



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.**

**N. 128 DEL 09/03/2015**

CONTRATTO REP. N. 20165/2009 PER CONCESSIONE POSTEGGIO (BOX N. 3) AL MERCATO COPERTO COMUNALE - MODIFICAZIONI PER AUMENTATA SUPERFICIE DI CONCESSIONE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
AREA P.O. SETTORE 2

**SERVIZIO**  
UNITA' OPERATIVA AMMINISTRATIVA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Mario Sala

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 20.165 del 28/05/2009, in atti ed al quale si rimanda, è stato concesso l'uso di un posteggio (box n. 3) al piano terra del Mercato Coperto comunale di mq. 51, per la vendita/somministrazione di merci e generi alimentari alla società "C.C.S. di Conti Irene & C." s.n.c., corrente in Cattolica (P.IVA: 03208050405);
- tale concessione, della durata sino al 31/12/2018, salvo revoca, recesso e/o decadenza, comporta, tra l'altro, il pagamento di un canone annuo soggetto ad aggiornamento ISTAT oltre IVA di legge;
- con nota prot. n. 1878 del 20/01/2015, in atti, l'anzidetta Concessionaria richiedeva la possibilità di posizionare in spazio esterno e nella parte terminale del proprio banco vendita un frigo bibite a vetrina di mq. 1x1;

Verificato che, previo sopralluogo dei tecnici comunali, risulta possibile autorizzare detta installazione, in quanto il succitato e richiesto ingombro di 1 mq. a fine banco sulla parete divisoria che porta all'atrio conducente ad un ingresso/uscita non comporta alcun problema, né ostacolo al passaggio dell'utenza, né impedimenti per la necessaria fruibilità delle vie di fuga ed uscite di sicurezza;

Verificato altresì che detta occupazione andando ad aumentare di mq. 1 l'area di concessione rende necessario il conseguenziale aumento del relativo canone che, sulla base del quantificato importo per l'anno corrente di € 13.744,00 (IVA esclusa), viene determinato in netti € 269,00 (€ 13.744,00 : 51) con definitiva quantificazione a far data dall'inizio effettivo dell'occupazione;

Vista in proposito la successiva nota della Concessionaria ricevuta il 20/02/2015 (Prot. n. 5655), in atti, con la quale in riscontro a quanto comunicato dall'Ufficio Patrimonio in data 17 febbraio u.s. (nota Prot. n. 5156 in atti) si rende disponibile a sottoscrivere le modifiche all'art. 1 del citato contratto Rep. n. 20165/2009, comportante l'aumento dell'area concessoria da mq. 51 a mq. 52, nonché il conseguenziale aumento del canone annuo indicando, a tale scopo, che l'inizio dell'occupazione/installazione del frigo bibite avrà inizio il 1 marzo 2015;

Ritenuto quindi di dover procedere alla modifica/integrazione di cui sopra (art. 1 di contratto) andando altresì a quantificare l'importo dell'aumentata area in concessione per i 10 mesi del c.a. nell'ammontare di € 224,20 (€ 269,00 : 12 x 10) oltre IVA 22% ;

Visti inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento del Mercato Coperto di Cattolica;

#### D E T E R M I N A

- 1) **di autorizzare** per le motivazioni espresse nella premessa, **la società “C.C.S. di Conti Irene & C.” s.n.c.** (P.IVA: 03208050405), titolare del contratto di concessione Rep. n. 20.165 del 28/05/2009, in atti, **all'installazione di un frigo bibite a vetrina di mq. 1** da posizionarsi **nella parte terminale del banco vendita del posteggio (box) n. 3 in concessione al piano terra del Mercato Coperto comunale;**
- 2) **di modificare quindi l'art. 1 del contratto sopracitato limitatamente all'entità della superficie ceduta in concessione dal Comune che da mq. 51 passa a mq. 52,** dando peraltro atto che la Concessionaria si assume ogni obbligo e responsabilità in merito alla necessità di dover mantenere immutata la collocazione del predetto frigo evitando di creare ostacoli e/o impedimenti al normale passaggio dell'utenza, mantenendo la dovuta accessibilità alle vie di fuga ed uscite di sicurezza;
- 3) di dare atto che l'anzidetta variazione di superficie **comporta il conseguenziale aumento del canone concessorio** che, sulla base del già quantificato importo per l'anno corrente di € 13.744,00 (IVA esclusa), nonché per effetto della comunicazione della Concessionaria del 20/02/2015 citata in premessa e in atti depositata, **che fissa dal 1 marzo 2015 l'inizio di detto aumento di concessione, viene conseguentemente determinato per i 10 mesi del c.a. nell'ammontare di € 224,20 (€ 269,00 : 12 x 10) oltre IVA 22% = € 273,52;**
- 4) di ribadire che quanto sopra non determina nessun'altra modifica, né variazione ai restanti articoli del citato contratto Rep. n. 20165/2009, e che **il presente provvedimento viene consegnato alla Sig.ra Irene Conti,** nata a Cattolica il 05/02/1964 ed ivi residente in Via Macanno n. 103, **quale legale rappresentante della Concessionaria,** dando atto che la sottoscrizione in calce a detto provvedimento rappresenta piena e formale accettazione di quanto in esso contenuto;
- 5) di demandare l'ufficio ragioneria **ad aumentare l'accertamento n. 108 sul capitolo 566000** “Diritti di affitto banchi pubblici e box Mercato Coperto (I.V.A.)” **del bilancio 2015** (siope 3202) di € 16.767,68 per l'anzidetto importo di lordi € 273,52 quindi **assestandolo a definitivi € 17.041,20;**
- 6) di individuare nella persona del sottoscritto dott. Mario Sala, P.O. del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO ATTIVITA' ECONOMICHE -  
S.U.A.P.

UFFICIO CONTRATTI

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, *09/03/2015*

Firmato

*SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)