



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.**

N. 56 DEL 09/02/2015

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA DI VIA I. BANDIERA
- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA CON
ASSESTAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE TECNICA 3 - LL.PP. E PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che **con determinazione** del Responsabile del Servizio LL.PP. **n. 654 del 03.08.2012**, in atti, **veniva approvato il progetto esecutivo** relativo ai lavori di “Recupero ex asilo nido e conversione in scuola materna di Via Irma Bandiera” **per un importo complessivo di € 1.311.734,29** di cui in appalto € 998.000,00 (I.V.A. Esclusa), inclusi € 8.237,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e che **il CUP del progetto è: G62J10000070004;**
- **che, tale appalto**, attuato mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, con affidamento dei lavori mediante offerta a prezzi unitari con il criterio del prezzo più basso ex art. 82, 3° comma, del “Codice dei contratti” e art. 119 del D.P.R. n. 207/2010 **è stato aggiudicato alla ditta “AGB COSTRUZIONI” s.r.l.** con sede in Via Romana n. 17 – **84016 PAGANI (SA), per il ribasso offerto del 12,58%, quindi per un importo pari ad Euro 865.250,81 più oneri per la sicurezza di Euro 8.237,00 = € 873.487,81 oltre ad IVA 10% = € 960.836,59 - (GIC 45113102C8)**, giusta contratto Rep. n. 20.422 del 09/10/2013, **con consegna lavori il 10/10/2013**, come da verbale in pari data;
- che, con successiva Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 364 del 20.05.2014, in atti, **è stata approvata una perizia di variante**, redatta dall'U.T. Comunale, che non modifica in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione e la sua generale funzionalità andando a variare solo alcune lavorazioni con aumenti e/o diminuzioni parziali di specifiche tipologie di materiali, **senza alcun aumento dell'approvato costo progettuale (€ 1.311.734,29), né dell'importo lordo contrattuale dell'appaltatore (€ 960.836,59)**, rendendo solo necessario procedere alla formazione di apposito verbale di concordamento nuovi prezzi ex art. 163 del citato D.P.R. 207/2010, nonché alla proroga del termine di ultimazione lavori ex art. 159 del citato “Regolamento” con nuova scadenza fissata al 04 dicembre 2014;
- che, peraltro, con l'anzidetta determina **si è proceduto all'assestamento del quadro economico progettuale** il cui immutato importo di € 1.311.734,29 **veniva ripartito come segue:**

A)- LAVORI IN APPALTO - CAT. OG1

IMPORTO ditta “AGB Costruzioni”

- Lavori a Misura	€.	780.142,25
- Lavori a Corpo	€.	85.108,56

Sommano	€.	865.250,81
Oneri per la sicurezza	€.	8.237,00

TOTALE LAVORI	€.	873.487,81

B)- SOMME A DISPOSIZIONE

1- I.V.A. 10% su € 873.487,81	€.	87.348,78
2- Quota 2% per incentivi alla progettazione	€.	16.966,00
3- Quota 5% per eventuale PVS (Iva compresa)	€.	41.541,83
4- Quota per acquisto corpi illuminanti (Iva compresa)	€.	70.000,00
5- Quota per impianto ricambio aria (Iva compresa)	€.	70.712,92
6- Quota 5% per eventuale PVS ricambio aria (Iva comp.)	€.	3.500,00
7- Quota impermeab. copertura sist. BASF (Iva comp.)	€.	43.000,00
8- Quota per sistemazione esterna(Iva compresa)	€.	50.000,00
9- Quota per arredi interni(Iva compresa)	€.	50.000,00
10- Quota autorità LL.PP. per pubblicità gara	€.	376,00
11- Quota per pubblicità gara	€.	964,00
12- Varie ed arrotondamento	€.	3.836,95

Sommano	€.	438.246,48

TOTALE PROGETTO	€	1.311.734,29

Preso atto che **con relazione del 16.12.2014**, in atti depositata, **la D.L. ritiene che sia necessaria una perizia di variante suppletiva ex art. 132, 3° comma, secondo periodo, del citato “Codice Contratti”** per fronteggiare nuove situazioni, imprevedibili a priori, in gran parte dettate dalla necessità di nuove lavorazioni e posa di un quadro elettrico esterno a comando dell'U.T.A. (Unità Trattamento Aria) sul tetto, di alcune sistemazioni alla viabilità di accesso alla cucina e realizzazione di un vano di contenimento contatori acqua e luce;

Verificato che tali variazioni, così come indicato nella relazione tecnica trasmessa, non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione determinando, esclusivamente, delle sistemazioni di dettaglio atte a garantire una maggior fruibilità e funzionalità dell'insieme della realizzanda opera;

Verificato, altresì, **che i costi relativi a dette “variazioni/modificazioni” non determinano alcun aumento dell'approvato importo progettuale generale di € 1.311.734,29** trovando adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso, **mentre l'importo contrattuale della ditta appaltatrice contenuto nel rispetto del 5% fissato dal già citato art. 132, 3° comma – D.Lgs. n. 163/2006, passa da € 865.205,81** (oneri sulla sicurezza esclusi) **ad Euro 908.512,33** (oneri sulla sicurezza esclusi) per un aumento netto di Euro 43.261,52 **oltre oneri sicurezza (€ 8.237,00) ed IVA 10%;**

Preso altresì atto che **la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante** agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato **sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione** contenente n. 7 (sette) nuovi prezzi (da n. 29 a n. 35), nonché l'ulteriore proroga del termine di ultimazione lavori ex art. 159, con nuova scadenza fissata al 02 marzo 2015;

Ritenuto peraltro **di procedere ex novo all'asestamento del quadro economico progettuale** il cui immutato importo di **€ 1.311.734,29** per effetto della suindicata variante, **viene ripartito come segue:**

A)- LAVORI IN APPALTO - CAT. OG1

IMPORTO ditta AGB Costruzioni		
- Lavori a Corpo e Misura	€.	908.512,33
- Oneri per la sicurezza	€.	8.237,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€.	916.749,33

B)- SOMME A DISPOSIZIONE

1- I.V.A. 10% sui lavori (€ 916.749,33)	€.	91.674,93
2- Quota 2% per incentivi alla progettazione	€.	16.966,00
3- Quota per acquisto corpi illuminanti (Iva compresa)	€.	63.000,00
5- Quota per impianto ricambio aria (Iva compresa)	€.	70.712,92
6- Quota impermeab. copertura sist. BASF (Iva comp.)	€.	43.000,00
8- Quota per sistemazione esterna(Iva compresa)	€.	50.000,00
9- Quota per arredi interni(Iva compresa)	€.	50.000,00
10- Quota autorità LL.PP. per pubblicità gara	€.	376,00
11- Quota per pubblicità gara	€.	964,00
12- Quota per allaccio ENEL	€.	3.636,21
13- Varie ed arrotondamento	€.	1.658,20

Sommano	€.	394.984,96

TOTALE PROGETTO	€.	<u>1.311.734,29</u>

Visti gli elaborati in atti depositati che formano parte integrante di detta perizia di variante, depositati presso l'ufficio della citata D.L. e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;
- Schema atto di sottomissione;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Richiamata la deliberazione di G. C. n. 222 del 30/12/2014 i.e., con la quale è

stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015/2017 ed assegnate le risorse ai Dirigenti dei singoli settori;

Visto, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e s.m. ed in particolare l'art. 132, 3° comma;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 ed in particolare l'art. 161, 10° comma;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del Dlgs. n. 163/2006, **la presente perizia di variante e suppletiva**, redatta dall'U.T. Comunale, costituita dagli elaborati in premessa citati, **relativa ai lavori di “Ristrutturazione scuola materna di Via Irma Bandiera” - (CUP: G62J10000070004), dell'importo lordo progettuale pari a complessivi € 1.311.734,29 che rimane immutato e viene ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;**

2)- **di attestare che** a seguito di detta variante **l'importo contrattuale della ditta appaltatrice “A.G.B. COSTRUZIONI” s.r.l. di PAGANI (SA), viene aumentato ad € 908.512,33 più oneri per la sicurezza di Euro 8.237,00 = € 916.749,33 oltre ad IVA 10% = € 1.008.424,26 - (GIC 45113102C8), con un aumento netto di Euro 43.261,52 (Euro 908.512,33 – Euro 865.251,81) nei limiti del 5% previsto dalla normativa sopracitata, trovando il relativo finanziamento nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori;**

3)- **di approvare altresì lo schema dell'atto di sottomissione**, in atti depositato, contenente **n. 7 (sette) nuovi prezzi (da n. 29 a n. 35), nonché l'ulteriore proroga di giorni 50 (cinquanta) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori ex art. 159 del citato “Codice Contratti”, con nuova scadenza fissata al 02 marzo 2015;**

4)- di dare atto quindi che, a seguito di quanto sopra, **si rende necessario impegnare l'aumento lordo contrattuale di € 47.587,67 (€ 1.008.424,26 - € 960.836,59) a carico del Capitolo 6505010 (REALIZZAZIONE SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA I. BANDIERA - IVA (FIN. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO annualità 2015) – siope 2109 del corrente esercizio finanziario;**

5)- di dare altresì atto che il cronoprogramma determinato dalla sopracitata perizia di variante viene ad essere determinato come segue:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO		
capitolo	6505010 – annualità 2015	
descrizione capitolo	Realizzazione scuola per infanzia Via I. Bandiera (FINANZ. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO)	
descrizione intervento	Realizzazione scuola per l'infanzia di Via I. Bandiera – Perizia di variante e suppletiva.	
tempistica		
aggiudicazione appalto	Giugno 2013	
Inizio lavori	Ottobre 2013	
Conclusione	Marzo 2015	
descrizione SAL o fasi intervento	importo	esigibilità (data fatturazione)
Pagamento in unica soluzione	47.587,67	Marzo 2015

6)- di ribadire infine che il sottoscritto dr. Mario Sala, P. O. del settore 2, è il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 09/02/2015

Firmato
SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)