



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 99 DEL 23/02/2015

AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI UNA RELAZIONE VALUTATIVA RIGUARDANTE LE FARMACIE COMUNALI.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
FARMACIE COMUNALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Francesco Rinaldini

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 67 del 22.12.2014, attraverso la quale il Consiglio Comunale demanda alla Giunta Comunale dell'Ente la decisione di procedere alla cessione della titolarità, od affidamento di durata decennale in gestione a terzi, della o delle farmacie comunali, sulla scorta della valutazione delle suddette soluzioni da parte di soggetto abilitato;

RAVVISATA pertanto la necessità di affidare in economia una prestazione di servizio ad una ditta specializzata e con esperienza su attività di valutazione di aziende e di beni patrimoniali con particolare riferimento alle Farmacie, per la predisposizione di apposita perizia di stima, finalizzata a rilevare il valore delle Farmacie Comunali così come richiesto dal Consiglio Comunale;

### RICHIAMATI:

a) l'articolo 125 commi da 10 a 14 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. il quale fissa la disciplina dei servizi acquistabili in economia, ed in particolare il comma 11 che prevede, laddove il valore del contratto sia inferiore ad € 40.000,00, come nel caso in esame, la possibilità di individuare il fornitore con modalità semplificate rispetto ad una procedura ad evidenza pubblica;

b) il vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 22 del 15 marzo 2007, ed in particolare l'articolo 8, comma 1, lettera l) – "servizi di consulenza gestionale e affini di cui all'allegato II.A, categoria 11, numeri di riferimento CPC 865 e 866, compresa la predisposizione lo studio di interventi in concessione, mediante finanza di progetto o con finanziamento atipico", in particolare Codice CPV 79419000-4 Servizi di consulenza di valutazione;

DATO ATTO che al momento non risulta attiva una convenzione stipulata da Consip Spa (Società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze), avente ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura, alla quale eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e dall'art. 7, comma 2, Legge 94/2012;

CHE parimenti non risulta possibile attivare apposita procedura di gara mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) della Consip Spa stessa;

RICORDATO, a questo proposito, che l'art. 192 del D. Lgs. N° 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le

ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

PRECISATO, conseguentemente, che:

- a) il fine da perseguire è quello di realizzare l'obiettivo strategico dell'Amministrazione, con la cessione a terzi della titolarità o concessione delle farmacie comunali; a tal fine, recependo le direttive del consiglio comunale, è prioritaria e preliminare l'individuazione di un soggetto che valuti, in primo luogo, il valore delle farmacie e l'eventuale canone di concessione;
- b) l'oggetto consiste nella redazione di una relazione valutativa per ciascuna farmacia comunale nelle differenti ipotesi di cessione della titolarità o concessione a terzi della gestione;
- c) gli obblighi contrattuali per l'affidamento in oggetto si intendono formalizzati con la semplice sottoscrizione, per accettazione, dell'atto di affidamento, da parte della ditta individuata;
- d) la scelta del contraente è effettuata nel rispetto di quanto disposto dall'art. 125, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 e dagli articoli 8, comma 1, lettera l) e art.13 comma 4 del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori”;

VISTE le richieste di preventivo per la redazione di una perizia valutativa, depositate agli atti d'ufficio e trasmesse in data 30.01.2015 alle seguenti aziende che, a seguito di indagine informale, vantano una pregressa esperienza di attività di valutazione di aziende e di beni patrimoniali con particolare riferimento alle Farmacie:

M.G. Consulting Media Gestum Consulting Srl – Prot. n. 3264

Studio Ass. Furlotti Del Bue - Prot. n. 3268

Studio Lauri e Giuliani - Prot. n. 3269

VERIFICATO che alla data del 09.02.2015, termine ultimo previsto nella richiesta di preventivo, risulta pervenuta una sola offerta, precisamente da parte dello Studio M.G. Consulting, Prot. n. 3835 del 04.02.2015;

VALUTATO che l'offerta (depositata agli atti d'ufficio) formulata dalla ditta M.G. CONSULTING - Media Gestum Consulting S.r.l, con sede in via San Vitale, 40/3/A – 40125 Bologna, P.I. 02177781206, corrisponde alle prestazioni richieste e si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Ente;

RILEVATO che sono state effettuate le verifiche dirette a valutare la regolarità della Ditta affidataria relativamente al possesso della documentazione tecnica ed amministrativa relativa all'espletamento dell'incarico affidatole, in particolare la verifica sul Casellario giudiziale circa le eventuali pendenze penali e l'iscrizione alla Camera di Commercio;

VISTO che l'Amministrazione è già in possesso della dichiarazione della ditta affidataria relativa al DURC;

RIBADITO che in relazione all'importo del servizio, si ritiene che il relativo contratto di servizio possa essere sostituito dall'invio alla ditta affidataria di copia del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.ii.;
- il D. lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di affidare, ai sensi dell'articolo 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 13 c. 4 del vigente "Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia", alla ditta M.G. CONSULTING - Media Gestum Consulting S.r.l, con sede in via San Vitale, 40/3/A – 40125 Bologna, P.I. 02177781206, la predisposizione di una relazione valutativa finalizzata a determinare il valore base delle Farmacie Comunali nell'ipotesi di cessione di una od entrambe le farmacie e nella definizione del valore in caso di affidamento in concessione decennale di una od entrambe le farmacie, al costo di € 7.320,00 oltre ad IVA al 22%, per un totale complessivo quindi di € 8.930,40;
- 3) di dare atto, nello specifico, che l'oggetto del presente affidamento consiste nella redazione di una relazione valutativa, sulla base dei documenti che il Comune di Cattolica metterà a disposizione del soggetto incaricato, finalizzata alla:
  - a) stima del valore attribuibile quale base d'asta per l'eventuale cessione della titolarità della Farmacia n. 1 di Via del Prete, o conferma delle risultanze della precedente "Relazione valutativa della Farmacia Comunale di Cattolica "Via del Prete"", redatta in data 06.11.2014 dallo Studio M.G. Consulting;
  - b) stima del valore attribuibile quale base d'asta per l'eventuale cessione della titolarità della Farmacia n. 2 di Via Cabral;
  - c) stima del valore attribuibile quale base d'asta per l'eventuale cessione congiunta della titolarità di entrambe le farmacie comunali, attualmente gestite in economia dall'Ente;
  - d) stima del valore attribuibile quale base d'asta per il bando di gara inerente l'eventuale affidamento in concessione decennale della farmacia comunale n 1 di Via del Prete;
  - e) stima del valore attribuibile quale base d'asta per il bando di gara inerente l'eventuale affidamento in concessione decennale della farmacia comunale n. 2 di Via Cabral;
  - f) stima del valore attribuibile quale base d'asta per il bando di gara inerente

- l'eventuale affidamento in concessione decennale di entrambe le farmacie comunali(in tal caso, la stima dovrà tener conto che il Comune intende comunque ricevere quale corrispettivo della concessione un consistente importo anticipato, oltre ad una quota di canone annuo per 10 anni);
- 4) di dare atto che lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente affidamento dovranno avvenire nel rispetto delle seguenti condizioni:
    - Nell'elaborazione delle suddette valutazioni, dovrà essere adottato il medesimo criterio metodologico utilizzato nella “Relazione valutativa della Farmacia Comunale di Cattolica “Via del Prete””, sopra citata;
    - Il soggetto incaricato potrà svolgere appositi sopralluoghi presso le due sedi delle Farmacie Comunali concordando un appuntamento;
    - La relazione valutativa dovrà inoltre comprendere ogni ulteriore chiarimento al fine dell'elaborazione di idonea e documentata base d'offerta nell'avviso pubblico da predisporre;
    - La relazione valutativa non terrà conto di eventuali giacenze di magazzino il cui valore sarà definito separatamente;
    - La relazione valutativa dovrà essere rimessa al Comune di Cattolica entro e non oltre 30 giorni dal conferimento della prestazione di servizio, salvo eventuale motivata e concordata proroga. All'atto del conferimento la ditta comunicherà il nominativo del soggetto incaricato di redigere la relazione indicando espressamente il possesso dei necessari requisiti professionali;
    - Il compenso spettante verrà corrisposto a 30 giorni data fattura a seguito del regolare espletamento delle prestazioni richieste;
  - 5) di impegnare a tal fine la somma di € 8.930,40 (IVA al 22% compresa), con imputazione al capitolo 5750003 “Incarichi professionali, consulenze e altre prestazioni di servizio farmacie comunali (I.V.A.)”, Codice Siope 1306, previo storno compensativo di € 8.930,00 dal capitolo 5700002 “*Acquisto medicinali e merci per la farmacia n. 2*”, facente parte del medesimo macroaggregato 103 “*Acquisto di beni e servizi*” della Missione 14, Programma 4, Titolo 1, ai sensi dell'art. 56 comma 7 del vigente regolamento di contabilità;
  - 6) di dare atto che, per le finalità di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. il codice C.I.G. è il seguente: ZC51324E1F;
  - 7) di impegnare l'affidatario, pena nullità assoluta del presente atto, ad osservare ed assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i. per tutte le attività conseguenti al presente atto;
  - 8) di provvedere alla liquidazione della spesa a fornitura eseguita, dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità contributiva della ditta tramite D.U.R.C.;
  - 9) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 del d.lgs. 33/2013 (“Decreto trasparenza”) e dall'art. 1, comma 32 della legge 190/2012.
  - 10) di individuare nella persona di Miria Leardini il responsabile del procedimento per

gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

FARMACIE COMUNALI

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 23/02/2015

Firmato

*RINALDINI FRANCESCO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)