



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 78 DEL 17/02/2015

**AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA"
S.P.A. AL KM. 128+589/730 DELLA LINEA FERROVIARIA "AN-BO" ADIBITO
AD USO STRADA CARRABILE - LIQUIDAZIONE CANONE 2015 E
REGOLARIZZAZIONE PREGRESSO CREDITO COMUNALE**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI-
CONTROLLO INTERNO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010, in atti depositato, la società "Ferservizi" S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, Mandataria della società "Rete Ferroviaria Italiana" S.p.A. con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n.1, rinnovava al Comune di Cattolica il contratto d'affitto del terreno di circa mq. 636, posto al Km. 128 + 589/730 della linea ferroviaria "BO-LE", già adibito ad uso strada carrabile di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi all'uopo realizzati nella area sud del Parco della Pace;
- che, tale contratto, avente una durata di 6 anni a far data dal 01.03.2010, prevede il pagamento anticipato di un canone annuo indivisibile di € 3.600,00 (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.), da rivalutarsi nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese precedente a quello di contratto;
- che, a tal proposito, dalla succitata azienda proprietaria in data 13/01/2015, è pervenuta la fattura n. 8201000614 del 02.01.2015, depositata agli atti, che per effetto dell'art. 24 - legge n. 89/2014 di conversione del D.L. n. 66/2014 c.d. "spending review" comporta la riduzione automatica del 15% del canone per locazioni passive della P.A., pertanto è stata emessa per il nuovo e ridotto importo di € 3.062,00 (IVA esente e spese di bollo incluse);

Dato atto che l'anzidetta riduzione decorre dal 1 luglio 2014 e che, a tal proposito, la locatrice in riferimento al canone 2014 ha emesso una nota di credito del 20/11/2014 per l'iniziale fattura liquidata e pagata nel febbraio 2014 per € 3.602,00 nonché una nuova fattura n. 8201075283 del 20/11/2014 di € 3.329,79 il tutto in atti depositato;

Verificato e dato atto che dalla sopracitata azienda proprietaria con mail del 22 gennaio u.s. della direzione amministrativa di "Ferservizi" S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, è stata autorizzata la liquidazione della sopracitata ultima fattura del 2 gennaio 2015 nella misura ridotta di complessivi € 2.771,29 in quanto l'importo ivi riportato di € 3.062,00 viene debitamente defalcato della quota parte di € 272,21 rimasta come credito del Comune locatario per effetto delle sopracitate operazioni contabili del novembre 2014, nonché per un ulteriore credito pregresso del Comune di € 18,50 come specificato nella succitata mail;

Ritenuto quindi di procedere ad impegnare la sopracitata somma;

Visto, altresì:

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- **di prendere atto della fattura n. 8201000614 del 02.01.2015 di complessivi € 3.062,00 (IVA esente)**, depositata agli atti, emessa dalla sede contabile di "Ferservizi" S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento delle "Ferrovie dello Stato", con sede legale in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 (P.IVA 04207001001), **inerente la spesa a carico del Comune di Cattolica, per l'anno 2015, relativa al canone di affitto del terreno ferroviario della linea "BO- LE" al Km. 128 + 589/730, giusta contratto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010** come citato in premessa, precisando che tale importo non comprende l'aggiornamento ISTAT che sarà successivamente comunicato e quantificato dal "Locatore" a termini di contratto;

- **di dare atto**, per le motivazioni esposte in premessa che s'intendono integralmente richiamate, **che l'anzidetta fattura sarà liquidata per il ridotto importo di € 2.771,29** al fine di recuperare sia il residuo credito del Comune locatario di € 272,21 determinato dall'applicazione sul canone d'affitto del 2014 dell'art. 24 - legge n. 89/2014 di conversione del D.L. n. 66/2014 c.d. "spending review" comportante la riduzione automatica del 15% del canone per locazioni passive della P.A., sia l'ulteriore somma di € 18,50 determinata da un residuo credito del precedente contratto d'affitto;

- di demandare quindi l'ufficio ragioneria **ad impegnare tale importo (€ 2.771,29) sul cap. 880.001 (Fitti passivi e oneri accessori - IVA) del bilancio 2015** - codice siope 1402;

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 17/02/2015

Firmato

SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)