



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 200 DEL 27/03/2015

APPROVAZIONE PERIZIA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO
2015

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
COORDINAMENTO UFFICIO PRATICHE INTERNE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

CONSIDERATO che ai sensi l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, “Determina a contrattare e relative procedure”, con la presente determinazione, si intende:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 23-ter – comma 3 della Legge 114/2014 stabilisce che *“I comuni con popolazione superiore a 10'000 abitanti possono procedere autonomamente per gli acquisiti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40'000 euro”*;

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.107 del 02.03.2009 ad oggetto: “Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva in Global Service dei servizi tecnologici inerenti gli edifici comunali e la pubblica illuminazione”, giusto contratto rep. n.20146 del 03.04.2009, veniva affidato alla CPL CONCORDIA di Concordia sulla Secchia (MO), il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di sicurezza antincendio fissi e mobili, impianti antintrusione, impianti elevatori ed il servizio energia (manutenzione, conduzione, terzo responsabile e fornitura del combustibile) degli edifici comunali e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

DATO atto che l'Amministrazione, affidando all'appaltatore la gestione globale del proprio patrimonio impiantistico, ha inteso avvalersi di tutte le capacità organizzative di una moderna società di servizi con lo scopo di:

- snellire i sistemi gestionali amministrativi, riducendo gli oneri burocratici che gravano sui servizi,
 - razionalizzare i servizi pubblici, affidando la gestione degli impianti oggetto dell'appalto ad un unico referente in grado di conseguire economie di scala,
- e che quindi esso assume anche l'impegno di assistere l'Ente nel conseguimento degli obiettivi legati all'ottimale conduzione del patrimonio impiantistico, mettendogli a disposizione la sua professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei guasti e la programmazione degli interventi;

- che in funzione di quanto sopra detto e secondo quanto riportato nelle pattuizioni contrattuali sottoscritte, l'Appaltatore assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni, che costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'Ente, restando altresì inteso che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del

patrimonio che gli è stato affidato, nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali, di legge o altre norme in vigore;

Vista la perizia in data 04/03/2015 prot. n. 6903, depositata agli atti, redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, con la quale, si evidenzia la necessità di provvedere a quantificare, per l'anno in corso, gli interventi di natura straordinaria degli impianti tecnologici oggetto del contratto di Global Service, che in linea generale sono così individuati:

- impianti di riscaldamento comprensivi di centrali termiche, condutture ed elementi in campo;
- impianti di condizionamento e refrigerazione sia di tipo centralizzato che locale (split, pompe di calore, ecc...);
- impianti di sicurezza, rivelazione incendio ed antintrusione;
- impianti elevatori (ascensori e montacarichi);
- sistemi per la sicurezza antincendio (estintori, porte tagliafuoco, maniglioni antipánico, cartellonistica, ecc...);

DATO ATTO che i guasti di natura straordinaria non riconducibili alla manutenzione ordinaria sono per la loro natura non quantificabili preventivamente, sia nella tempistica che nell'entità e che gli stessi e allo scopo di salvaguardare l'incolumità degli utenti e la continuità del servizio pubblico, devono essere risolti di volta in volta con estrema urgenza;

CONSIDERATO che al fine di fronteggiare tali eventi imprevedibili, risulta necessario predisporre adeguate somme, la cui entità presunta è stata determinata dall'analisi degli interventi di natura straordinaria causati da guasti effettuati negli anni precedenti.

- che, inoltre, la quantificazione economica dei singoli interventi sarà calcolata di volta in volta sulla base del prezzario presentato in sede di gara o in alternativa dalle analisi dei prezzi forniti dall'appaltatore per quelle prestazioni non riscontrabili sul prezzario medesimo;

DATO ATTO che l'importo complessivo degli interventi previsti ammonta complessivamente ad € 12.295,08 oltre a IVA 22% per un totale di € 15.000,00;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di affidare alla suddetta ditta appaltatrice del servizio di cui trattasi in Global Service **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, i lavori di cui sopra per l'importo complessivo **€ 10.000,00 IVA inslcusa - CIG Z6213766EA – CUP G64B15000050004**, ai sensi dall'art.125 comma 6, lett. a), e comma 8 (ultimo periodo) del D.lgs. 163/06 (Codice dei Contratti Pubblici) e dell'art.175 del D.P.R. n.207/10 (Regolamento Appalti Pubblici) che disciplina le modalità esecutive nel caso in cui l'esecuzione dei lavori in economia sia determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, e degli artt. 4, 6, comma 2, lett. b) e 13, c. 4, lett. d) del "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

VERIFICATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art.

3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO:

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- l D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- l'art. 175 del D.P.R. n.207/10 (Regolamento Appalti Pubblici);
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, in atti depositata, dell'importo di **€ 8.196,72 oltre ad I.V.A. 22% = € 10.000,00** relativa alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, per l'anno in corso, degli impianti tecnologici citati in premessa oggetto del contratto di Global Service;

2)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, i lavori di cui trattasi alla ditta **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo,** per l'importo di **€ 8.196,72 + I.V.A. 22% = € 10.000,00 – CIG Z6213766EA – CUP G64B15000050004;**

3)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 10.000,00** in relazione ai lavori di cui alla presente determinazione con imputazione sul capitolo 11376000 “LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. PROVENTI AUT. EDILIZIE)” del bilancio di previsione 2015 - codice Siope 2109;

4)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente cronoprogramma:

capitolo	11376000	
descrizione capitolo	LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI	
descrizione intervento	Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici – ANNO 2015	
descrizione SAL o fasi intervento	importo	esigibilità (data fatturazione)
1° SAL	5.000,00	30/ 06/ 2015
2° SAL	5.000,00	31/ 12/ 2015

5) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta esecutrice sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

6) - di individuare nella persona del citato Per. Ind. Castellani Luca, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

7) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 27/03/2015

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)