



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.**

N. 48 DEL 09/02/2015

CONTRATTO DI AFFITTO N. 39/2011 PER AREA DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA" SPA - ATTIGUA ALLA LOCALE STAZIONE FERROVIARIA - LIQUIDAZIONE CANONE LOCATIVO 2015 E LIQUIDAZIONE RATA ANNUALE DI FIDEJUSSIONE BANCARIA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM. VI- ASSICURATIVI-
CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mario Sala

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cattolica al fine di sopperire al cronico deficit delle aree da adibire a parcheggio pubblico individuava nell'area attigua alla locale stazione ferroviaria un sito idoneo da adibire alla sosta dei veicoli, nonché possibilmente finalizzato allo sviluppo di una mobilità collettiva ambientalmente sostenibile (ciclopedonale – bike sharing) a servizio sia dei residenti, sia dei turisti, quale valida alternativa ai sistemi di mobilità tradizionali;
- in relazione a quanto sopra è stato stipulato idoneo contratto di affitto dell'area anzidetta, censita al Catasto Terreni al foglio 4, mappale n. 144 (parte), con “Rete Ferroviaria Italiana (RFI)” S.p.A. con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, proprietaria della medesima, **giusta documento rubricato** da “Ferservizi” S.p.A. Polo Territoriale di Ancona, **al n. 39/2011 del 30.03.2011**, in atti depositato;
- che tale contratto prevede un canone annuo di € 7.680,00 salvo revisione ISTAT, da pagarsi in unica soluzione anticipata nel mese di gennaio (art. 7);
- che, a tal proposito, dalla succitata azienda proprietaria in data 13/01/2015, è pervenuta **la fattura n. 8201000678 del 02.01.2015**, depositata agli atti, che per effetto dell'art. 24 - legge n. 89/2014 di conversione del D.L. n. 66/2014 c.d. “spending review” comporta la riduzione automatica del 15% del canone per locazioni passive della P.A., pertanto è stata **emessa per il nuovo e ridotto importo di € 6.530,00 (IVA esente e spese di bollo incluse)**;

Considerato che l'anzidetta riduzione decorre dal 1 luglio 2014 e che, a tal proposito, la locatrice in riferimento al canone 2014 ha emesso una nota di credito del 20/11/2014 per l'iniziale fattura liquidata e pagata nel febbraio 2014 per € 7.682,00 nonché una nuova fattura n. 8201075646 del 20/11/2014 di € 7.106,00 il tutto in atti depositato;

Verificato e dato atto che dalla sopracitata azienda proprietaria con mail del 22 gennaio u.s. della direzione amministrativa di "Ferservizi" S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, è stata autorizzata la liquidazione della sopracitata ultima fattura del 2 gennaio 2015 nella misura ridotta di complessivi € 5.954,00 in quanto l'importo ivi riportato di € 6.530,00 viene debitamente defalcato della quota parte di € 576,00 rimasta come credito del Comune locatario per effetto delle sopracitate operazioni contabili del novembre 2014;

Considerato inoltre che per effetto del citato contratto d'affitto è necessario procedere al pagamento delle **spese annue relative alla fidejussione bancaria “Unicredit” S.p.A. n. 460011412962/2011, costituita in favore di “R.F.I.” S.p.A.** ai sensi ed effetti dell'art. 8 di contratto, **il cui importo è di € 288,00** come da documentazione in atti,

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Ritenuto, pertanto, di procedere ad impegnare le sopracitate somme;

Visto, altresì

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- **di prendere atto della fattura n. 8201000678 del 02.01.2015 di complessivi € 6.530,00 (IVA esente)**, depositata agli atti, emessa dalla sede contabile di "Ferservizi" S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento delle "Ferrovie dello Stato", con sede legale in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 (P.IVA 04207001001), **inerente la locazione (affitto), per l'anno 2015, del terreno ferroviario attiguo alla stazione di Cattolica, giusta contratto n. 39/2011 del 30.03.2011**, come citato in premessa, precisando che tale importo non comprende l'aggiornamento ISTAT che sarà successivamente comunicato e quantificato dal "Locatore" a termini di contratto;

- **di dare atto**, per le motivazioni esposte in premessa che s'intendono integralmente richiamate, **che l'anzidetta fattura sarà liquidata per il ridotto importo di € 5.954,00** al fine di recuperare il residuo credito del Comune locatario di € 576,00 determinato dall'applicazione sul canone d'affitto del 2014 dell'art. 24 - legge n. 89/2014 di conversione del D.L. n. 66/2014 c.d. "spending review" comportante la riduzione automatica del 15% del canone per locazioni passive della P.A.;

- di demandare l'ufficio ragioneria **ad impegnare tale importo (€ 5.954,00) sul cap. 880.001** (Fitti passivi e oneri accessori - IVA) **del bilancio 2015** - codice siope 1402, e **di impegnare altresì l'importo di € 288,00 relativa alle spese annue per la fidejussione bancaria della "Unicredit" S.p.A.** Agenzia "Cattolica Bovio", n. 460011412962 del 22.03.2011, **costituita in favore di "R.F.I." S.p.A.**, ai sensi ed effetti dell'art. 8 del sopracitato contratto d'affitto, **a carico del cap. 935000 "Interessi e premi su polizze fidejussorie"** del bilancio 2015 - codice siope 1699;

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario direttivo amministrativo del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, *09/02/2015*

Firmato

SALA MARIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)