

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Mara Minardi



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 21 del 29/04/2015

Copia della presente deliberazione nr. 21 del 29/04/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 08/05/2015

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

RIMBORSO ANTICIPATO MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di aprile, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:19 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
CECCHINI PIERO	P	TONTI TIZIANO	G
RUSSOMANNO PAOLO	P	DEL PRETE ENRICO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
FILIPPINI EMILIO	P	LORENZI FABIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	GAUDENZI SIMONA	P
SABATTINI LAURA	P	CECCHINI MARCO	G
PICCIONI GIOVANNA	P	CASANTI FILIPPO	P
CAVOLI ALBERTO	P	LATTANZIO GIUSEPPE	P
GALLI SEVERINO	P		

PRESENTI N 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

I Consiglieri Tonti Tiziano e Cecchini Marco sono assenti giustificati.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli Assessori: CIBELLI LEO, GALVANI GIAMPIERO, SIGNORINI FABRIZIO.

Gli Assessori. SANCHI ANNA MARIA E UBALDUCCI GIOVANNA sono assenti giustificati.

Sono nominati scrutatori:

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo

18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 8 (proponente: Sindaco Cecchini Piero) predisposta in data 02/02/2015 dal Dirigente Daniele Cristoforetti;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 14/04/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 01 dott. Daniele Cristoforetti;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 14/04/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Daniele Cristoforetti;

Relaziona il Sindaco;

La registrazione integrale del presente argomento, è depositata presso la segreteria generale;

Prima della votazione esce il Consigliere Lorenzi Fabio. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 14.

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

Consiglieri assegnati.....n. 17,
Consiglieri presenti e votanti n. 14,
Voti favorevoli.....n.12 (Sindaco Cecchini Piero, Presidente Russomanno Paolo, i Consiglieri Ercolessi Luca, Filippini Emilio, Benelli Gastone, Sabattini Laura, Piccioni Giovanna e Cavoli Alberto del P.D., Galli Severino di C.c.C., Casanti Filippo e Lattanzio Giuseppe di O.C., Del Prete Enrico di A.S.L.),
Voti contrarin. ==,
Astenuti.....n. 02 (i Consiglieri: Del Corso Pierangelo, e Gaudenzi Simona del P.d.L.);

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 8

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Posta l'immediata eseguibilità in votazione, con voti:

Consiglieri assegnati.....n. 17,
Consiglieri presenti e votanti n. 14,
Voti favorevoli.....n.12 (Sindaco Cecchini Piero, Presidente Russomanno Paolo, Consiglieri: Ercolessi Luca, Filippini Emilio, Benelli Gastone, Sabattini Laura, Piccioni Giovanna e Cavoli Alberto del P.D., Galli Severino di C.c.C., Casanti Filippo e Lattanzio Giuseppe di O.C., Del Prete Enrico di A.S.L.),
Voti contrarin. ==,
Astenuti.....n. 02 (Consiglieri: Del Corso Pierangelo, e Gaudenzi Simona del P.d.L.);

DELIBERA

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

La seduta di Consiglio comunale termina alle ore 00:20.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 02/02/2015

SETTORE: 1 – SERVIZI AMMINISTRATIVO-CONTABILI
SERVIZIO: RAGIONERIA
DIRIGENTE RESPONSABILE: CRISTOFORETTI DANIELE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 73 del 22/12/2014, di approvazione del bilancio di previsione 2015/2017 e del Documento unico di programmazione DUP;

PREMESSO CHE:

-risulta uno specifico obiettivo strategico approvato nel DUP 2015-2017 “ *01 – Il bilancio. Efficienza finanziaria: Attuazione di una politica di abbattimento del debito, e massimizzazione delle entrate*”;

-il D.U.P. 2015/2017 individua fra gli obiettivi operativi 2015 per raggiungere l'obiettivo strategico sopra richiamato a pag. 162 quello di “... *procedere all'estinzione anticipata di alcune delle passività in essere con la Cassa Depositi e Prestiti SpA utilizzando una quota dell'avanzo di amministrazione presunto pari ad € 230.000,00, attribuendo priorità alle posizioni debitorie con tassi fissi elevati ...*”;

-con il bilancio di previsione 2015/2017 è stato applicato l'avanzo di amministrazione presunto per € 230.000,00, allo scopo di finanziare l'operazione di rimborso anticipato di mutui contratti con la Cassa DD.PP. per la quota di debito residuo, mentre per i relativi indennizzi sono stati stanziati euro 12.328,35;

RICHIAMATA la propria deliberazione testè approvata, relativa al rendiconto dell'esercizio finanziario 2014, con la quale viene quantificato in complessivi € 5.996.360,75 l'avanzo di amministrazione, di cui € 653.345,73 di avanzo libero senza vincoli di destinazione;

VISTO il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011);

ATTESO pertanto che la quota parte di avanzo presunto pari a € 230.000,00 già

applicato al bilancio di previsione 2015/2017 risulta disponibile fra le quote libere dell'avanzo di amministrazione 2014 e che può essere destinato alle finalità di cui alla lettera e) del principio contabile sopra citato;

VISTO l'art. 6 delle Condizioni generali di contratto di prestito "Rimborso anticipato volontario del Prestito";

RICHIAMATA la circolare della Cassa Depositi e Prestiti n. 1280 del 27 giugno 2013, regolante, fra l'altro le modalità e i sistemi di calcolo per i rimborsi anticipati di prestiti ordinari;

PRESTO ATTO che l'invio della richiesta dell'estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione, deve avvenire almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno, 31 dicembre);

CONSIDERATO che il rimborso anticipato dei mutui consente all'Ente di perseguire l'obiettivo della riduzione dell'indebitamento e quello della riduzione dell'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamenti sui bilanci degli esercizi futuri, liberando in tal modo risorse correnti del bilancio;

RITENUTO di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 30.06.2015 e che per rispettare tale data è necessario inoltrare, in forma scritta, alla Cassa Depositi e Prestiti la richiesta del rimborso anticipato, corredata della relativa deliberazione entro il 31 maggio p.v. e di estinguere i mutui accesi in tempi più remoti e quindi con vita residua più breve e che presentano tassi di interesse nominali fissi più elevati;

VISTA l'analisi condotta dalla Società Finance Active Italia S.r.l., alla quale - con determinazione dirigenziale n. 670/2013 - è stata affidata la fornitura del servizio informatico e di assistenza tecnica per la gestione del debito attraverso la piattaforma InSito, nella quale, esaminando l'intera esposizione debitoria e la strutturazione dei singoli mutui e prestiti del Comune di Cattolica, si ribadisce la convenienza economica per l'ente di procedere all'estinzione anticipata di mutui solo per le posizioni in essere con Cassa Depositi e Prestiti;

VISTA l'allegata tabella portante la simulazione degli oneri a carico del Comune di Cattolica derivanti dall'operazione di rimborso anticipato delle seguenti posizioni debitorie:

Progressivo	Posizione	Data concessione	Importo mutuo	Debito Residuo
1	0019975/01	15/05/1964	8.689,11	91,45
2	0031287/01	05/06/1963	7.149,77	57,97
3	0076589/01	21/12/1965	8.331,96	125
4	0091682/01	31/12/1966	4.761,10	81,31
5	0624995/03	07/07/1971	34.733,41	873,64
6	0667752/02	27/05/1974	42.440,76	1.258,10

7	0668284/00	16/07/1974	21.694,86	643,03
8	0673875/00	14/11/1974	42.482,45	1.447,38
9	0674020/00	27/05/1974	3.192,57	94,62
10	0674021/00	27/05/1974	64.983,81	1.926,34
11	0683067/00	02/08/1975	29.816,45	1.084,50
12	0685595/00	09/06/1975	22.781,60	828,65
13	0687365/00	14/11/1974	15.849,24	539,94
14	0687366/00	14/11/1974	15.159,52	516,51
15	0727182/01	21/12/1965	3.519,14	52,8
16	0744512/01	27/07/1961	3.727,33	10,95
17	0749356/01	08/11/1962	4.046,99	32,74
18	3009093/00	15/06/1976	8.110,07	294,94
19	3009094/00	15/06/1976	36.847,58	1.340,31
20	3017738/00	30/05/1977	40.213,91	1.503,38
21	3019971/00	14/09/1976	25.732,72	962,01
22	3024318/00	30/05/1977	33.280,49	1.244,21
23	3024319/00	25/01/1979	26.788,62	1.049,04
24	3024321/00	30/05/1977	41.600,61	1.555,16
25	3033839/00	25/01/1979	6.831,78	267,54
26	3034039/00	20/01/1978	25.835,03	989,82
27	3034043/00	20/01/1978	4.697,62	179,96
28	3034046/00	20/01/1978	7.560,78	289,56
29	3060989/00	18/03/1980	20.536,90	820,35
30	3065778/00	12/02/1980	92.688,53	3.702,36
31	3089951/02	19/05/1982	13.504,71	363,29
32	3089951/05	19/05/1982	3.669,19	98,7
33	3096582/00	05/05/1981	184.651,51	7.508,07
34	3096582/01	05/05/1981	3.555,72	144,53
35	3141024/01	30/11/1982	11.961,14	321,75
36	3146939/01	30/11/1982	15.382,67	413,86
37	3158375/01	31/10/1983	159.337,28	4.689,53
38	3189011/00	18/09/1984	474.809,81	15.060,33
39	3189718/00	24/07/1984	72.549,32	2.301,17
40	3189718/01	24/07/1984	3.385,29	107,32
41	3191317/01	07/03/1985	102.774,92	3.472,54
42	3192281/01	24/06/1986	77.468,53	2.762,60
43	3203495/00	06/12/1984	34.308,23	1.088,21
44	4033103/00	08/04/1986	134.330,44	4.790,42
45	4055424/00	06/05/1987	739.905,34	26.836,66
46	4060011/01	03/02/1987	53.577,24	679,04
47	4120407/00	28/09/1988	61.664,95	2.338,45
48	4147080/00	12/01/1990	110.104,48	4.495,40
49	4293868/01	17/12/1996	70.594,49	9.370,89
50	4493389/00	11/07/2006	150.000,00	77.042,94
51	4551585/00	12/05/2011	58.000,00	40.379,05

TOTALE

€ 228.128,32

PRECISATO CHE:

-sulla base delle simulazioni eseguibili sul sito internet della Cassa Depositi e prestiti l'operazione di estinzione comporterà il pagamento alla Cassa Depositi e Prestiti oltre al debito residuo di circa € 228.128,32, un indennizzo di circa € 18.872,95 e che vanno sottratti da tali importi alcune residue quote di mutui che non risultano completamente erogati;

-che gli importi sopra indicati sono soggetti a puntuale verifica da parte dell'istituto mutuante e che l'importo effettivo da versare potrà subire delle variazioni in quanto il conteggio dell'indennizzo che dovrà essere corrisposto alla Cassa Depositi e Prestiti è pari al differenziale, se positivo, tra la somma dei valori attuali delle rate di ammortamento residue e la somma prestata, al netto del capitale ammortizzato alla data dell'effettivo rimborso;

-che l'operazione di cui trattasi libererà risorse per gli esercizi finanziari futuri pari all'importo della rata annua che non sarà più pagata e che tale minor spesa risulta essere superiore all'indennizzo da versare;

DELIBERA

1.di procedere all'operazione di rimborso anticipato alla data del 30/06/2015, dei mutui contratti con la Cassa Depositi e prestiti per un importo stimato di € 228.128,32 per debito residuo, oltre ad indennizzi presunti per € 18.872,95, precisando che da tali cifre dovranno essere detratti gli importi di alcuni mutui che non risultano completamente erogati;

2.di individuare i mutui da estinguere in quelli indicati nel prospetto allegato al presente atto, per un totale di n. 51 posizioni relative a mutui a tasso fisso e con vita residua piu' breve;

3.di dare atto che:

- conformemente a quanto previsto nella circolare n. 1280 del 27/6/2013 delle Cassa DD.PP. per il rimborso anticipato di prestiti ordinari a tasso fisso, gli importi indicati in premesse dovranno essere oggetto di ricalcolo da parte dell'istituto mutuante sulla base dei tassi di interesse vigenti al momento dell'estinzione;

- il finanziamento dell'operazione in parola, relativamente al rimborso del debito residuo e fino ad un importo massimo di € 230.000,00, è previsto con l'avanzo di amministrazione libero risultante dal rendiconto della gestione 2014 di complessivi € 653.345,73;

- il finanziamento dell'indennizzo da corrispondere all'istituto mutuante è previsto con risorse già stanziare sul bilancio comunale nella missione 50 "Debito pubblico" programma 1 "quota interessi ammortamento mutui e prestiti" titolo 1 "spesa corrente";

4. di trasmettere entro il 29/5/2015 alla Cassa Depositi e Prestiti formale richiesta di estinzione anticipata dei mutui di cui trattasi, unitamente ad una copia conforme del presente provvedimento, affinché l'estinzione possa essere disposta in coincidenza con la rata scadente il 30 giugno p.v.;
5. di autorizzare il responsabile del servizio finanziario a curare l'operazione di estinzione anticipata e tutti gli atti amministrativi necessari al perfezionamento delle operazioni, prevedendo eventuali condizioni integrative, nel rispetto della normativa vigente;
6. di inviare copia del presente provvedimento al Tesoriere Comunale, per i provvedimenti di competenza, ivi compreso il pagamento alla Cassa Depositi e Prestiti del debito residuo e dell'indennizzo entro i termini previsti;
7. di dichiarare, al fine di procedere celermente nelle successive fasi di estinzione anticipata dei mutui, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.