

IL PRESIDENTE
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Mara Minardi



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 62 DEL 13/05/2015

Copia della presente deliberazione nr. 62 del 13/05/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 19/05/2015

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

PROPOSTA DI CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE N. 1 DI VIA DEL PRETE

L'anno duemilaquindici, il giorno tredici, del mese di maggio, alle ore 10:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 69 (proponente: Assessore Galvani Giampiero) predisposta in data 07/05/2015 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a)Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 11/05/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03Francesco Rinaldini dott. Francesco Rinaldini ;

b)Parere Non necessario - Non richiede Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 13/05/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Daniele Cristoforetti;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 69

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 69 DEL 07/05/2015

PROPOSTA DI CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE N. 1 DI VIA DEL PRETE

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 03
SERVIZIO: FARMACIE COMUNALI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Francesco Rinaldini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....
LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

PREMESSO che il Comune di Cattolica detiene la titolarità di due farmacie, site rispettivamente in Via Del Prete e in Via Cabral;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 67 del 22.12.2014 con cui il Consiglio Comunale deliberava di "autorizzare la Giunta Comunale a procedere alla cessione della titolarità o affidamento di durata decennale in gestione a terzi della o delle farmacie comunali" e di "demandare alla Giunta Comunale la decisione rispetto alla cessione della titolarità o affidamento in gestione di durata decennale a terzi della o delle farmacie comunali, previa valutazione delle diverse soluzioni da parte di professionista abilitato";

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 99 del 23.2.2015 con cui si affidava alla società MG Consulting S.r.l. la redazione di una relazione valutativa finalizzata alla determinazione di:

- valore economico della farmacia comunale n.1 di Via Del Prete in caso di dismissione

e relativo valore a base d'asta;

- valore economico della farmacia comunale n.2 di Via Cabral in caso di dismissione e relativo valore a base d'asta;

- valore economico in caso di dismissione congiunta delle due farmacie e relativo valore a base d'asta;

- valore della concessione decennale in caso di affidamento della gestione della farmacia di Via Del Prete in concessione a terzi e relativo valore a base d'asta;

- valore della concessione decennale in caso di affidamento della gestione della farmacia di Via Cabral in concessione a terzi e relativo valore a base d'asta;

- valore della concessione in caso di affidamento in concessione decennale di entrambe le farmacie, considerando che il Comune intende comunque ricevere quale corrispettivo della concessione un consistente importo anticipato oltre ad una quota di canone annuo per 10 annualità;

VISTA la Relazione valutativa finalizzata alla determinazione del valore delle Farmacie Comunali del Comune di Cattolica n. 1 e n. 2 redatta dalla società MG Consulting S.r.l. (prot. n. 14956 del 07.05.2015) in allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante;

CONSIDERATE attentamente le varie stime riferite alle diverse prospettive di dismissione o concessione decennale quali emergono dalla suddetta Relazione;

VALUTATO il fatto che il settore delle farmacie sta subendo una continua e profonda trasformazione a causa delle liberalizzazioni attuate (concorrenza di strutture quali le parafarmacie abilitate alla vendita di alcune categorie di farmaci, aumento del numero delle farmacie sul territorio regionale come avvenuto di recente) e di quelle che si prevedono, e che tali trasformazioni impongono un comportamento imprenditoriale che i vincoli a cui è sottoposta la P.A. consentono solo in misura estremamente ridotta;

VALUTATO il fatto che il valore delle farmacie, a causa delle suddette trasformazioni che ne hanno drasticamente ridotto i margini di profitto, è negli ultimi anni progressivamente diminuito e che tale tendenza sembra confermarsi di anno in anno;

VISTO che nel Bilancio di previsione del Comune di Cattolica, approvato con Deliberazione C.C. n. 73 del 22/12/2014 è stata prevista una entrata derivante dalla cessione della Farmacia Comunale di Via Del Prete e che è intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare tale entrata per avviare un piano di investimenti di cui la città necessita;

CONSIDERATO che:

- da una disamina attenta delle varie stime contenute nella relazione valutativa non emergono soluzioni alternative che consentano all'Amministrazione di poter disporre di una entrata analoga a quella che si otterrebbe dalla cessione della Farmacia n. 1 di Via Del Prete, ad eccezione della cessione della Farmacia n. 2 di Via Cabral;

- che la Farmacia n. 2 di Via Cabral, secondo quanto si evince dalle prime proiezioni, mantiene il trend di fatturato dell'ultimo anno e consente all'Amministrazione di poter disporre di una entrata di un certo rilievo;

- che la Farmacia n. 1 di Via Del Prete è dotata di arredi vetusti e del tutto obsoleti il cui rinnovo richiederebbe un considerevole investimento da parte dell'Amministrazione comunale;

Visti:

- la legge 2 aprile 1968 n. 475 e ss.mm.ii;
- la legge 8 novembre 1991 n. 362 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di proporre al Consiglio Comunale la cessione della Farmacia Comunale n. 1 di via Del Prete;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 3 del Comune di Cattolica;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

.....