

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Mara Minardi



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 31 DEL 11/03/2015**

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA REPUBBLICA ALLA ASSOCIAZIONE "CORO LIRICO DELLA REGINA" DI CATTOLICA - APPROVAZIONE

Copia della presente deliberazione nr. 31 del 11/03/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 03/04/2015

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

L'anno duemilaquindici , il giorno undici , del mese di marzo , alle ore 10:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 31 (proponente: Vicesindaco Cibelli Leo) predisposta in data 04/03/2015 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a)Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 11/03/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 arch. Fabio Tomasetti;

b)Parere Non necessario - Non richiede Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 11/03/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Daniele Cristoforetti;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 31

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 DEL 04/03/2015

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI AL PIANO INTERRATO DEL  
COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA REPUBBLICA ALLA  
ASSOCIAZIONE "CORO LIRICO DELLA REGINA" DI CATTOLICA -  
APPROVAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02  
SERVIZIO: SETTORE 02  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

VISTO il "Regolamento per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241" approvato con Delibera C.C. n. 135 del 29-10-1991, con il quale l'Ente ha stabilito "i criteri e le modalità per l'eventuale concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari, nonché per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque a persone ed ente pubblici e privati per lo svolgimento di attività e/o manifestazioni di interesse civico, culturale, ambientalistico, turistico, sportivo, sociale, umanitario, scolastico ed educativo";

VISTI in particolare gli articoli di seguito riportati, del Regolamento sopracitato:

·art. 1 "Finalità": "Il Comune di Cattolica, ..... *omissis*, stabilisce, con il presente regolamento i criteri e le modalità per eventuali concessioni di .... *omissis*, nonché per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati per lo svolgimento di attività e/o manifestazioni di interesse civico, culturale .....*omissis*";

·art. 3 *“Iniziativa e/o attività assimilabili a benefici”*: *“La concessione dei benefici ed agevolazioni, ..... omissis è finalizzata a promuovere attività di pubblico interesse ed utilità, ad arricchire il tessuto culturale, .... omissis ad accrescere il prestigio e l'immagine della città nell'interesse della collettività e dell'Ente, .... omissis”*;

·art. 5 *“Oggetto delle attività e/o iniziative”*: *“Il Comune può intervenire a sostegno delle attività e/o iniziative dei soggetti destinatari dei benefici per promuovere ..... omissis e sostenere attività civiche di pubblico interesse ed utilità ... omissis”*;

·art. 6 *“Natura dei benefici e criteri per la concessione”*: *“omissis.... le attribuzioni di vantaggi economici consistono nella concessione gratuita, o a prezzo ridotto, di locali, attrezzature ... omissis”*;

VISTA la richiesta pervenuta con protocollo n. 38987 del 24.11.2014, in atti, dall'Associazione senza fini di lucro **“Coro Lirico della Regina”** con sede a Cattolica in Piazza della Repubblica n. 45, ad oggetto: *“Richiesta uso locali di Piazza Repubblica”*;

Dato atto che l'anzidetta Associazione richiede l'utilizzo gratuito di alcuni spazi all'interno del piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Repubblica, già in comodato alla medesima nel periodo *“2000-2010”*, allo scopo di poter svolgere le proprie attività statutarie finalizzate a promuovere e favorire l'insegnamento musicale, la conoscenza e la cultura del patrimonio lirico-melodrammatico anche attraverso la programmazione e realizzazione di concerti e/o manifestazioni musico-corali nella città di Cattolica;

Dato altresì atto che l'Associazione di cui trattasi richiede l'uso di parte dei locali già dati in concessione onerosa all'Associazione Sportiva Dilettantistica *“Regina Centro Danza”* di Cattolica sino al 31/12/2018, giusta contratto Rep. n. 20423 del 15/11/2013 al quale si rimanda e in base al quale, detta Concessionaria, ha assunto l'onere della vigilanza e guardiania di tutti i locali in concessione anche negli orari in cui i medesimi sono a disposizione dell'Ente concedente e/o dei suoi autorizzati;

Considerarsi che la predetta Associazione richiedente è interessata all'utilizzo parziale di detti locali (circa 200 mq.) e solo per 2 (due) giorni settimanali (lunedì e giovedì) dalle 21,00 alle 23,00 assumendosi, nei succitati periodi temporali, ogni responsabilità sia in ordine alla custodia del bene, sia in merito a danneggiamenti e/o infortuni a persone o danni a cose occorsi in dipendenza dell'attività svolta;

Considerato altresì che l'attività svolta dalla citata richiedente trova fondamento e giustificazione sia nell'ambito dei sopracitati criteri del *“Regolamento comunale”*, sia nel quadro generale della politica sociale promozionale delle attività educative/formative in campo culturale e musicale perseguita dall'Amministrazione al fine di accrescere il prestigio e l'immagine della città nell'interesse della collettività;

Valutato quindi che l'istanza pervenuta per le motivazioni sopra descritte rientra nelle modalità di applicazione dell'art. 12 Legge 241/1990 e del già citato *“Regolamento Comunale”* ed è pertanto possibile concedere l'uso dei sopracitati locali nelle modalità ed orari richiesti dall'Associazione;

Visto e richiamato il parere positivo espresso in merito a quanto sopra da codesta Giunta nella seduta del 28/01/2015 ove, peraltro, si è ritenuto congruo stabilire in euro 250,00 il rimborso forfettario per spese vive di utenze secondo i dati sui consumi forniti

dall'Ufficio Patrimonio;

Visto lo schema-tipo della convenzione che andrà a regolamentare la concessione di cui trattasi e che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

### DELIBERA

- 1) - di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di valutare rientrante nella concessione di contributi/benefici ex art 12 legge 241/1990, la richiesta citata in premessa, **pervenuta dall'Associazione senza fini di lucro "Coro Lirico della Regina"** con sede a Cattolica in Piazza della Repubblica n. 45, ad oggetto: *"Richiesta uso locali di Piazza Repubblica"*;
- 3) - **di concedere pertanto in uso gratuito**, ai sensi dell'art. 6 e art. 10 del "Regolamento per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241" approvato con Delibera C.C. n. 135 del 29.10.1991, **alla suddetta Associazione, fatto salvo il rimborso complessivo di euro 250,00 annuo per spese vive di utenze**, l'uso di alcuni spazi all'interno del piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Repubblica, allo scopo di poter svolgere le proprie attività statutarie finalizzate a promuovere e favorire l'insegnamento musicale, la conoscenza e la cultura del patrimonio lirico-melodrammatico;
- 4) - di stabilire che **l'anzidetta concessione andrà a scadere il 31/12/2018**, fatto salvo il possibile recesso anticipato di una delle parti e/o il recesso unilaterale del Comune per motivi di pubblico interesse;
- 5) - di dare atto che i locali di cui trattasi sono già utilizzati dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Regina Centro Danza" di Cattolica, giusta contratto Rep. n. 20423 del 15/11/2013 al quale si rimanda, pertanto il "Coro Lirico della Regina", limitatamente ai giorni ed orari di effettivo proprio utilizzo (lunedì e giovedì dalle 21,00 alle 23,00) si assume ogni diretta responsabilità sia in ordine alla custodia del bene, sia in merito a danneggiamenti e/o infortuni a persone o danni a cose occorsi in dipendenza dell'attività svolta;
- 6) - di dare altresì atto che **la somma di euro 250,00** relativa al rimborso forfettario che **dovrà essere versata dall'Associazione "Coro Lirico della Regina"** sarà introitata sul cap. 700.000 "Rimborso da Enti e privati per spese diverse" codice SIOPE 3513 del Bilancio di Previsione 2015, tramite bonifico bancario effettuato presso UNICREDIT BANCA SpA – Agenzia di Cattolica – Viale

Bovio n. 1 – codice IBAN IT20Z0200867750000010557764 **con la seguente causale:** “Associazione Coro Lirico della Regina – Contributo forfettario per spese di utenza anno 2015”;

- 7) - di dare atto inoltre, che la suddetta concessione non comporta riduzione di entrata nell'apposita voce di bilancio;
- 8) - di prendere atto ed approvare lo schema-tipo della convenzione che andrà a regolamentare la concessione di cui trattasi e che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 9) - di individuare nel dr. Mario Sala, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento, al quale viene quindi dato mandato per gli adempimenti di competenza;
- 10)- di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di competenza, ai seguenti uffici: Patrimonio, Contratti e Servizi Finanziari;
- 11)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

.....