



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 277 DEL 24/04/2015

GESTIONE ARENILE COMUNALE ANNO 2015 - RILASCIO
AUTORIZZAZIONI.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Cristoforetti

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

PREMESSO che la pianificazione comunale relativa all'arenile è regolarizzata dalla L.R. 31 Maggio 2002 n.9 "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale", la quale all'art.3 stabilisce che i Comuni approvano, con le procedure della L.R. urbanistica 20/2000" un piano dell'arenile costituente piano operativo comunale (P.O.C.);

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale con atto n. 14 del 8/04/2013 ha adottato il nuovo Piano dell'Arenile Comunale;

VISTA altresì la delibera di Consiglio Comunale n.21 del 31/03/2014 con la quale è stato approvato il nuovo Piano dell'Arenile Comunale con le procedure di cui all'art.34 della L.R. 24 marzo 2000 n.20 in conformità con il P.S.C. vigente, e costituisce Piano Operativo Comunale (POC) avente ad oggetto la trasformazione dell'arenile, delle costruzioni esistenti, la dotazione delle aree per servizi pubblici e per tutte le attrezzature in precario necessarie per l'attività turistica, nonché per l'individuazione dei pontili.

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.294 del 10/03/2014 recante "conformità del Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica alle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative inerenti l'utilizzazione del demanio marittimo di cui all'art.2 comma 2 della L.R. 31/05/2002 n.9";

VISTO altresì il Regolamento per le concessioni di occupazione dell'arenile comunale di uso pubblico approvato con delibera C.C. n.10 del 27/02/2002 per l'installazione di attrezzature di spiaggia e che tale Regolamento è in linea con la vigente normativa del piano particolareggiato della spiaggia approvato con atto C.C. n. 21 del 31/03/2014;

Viste le domande di rinnovo delle concessioni di spiaggia per l'anno 2015 pervenute all'Amministrazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.176 del 12/11/2014, esecutiva, di determinazione delle tariffe per gli stabilimenti balneari e chioschi per l'anno 2015 dalla quale si evince che le tariffe per l'occupazione demaniale per stabilimenti balneari risultano essere di Euro 7,75/mq. e di Euro 37,15/mq. per l'occupazione demaniale con chioschi bar;

Preso atto che è stata rilasciata concessione pluriennale dal 01/01/2014 al 31/12/2025 ai concessionari per i quali è già stata accertata da parte dell'Ufficio Urbanistica la regolare esecuzione di opere per l'adeguamento delle strutture alle previsioni del piano di spiaggia 1° stralcio e precisamente :

Bagni 52 di Mancini Filippo & C. Sas

Chiosco bar Paci Patrizia
Chiosco bar Conti Monica

dal 01/01/2004 al 31/12/2015 ai concessionari:

Stella Marina di Del Bianco Rita Sas
Tura Tomasino
Chiosco bar Pi.ma Snc di Magnani Angela
Chiosco bar Skaja Snc di Marchini Sabrina

e dal 01/01/2013 al 31/12/2024 al concessionario:
Soc. Alta Marea Snc di Masi M. & C. Bagni n.107/108/110

mentre sono in attesa di regolare certificato di conformità urbanistico/edilizia i concessionari appartenenti al 1° stralcio del piano spiaggia, (dal bagno n.53 al bagno n.75), nonché quelli del 2° stralcio contraddistinti dal bagno n.76 al bagno n.95, ai quali viene rilasciata concessione annuale con scadenza 31 Dicembre 2015;

Preso atto altresì che è stata rilasciata concessione pluriennale scaduta il 31/12/2014 ai concessionari per i quali è già stata accertata la regolare esecuzione di opere per l'adeguamento delle strutture alle previsioni del piano di spiaggia 2° stralcio da parte dell'Ufficio Urbanistica e precisamente:

Bagno n.89/B di "Simirama Snc di Molari Angelo e Arianna"
Chiosco bar Gino di Cangini Giampaolo & C.
Chiosco bar Cervellieri Cinzia
Chiosco bar Carlo di Masini Christian Snc
Chiosco Bar Tony Sas di Del Bianco Rita
Chiosco Bar Maria di Tombari Anna Maria & C.

e che così come previsto dall'art. 7 del Regolamento Comunale per le concessioni di occupazione dell'arenile comunale di uso pubblico la stessa si intende rinnovata per ulteriori dodici anni e precisamente dal 01/01/2015 al 31/12/2026;

Vista la determina dirigenziale n. 375 del 30/05/2013 con la quale si dà atto che i concessionari degli stabilimenti balneari contraddistinti dai numeri 54, 55, 56, 57/58, 59/60, 61/62/63, 64/65 si sono accorpatisi in un'unica concessione intestata alla Società BLUADRIA di Baldassari Roberto & C. Snc con sede in Cattolica -P.zza De Curtis ang. Via Parini s.n, concessionaria dei bagni dal n.54 al n.65, alla quale in attesa di ultimazione dei lavori di ristrutturazione piano spiaggia, viene rilasciata concessione annuale con scadenza 31 Dicembre 2015;

Visto:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare la gestione del tratto di arenile sul quale sono avvenuti i lavori di ristrutturazione piano spiaggia 1° stralcio (e precisamente dai bagni n.53 al bagno n.75) dei

concessionari in attesa di regolare certificato di conformità urbanistico/edilizia da parte del Dirigente del Settore Urbanistica, mediante rilascio di concessione annuale con scadenza 31 Dicembre 2015;

2) di autorizzare la gestione del tratto di arenile interessato dai lavori di ristrutturazione del piano spiaggia 2° stralcio e precisamente dallo stabilimento balneare contraddistinto dal n.76 allo stabilimento balneare attualmente contraddistinto dal n.95, compreso in attesa del certificato di conformità urbanistico/edilizia da parte del Dirigente Settore Urbanistica, mediante rilascio di concessione annuale con scadenza al 31 dicembre 2015;

3) di autorizzare la gestione sul tratto di arenile degli stabilimenti balneari contraddistinti dai numeri 54, 55, 56, 57/58, 59/60,61/62/63, 64/65 accorpati in un'unica concessione intestata alla Società BLUADRIA di Baldassari Roberto & C. Snc con sede in Cattolica -P.zza De Curtis ang. Via Parini s.n. alla quale , in attesa di ultimazione dei lavori di ristrutturazione piano spiaggia, viene rilasciata concessione annuale con scadenza 31 Dicembre 2015;

4) - di prendere atto della gestione sul tratto di arenile, ai soli fini del pagamento del canone di concessione annuale, determinato con riferimento alle tariffe approvate annualmente con delibera di Giunta Comunale ai sensi dell'art.8 del Regolamento delle concessioni di occupazione dell'arenile comunale, dei concessionari avente per oggetto tratti di arenile sui quali è già stata accertata da parte dell'Ufficio Urbanistica la regolare esecuzione di opere per l'adeguamento delle strutture alle previsioni del piano di spiaggia 1° stralcio e precisamente:

- Bagni 52 di Mancini Filippo & C. Sas
- Chiosco-bar Paci Patrizia
- Chiosco-bar Conti Monica
- Stella Marina di Del Bianco Rita Sas
- Tura Tomasino
- Chiosco bar Pi.ma Snc di Magnani Angela
- Chiosco bar Skaja Snc di Marchini Sabrina
- Soc. Alta Marea Snc di Masi M. & C. Bagni n.107/108/110

per i quali è stata rilasciata concessione pluriennale

5) - di rinnovare così come previsto dall'art.7 del suddetto Regolamento per ulteriori anni dodici decorrenti dal 01/01/2015 al 31/12/2026 la concessione di occupazione dell'arenile comunale di uso pubblico ai concessionari sui cui tratti di arenile in cui esercitano la loro attività è già stata accertata da parte dell'Ufficio Urbanistica la regolare esecuzione di opere per l'adeguamento delle strutture alle previsioni del piano di spiaggia 2° stralcio e precisamente:

Bagno n.89/B di "Simirama Snc di Molari Angelo e Arianna
Chiosco bar Gino di Cangini Giampaolo & C.
Chiosco bar Cervellieri Cinzia
Chiosco bar Carlo di Masini Christian Snc
Chiosco Bar Tony Sas di Del Bianco Rita
Chiosco Bar Maria di Tombari Anna Maria & C.

6) - di autorizzare la gestione dei restanti tratti di arenile (e precisamente dai bagni n.20 ai bagni n.42) e dei tre chioschi bar : Bar Pepo di Pasini Michela & C. Sas, Bar Chiosco di Giacomo e C. Prioli, Chiosco bar Bagni 98-99-100-101-102 di Maltini & C. Snc,

mediante rilascio di concessione annuale con scadenza 31 dicembre 2015;

7) - di approvare gli elenchi delle concessioni di arenile comunale per stabilimenti balneari e bar contenuti, depositati agli atti della presente determinazione per complessive n.46 partite per un importo complessivo di Euro 303.816,85.=-;

8) - di dare atto che i canoni di concessione di cui ai suddetti elenchi dovranno essere corrisposti in unica soluzione entro il 30.06.2015;

9) - di introitare la somma complessiva di Euro 303.816,85.= al Cap. 570.000 "Canoni arenile comunale" del bilancio 2015 - Siope 3.221;

10) - di individuare nella persona del Dirigente Dott. Daniele Cristoforetti il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI
UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE -
S.U.A.P.

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 24/04/2015

Firmato
Daniele Cristoforetti / INFOCERT SPA

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)