionalità delle strutture e degli impianti concessi in uso per tutta la durata della concessione, impegnandosi ad eseguire a propria cura e spese, sotto la propria responsabilità, la manutenzione ordinaria a regola d'arte, preventiva e periodica,

necessaria a mantenere in efficienza gli impianti, le strutture mobili ed immobili, le attrezzature e apparecchiature, nonché la manutenzione ordinaria necessaria alla riparazione e al ripristino di parti deteriorate e/o danneggiate.

-di stabilire che, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione in uso, l'A.P.S. Giovannini Vici dovrà costituire apposita polizza assicurativa o fidejussione bancaria di € 7.725,00=(euro settemilasettecentoventicinque//00) pari al 25% del valore complessivo quantificato a titolo di vantaggio economico ai sensi e per le finalità di cui agli artt. 26 e 27 D.Lgs. 33/2013, con validità pari alla durata della concessione e che inoltre dovrà stipulare apposita polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. con massimale per sinistro nonché per persona danneggiata e/o danni a cose adeguato, nonché rimborsare al Comune annualmente le spese che l'Amministrazione Comunale andrà a sostenere per la stipula di polizza assicurativa contro i rischi di scoppio e incendio relativamente al fabbricato, agli impianti ed all'attività svolta;

-di aggiornare pertanto il valore del beneficio economico derivante dalla concessione dell'immobile in parola stabilito con la precedente D.C.G. n. 217 del 30/12/2014 - in considerazione della successiva valutazione tecnica dei competenti uffici comunali di cui alla nota sopracitata ed esclusivamente per quanto concerne le finalità ed adempimenti di cui agli artt. 26 e 27 D.Lgs. 33/2013 -, in ultima analisi stimato in € 30.900,00 annui.

-di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Massimiliano Alessandrini;

-di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Politiche Sociali, Patrimonio;

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

.....