



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 257 DEL 20/04/2015

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO A TERZI, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE, DI PARTE DELLA SPIAGGIA ANTISTANTE IL PARCO LE NAVI IN CONCESSIONE AL COMUNE DI CATTOLICA PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ DI CARATTERE TURISTICO RICREATIVO: APPROVAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 D.LGS. N. 267/2000

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
COORDINAMENTO UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.03.2014, con la quale è stato approvato il Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014, con la quale, in conformità al predetto Piano dell'Arenile, sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Navi;

VISTA la propria precedente determinazione n. 125 del 09.03.2015 con la quale è stato approvato il bando di gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile, di parte di spiaggia in concessione al Comune di Cattolica antistante il Parco Le Navi per la gestione di attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa della zona e classificate quali *attività a)* ed *attività b)*;

PRESO atto del parziale esito infruttuoso della suddetta procedura di evidenza pubblica, limitatamente all'affidamento in gestione delle cosiddette *attività b)*, potendosi pertanto procedere ad un secondo tentativo di affidamento mediante gara ufficiosa in analogia a quanto dispone l'art. 13 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili";

CONSIDERATO che finalità di tale affidamento è, secondo i richiamati indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 72 del 16.04.2014, quello di mettere a disposizione dell'iniziativa privata la suddetta area demaniale marittima per lo svolgimento delle cosiddette *attività b)* ovvero attività di carattere ludico-motoria, costituita da attività diverse, complementari ed anche coesistenti coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq circa evidenziati nella planimetria allegata;

RITENUTO, per quanto suesposto, doversi procedere all'approvazione dell'allegato schema di bando alla presente determinazione per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ed ex art. 8 bis del Piano dell'Arenile, dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, meglio individuata nell'allegata planimetria al bando, per lo svolgimento delle sopra citate cosiddette *attività b)* volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica;

VERIFICATO, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina i

requisiti delle determinazioni a contrattare, che con il seguente atto si intende:

1. perseguire il fine di affidare la gestione di aree demaniali in concessione comunale per gli scopi sopra esposti;
2. individuare il contraente attraverso una procedura aperta come da predisposto bando allegato, alla quale potranno concorrere tutti gli operatori interessati aventi i requisiti definiti dal bando, stabilendo, come previsto dall'art. 3 punto 3.4 del Regolamento comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente, un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 15 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di pubblicazione del bando stesso;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi e per i provvedimenti normativi in premessa citati, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato schema di bando per l'affidamento a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ed ex art. 8 bis del Piano dell'Arenile, dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile e disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA, meglio individuata nella planimetria allegata allo schema di bando, per lo svolgimento delle sottoelencate attività volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica:

Attività b): di carattere ludico-motoria, costituita da attività diverse, complementari ed anche coesistenti coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq circa evidenziati nella planimetria allegata allo schema di bando.

- 2) di rinviare a successivo atto, da predisporre all'esito del bando di gara, gli accertamenti delle entrate relative agli affidamenti sopra citati;

di individuare nella persona del Dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione e nella persona del Dott. Giovanni Bulletti il responsabile della relativa istruttoria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI

COORDINAMENTO UFFICIO DEMANIO

AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI

MARITTIMO
AREA P.O. SETTORE 2

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 20/04/2015

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401
email: info@cattolica.net



CATTOLICA



BANDIERA BLU FEE

SETTORE 2
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA – LL.PP. – PATRIMONIO –
DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE – GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE

Area P.O. Settore 2
Direzione Demanio Marittimo

BANDO PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA DEL COMUNE DI CATTOLICA – SPIAGGIA LE NAVI

1) ENTE APPALTANTE

Comune di Cattolica
Piazzale Roosevelt, 5 – 47841 Cattolica (RN)
Tel. 0541 – 966708/966702 – Fax 0541 – 966793
Indirizzo internet: www.cattolica.net
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Mario Sala – Responsabile Area P.O. Settore 2 – Direzione Demanio Marittimo.

3) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica (approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 31.03.2014) – Codice della Navigazione – Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione – Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente (approvato con delibera di C.C. n. 31 del 26.03.2009).- Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la gestione della spiaggia in concessione al Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Navi.

4) DENOMINAZIONE

Affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione e dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile, di un tratto di arenile demaniale posto a Cattolica in fregio al Parco Le Navi, da adibirsi per lo svolgimento di attività ludico-motoria, volta a valorizzare l'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica, con esclusione di attività al servizio della balneazione.

5) FINALITÀ

L'obiettivo prioritario è quello di valorizzare l'area demaniale condotta in concessione dal Comune di Cattolica posta in fregio al Parco Le Navi, detta Area Multifunzionale, mettendola a disposizione dell'iniziativa privata per lo svolgimento di attività di carattere ludico-motoria, ad esclusione di quelle al servizio della balneazione.

6) OGGETTO

L'affidamento che si intende conferire, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 16.04.2014, riguarda parti dell'area demaniale marittima in concessione al Comune di Cattolica, individuata nella Tavola 6d del Piano dell'Arenile, disciplinata dall'art. 8 bis delle NTA e, precisamente, di un tratto di spiaggia posto in fregio al Parco Le Navi, delimitato dall'argine del fiume Conca e dalla concessione n. 114-116 ed interrotto dalla concessione n. 117.

Nell'area demaniale su cui insiste l'affidamento, qualsiasi intervento dovrà rispettare gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati e tutti i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e quanto contenuto nel Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica.

L'attività oggetto di affidamento è la seguente:

Attività b): di carattere ludico-motoria, costituita da attività diverse, complementari ed anche coesistenti, coerenti e compatibili con l'ambito ed il contesto marino e balneare: in via esemplificativa kyte surf, scuola nuoto, canoa, windsurf, surf. Al servizio di queste attività saranno assegnati 2 fabbricati esistenti di superficie pari a 17,80 mq circa e 8,75 mq evidenziati nella planimetria allegata.

7) SOPRALLUOGO

Per partecipare alla procedura di selezione il legale rappresentante dell'operatore economico o un dipendente da questi delegato deve, **a pena di esclusione, prendere visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di affidamento mediante sopralluogo** concordato con l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Cattolica (Tel. 0541 – 966702).

8) DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento, con decorrenza dalla data di aggiudicazione, sarà di **n° 6 (sei)** stagioni balneari. Per stagione balneare si intende quella annualmente definita dalla Regione Emilia Romagna con propria ordinanza. In ogni caso, l'affidamento non potrà andare oltre il termine della stagione balneare anno 2020.

9) SOGGETTI RICHIEDENTI

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare, nell'allegato **“Mod. A”**, di essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti **requisiti di ordine generale**:

- non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs n. 159 del 6/9/2011;
- non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 C.N., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383 del 18/10/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 co. 6 della L. n. 68/99;
- che il concessionario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;
- che il concessionario si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso;

- che il concessionario dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini) con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

Inoltre, i soggetti che intendono partecipare devono dichiarare, nell'allegato “**Mod. A**”, di essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti **requisiti di idoneità tecnica e professionale**:

- riconoscimento quale Associazione Sportiva Dilettantistica nelle discipline coerenti e compatibili con l'ambiente ed il contesto marino e balneare, affiliata al CONI.

I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra specificati in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci. In sede di partecipazione i concorrenti potranno rendere la dichiarazione mediante il modulo allegato al presente bando.

10) CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione avverrà tramite selezione pubblica da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete, con il criterio della migliore offerta, precisando che sono ammesse offerte libere con riserva dell'Amministrazione concedente di non aggiudicare in presenza di offerte al ribasso con valore inferiore di oltre il 10% dell'importo a base di gara di cui al punto 11).

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

L'offerta conserva la propria validità per il periodo di 90 giorni successivi all'aggiudicazione, anche per i concorrenti risultati non aggiudicatari in sede di asta.

E' onere del concorrente effettuare le proprie valutazioni tecniche ed economiche per garantire l'impegno assunto in sede di offerta e gestire compiutamente il servizio.

11) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è di € **24.000,00** (EURO VENTIQUATTROMILA/00) per l'intera durata dell'affidamento (6 stagioni balneari). Il canone annuo (€ 4.000,00 a base d'asta) dovrà essere versato in una unica soluzione entro il trenta giugno di ogni anno.

12) CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia della corretta partecipazione dei concorrenti alla procedura, ciascun concorrente deve prestare, contestualmente alla presentazione della domanda, idonea garanzia per un importo pari al 10% dell'importo a base di gara, ovvero € 2.400,00, con validità di almeno n. 180 giorni dalla data di presentazione della domanda, mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale sul seguente conto: **Unicredit Banca S.p.A. (CODICE IBAN: IT 20 Z 02008 67750 0000010557764)** e la seguente causale: **“cauzione provvisoria bando affidamento spiaggia Le Navi 2015 attività b)”** ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa. Le garanzie prestate dal primo e dal secondo classificato rimarranno vincolate per tutta la durata del rapporto di affidamento, mentre per gli altri concorrenti o per coloro che non verranno ammessi verranno rilasciate dichiarazioni di svincolo dei depositi cauzionali o delle fidejussioni entro 30 giorni dall'assegnazione.

13) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Cattolica, **Ufficio Protocollo**, Piazza Roosevelt n. 5, 47841 Cattolica, **entro e non oltre il giorno alle ore 12**, la domanda di partecipazione in apposito plico esclusivamente in uno dei seguenti modi:

1. consegna diretta o tramite terzi al suddetto ufficio nelle seguenti giornate di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30;
2. consegna tramite posta, utilizzando la modalità di trasmissione Raccomandata A/R, indirizzata a: Comune di Cattolica, Ufficio Protocollo, Piazza Roosevelt n. 5, 47841 Cattolica

Non saranno considerate valide le domande che perverranno oltre la data e ora indicata: farà fede come data e ora di arrivo esclusivamente il timbro di arrivo al protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà rispettare le seguenti indicazioni tassative:

- essere non trasparente;
- essere chiuso e adeguatamente sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura;
- riportare in modo ben visibile, oltre alla denominazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Bando per l'affidamento ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione e dell'art. 8 bis del Piano dell'arenile di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica – Spiaggia Le Navi – Attività b)**";
- contenere al proprio interno **due** buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre alle diciture "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**", "**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**".

La busta "A", recante la scritta esterna "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**", dovrà contenere:

1) la domanda di partecipazione allegato "**Mod A**" indicante le generalità del concorrente e del legale rappresentante, datata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione) contenente la dichiarazione sostitutiva di cui al successivo punto 5);

2) la dichiarazione di presa visione dello stato dei luoghi e dell'area allegato "**Mod. B**" datata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione);

3) il patto di integrità allegato "**Mod. C**" datato e sottoscritto in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza (da dimostrare allegando idonea documentazione);

4) la documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria di cui al punto 12);

5) la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta in calce dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di poteri di rappresentanza, con allegato un documento di identità valido del sottoscrittore, che attesti (con la specificazione che le dichiarazioni riguardanti stati, qualità personali o fatti relativi ai componenti il Consiglio direttivo nel caso di associazione o a tutti gli amministratori nel caso di società vengono rese "per quanto a propria conoscenza"):

- di non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs n. 159 del 6/9/2011;

- di non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 c.n., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- di essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383 del 18/10/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 co. 6 della L. n. 68/99;
- di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di affidamento mediante sopralluogo;
- di aver preso esatta cognizione della natura della convenzione e di ogni circostanza che possa influire sui modi e sui tempi di esecuzione del servizio;
- di accettare senza riserve o condizioni le norme e le condizioni contenute nel bando;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione, a sottoscrivere l'atto di affidamento nei termini indicati dal Comune;
- di autorizzare il trattamento e l'utilizzo dei dati ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30/6/2003;
- che il concessionario si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;
- che il concessionario si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto;
- che il concessionario dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini) con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.
- Il riconoscimento quale associazione sportiva dilettantistica nelle discipline coerenti e compatibili con l'ambiente ed il contesto marino e balneare, affiliata al CONI, allegando il relativo statuto dell'associazione.

La busta “**B**” recante la scritta esterna “**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**” dovrà contenere l'offerta economica rispetto all'importo posto a base di gara **indicando l'importo offerto**, sottoscritta da un legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità.

14) ESPLETAMENTO DEL BANDO E DIPOSIZIONI VARIE

Verificata l'integrità e la correttezza formale delle buste pervenute entro il termine perentorio di scadenza di cui all'art. 13 che precede, la Commissione di valutazione procederà all'apertura e alla valutazione della busta individuata con la lettera A “**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**” per la

verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo ai concorrenti, al fine della loro ammissione alla selezione, sulla base della regolarità della documentazione e della completezza e correttezza delle dichiarazioni, in seduta pubblica il **giorno** **alle ore** **presso**

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta valida. Parimenti l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto ove, per motivi insindacabili, ritenga che le offerte pervenute non incontrino pienamente i risultati attesi.

La Commissione procederà quindi, in una o più sedute riservate, all'apertura e alla valutazione delle offerte relative alle buste individuate con la lettera B "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA" e formulerà la graduatoria finale, provvedendo all'assegnazione in via provvisoria.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 10 giorni all'Albo pretorio del Comune di Cattolica per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte degli interessati.

Decorso tale termine e previo esame delle eventuali osservazioni pervenute, il Responsabile del procedimento approverà la graduatoria definitiva e ne comunicherà l'esito a tutti i concorrenti.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, nonché sull'indirizzo internet del Comune di Cattolica.

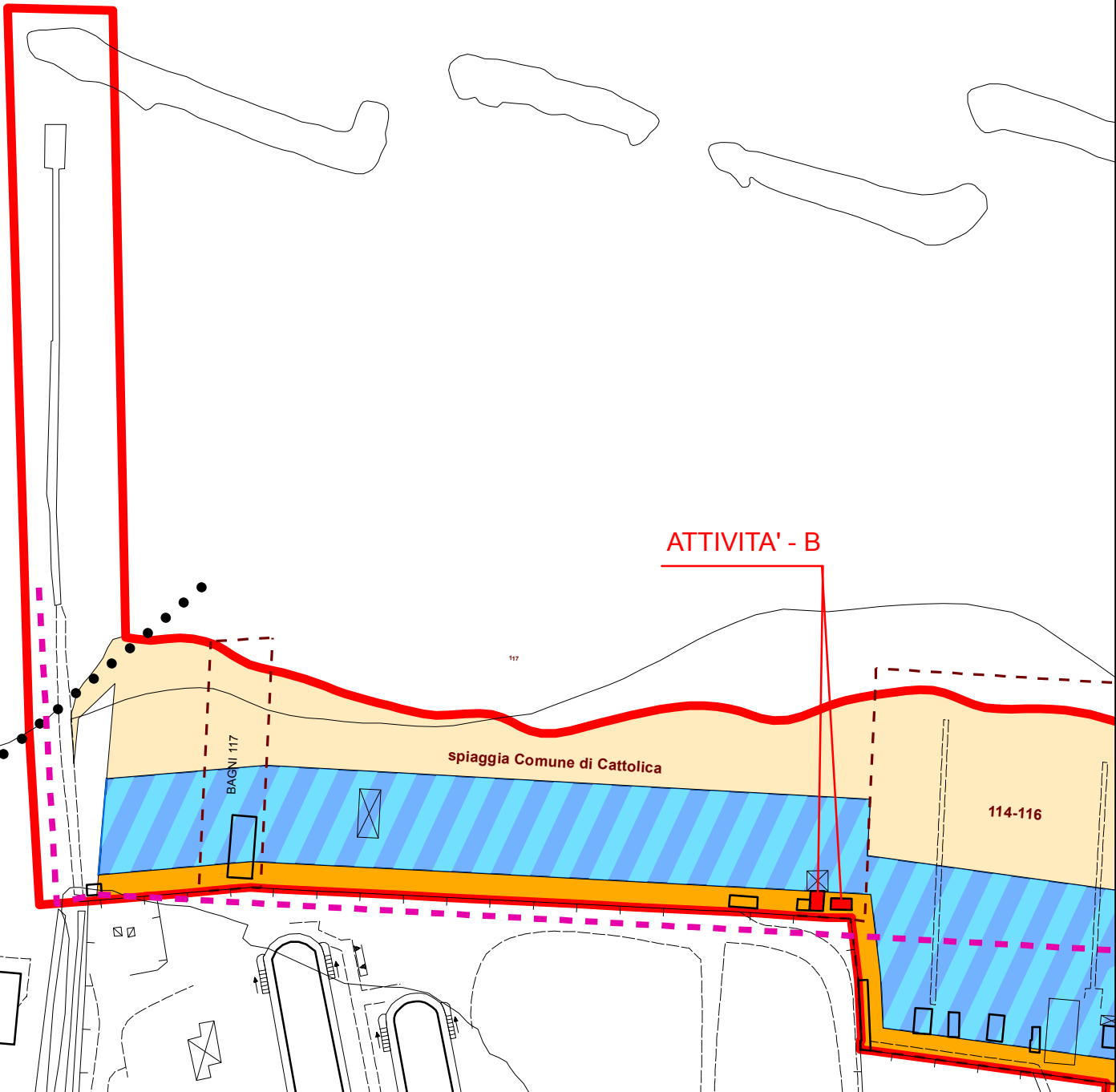
Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento Dott. Mario Sala, Tel. 0541/966708 - Fax 0541/966793 – email: mariosala.cattolica@gmail.com o al Responsabile dell'Istruttoria Dott. Giovanni Bulletti, Tel. 0541/966702 – Fax 0541/966793 – email: giovanb@cattolica.net

Cattolica, _____

Il Responsabile Area PO Settore 2
Dott. Mario Sala
(F.to digitalmente)

Allegati:

- Allegato 1: Planimetria;
- Allegato 2: Modello A: Domanda di partecipazione;
- Allegato 3: Modello B: Presa visione;
- Allegato 4: Modello C: Patto integrità.



ATTIVITA' - B

spiaggia Comune di Cattolica

BAGNI 117

114-116

117

Mod. A (Domanda di partecipazione in bollo € 16,00)

**Al
COMUNE DI CATTOLICA
P.za Roosevelt, 5
47841 - Cattolica (RN)**

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA DEL COMUNE DI CATTOLICA – SPIAGGIA LE NAVI - ATTIVITA' B).

Il sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____ nato/a il _____ a _____ residente a _____

_____, Via _____

C.F. _____ in qualità di _____ della Società _____

P. IVA _____ n. telefonico _____ n. fax _____,

PEC _____,

CHIEDE

di partecipare al bando per l'affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del C.N. e dell'art. 8 bis del Piano dell'Arenile, di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa del Comune di Cattolica – Spiaggia Le Navi ed in particolare delle attività del bando denominate **Attività b)**

Ai fini dell'ammissibilità alla gara in oggetto citata,

DICHIARA

come previsto dall'art. 38 c. 2 del D. Lgs n. 163/2006, in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in relazione alle previsioni di cui all'art. 9 del bando in oggetto, di essere in possesso dei seguenti

A) requisiti di ordine generale:

- non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 67 del D. Lgs n. 159 del 6/9/2011;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 38, commi 1 e 1 bis del D. Lgs. n. 163 del 12/4/2006;
- non aver posto in essere, nell'esercizio della propria attività professionale, condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 C.N., nel biennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi ad altre eventuali aree demaniali marittime ed indennità per eventuali occupazioni abusive di aree demaniali marittime;
- di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di affidamento mediante sopralluogo;
- di aver preso esatta cognizione della natura della convenzione e di ogni circostanza che possa influire sui modi e sui tempi di esecuzione del servizio;
- di accettare senza riserve o condizioni le norme e le condizioni contenute nel bando;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione, a sottoscrivere l'atto di affidamento nei termini indicati dal Comune;
- che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro irregolare previsti dalla L. n. 383 del 18/10/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;

- in caso di società, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68 del 12/3/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/1/2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 co. 6 della L. n. 68/99.
- di impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;
- di impegnarsi, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto;
- di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo d'intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (consultabile sul sito della Prefettura di Rimini) con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

B) requisiti di idoneità tecnica e professionale:

- riconoscimento quale Associazione Sportiva Dilettantistica nelle discipline coerenti e compatibili con l'ambiente ed il contesto marino e balneare, affiliata al CONI come da Statuto presentato in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, di essere informato che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento della concessione di cui trattasi;

b)- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli eventuali soggetti esterni dell'Ente comunque coinvolti nel procedimento;
- alla commissione di gara;
- ai concorrenti in gara;
- ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/90;

c) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice;

d) i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196.

Allega alla presente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità.

Data _____

IL DICHIARANTE
(firma leggibile e per esteso)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

Mod. B (Presenza visione)

PRESA VISIONE

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ART. 8 BIS DEL PIANO DELL'ARENILE DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA DEL COMUNE DI CATTOLICA – SPIAGGIA LE NAVI – ATTIVITA' B).

Il sottoscritto _____,

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ indirizzo _____

documento di identità _____ n. _____

in qualità di:

- LEGALE RAPPRESENTANTE
- DIRETTORE TECNICO
- PROCURATORE SPECIALE (con copia della procura speciale allegata alla presente)

della società _____ P. IVA _____

DICHIARA

In relazione alle disposizioni di cui al punto 7) del bando in oggetto:

- a) di essersi recato sul posto e di avere preso conoscenza dei luoghi oggetto dell'affidamento, della loro destinazione di piano e di ogni altra condizione suscettibile di influire sulla determinazione dell'offerta;
- b) di accettare incondizionatamente le prescrizioni ed oneri in capo alla impresa aggiudicataria contenuti nel bando e disciplinare di gara.

Cattolica, _____

Firma

Il Responsabile del Procedimento
o suo delegato

Mod. C (Patto di integrità)

PATTO DI INTEGRITA'

Questo documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale della Ditta concorrente comporterà l'esclusione dalla gara.

Questo documento costituisce parte integrante di questa gara e del contratto assegnato da questa stazione appaltante.

Questo patto di integrità stabilisce la formale obbligazione della Ditta che, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si impegna:

- a) a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- b) a segnalare al Comune di Cattolica qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- c) ad assicurare di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- d) ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti;
- e) a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- f) a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara in causa.

La Ditta, sin d'ora, accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con questo patto di integrità comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione ex art. 1456 c.c. previo inserimento di apposita clausola risolutiva espressa nel contratto o perdita del contratto;
- escussione della cauzione di validità dell'offerta;
- escussione della cauzione definitiva di buona esecuzione del contratto;
- esclusione del concorrente dalla gara.

Il presente patto di integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente patto di integrità fra il Comune di Cattolica ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti, sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETA'

Il presente patto di integrità dovrà essere sottoscritto dai legali rappresentanti dei concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettere e) e f) del Codice dei Contratti.

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE