

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Mara Minardi



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 9 DEL 21/01/2015**

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL LUNGOMARE RASI-SPINELLI DENOMINATO "CATTOLICA PROMENADE" - APPROVAZIONE BANDO E NOMINA DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Copia della presente deliberazione nr. 09 del 21/01/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 28/01/2015

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 21/01/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno, del mese di gennaio, alle ore 10:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	G
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

L'Assessore Galvani è assente giustificato.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 220 (proponente: Assessore Ubalducci Giovanna) predisposta in data 20/11/2014 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 20/01/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 20/01/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Daniele Cristoforetti;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 220

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



**PROPOSTA**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 220 DEL 20/11/2014

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL LUNGOMARE RASI-SPINELLI DENOMINATO "CATTOLICA PROMENADE" - APPROVAZIONE BANDO E NOMINA DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02  
SERVIZIO: SETTORE 02  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n.73 del 22/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 222 del 30/12/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2015-17;

PREMESSO che il vigente DUP 2015-2017 annovera tra gli Obiettivi Operativi della Missione 8 - Assetto del territorio - il "Concorso di idee lungomare Rasi-Spinelli" da attuarsi attraverso l'azione "Selezionare idee per la riqualificazione del quadrante urbano caratterizzato dal lungomare Rasi-Spinelli" ;

VISTO che:

- per dare attuazione a detto Obiettivo l'Ufficio urbanistica ha raccolto le informazioni e le esperienze più recenti in materia, a partire dall'analogo concorso di idee realizzato dal comune di Gabicce Mare nel 2013, ed ha predisposto le bozze del Bando di Concorso in argomento;
- per condividere e perfezionare il bando stesso è stato coinvolto il Tavolo tecnico composto dai rappresentanti locali degli ordini professionali operanti nell'ambito della progettazione urbanistica ed edilizia e presieduto dall'assessore

all'urbanistica Giovanna Ubalducci;

- i lavori del Tavolo tecnico sul Bando di Concorso sono iniziati il 28/11/2013 e conclusi il 14/10/2014 con l'approvazione della bozza definitiva;
- in data 06/11/2014 l'assessore Ubalducci ha inviato la bozza definitiva del Bando agli Ordini professionali provinciali degli Architetti e degli Ingegneri ed al Collegio dei geometri della Provincia di Rimini, per eventuali osservazioni e per la nomina dei rispettivi rappresentanti nella Commissione giudicatrice prevista nel bando stesso indicando la scadenza del 24/11/2014 per una risposta;
- per individuare il membro della Commissione giudicatrice esperto in materia paesaggistica è stata interpellata la Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna, la quale però con nota prot. 17977 del 25/11/2014 pervenuta al protocollo del Comune al n. 39106 del 25/11/2014 ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla Commissione giudicatrice del concorso da bandire, tramite un proprio funzionario, per incompatibilità in quanto organo competente ad emettere pareri ed autorizzazioni sugli sviluppi successivi dello stesso concorso;
- successivamente, con nota prot. 40906 del 11/12/2014, è stata interpellata la Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche – Ancona sempre in merito alla nomina del componente la commissione giudicatrice;
- a seguito di richiesta dell'Amministrazione comunale la Banca di Credito Cooperativo di Gradara ha deliberato in data 17/04/2014 di elargire un contributo finanziario di Euro 15.000,00 Iva compresa “per contribuire al Concorso di Idee per la realizzazione del lungomare Rasi-Spinelli di Cattolica” come da comunicazione della Direzione generale della banca del 08/05/2014 ns. protocollo 17082 del 26/05/2014;

PRESO ATTO che:

- l'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini non ha espresso osservazioni alla bozza del Bando ed ha comunicato, con nota pervenuta al protocollo del Comune 38943 del 24/11/2014, i seguenti nominativi per la Commissione giudicatrice:  
Arch. Eleonora De Nicolò;  
Arch. Marco Tiselli (Supplente);
- l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini non ha espresso osservazioni alla bozza del Bando ed ha comunicato, con nota pervenuta al protocollo del Comune 38514 del 20/11/2014, i seguenti nominativi per la Commissione giudicatrice:  
Ing. Lina Di Giovanni;  
Ing. Rolando Renzi(Supplente);
- il Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini non ha espresso osservazioni alla bozza del Bando ed ha comunicato, con nota pervenuta al protocollo del Comune 37061 del 10/11/2014, il seguente nominativo per la Commissione

giudicatrice:  
Geom. Stefano Barilari;

- la Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche ha autorizzato, con nota pervenuta al protocollo del Comune 1273 del 15/01/2015, il proprio funzionario Arch. Simona Guida a partecipare come membro della Commissione in argomento;

VISTO inoltre che:

- il Bando di concorso prevede che il Presidente della Commissione giudicatrice sia nominato dalla Giunta Comunale;
- allo scopo di perfezionare una proposta di nominativo per il Presidente, l'assessore Ubalducci, dopo aver sentito in ampia discussione il tavolo tecnico ha svolto diverse verifiche finalizzate ad individuare la migliore soluzione possibile, individuandolo infine nella figura della Prof. Arch. Silvia Viviani di Firenze, nota professionista ed attuale Presidente dell'Istituto Nazionale di Urbanistica, prestigioso e riconosciuto ente culturale di rango internazionale;
- l'Arch. Silvia Viviani ha comunicato la propria disponibilità a ricoprire il ruolo di Presidente della Commissione giudicatrice del Concorso in argomento

CONSIDERATO che:

- non si devono apportare modifiche alla bozza del bando licenziata dal Tavolo tecnico;
- la Commissione giudicatrice risulterà così composta:
  - 1) Arch. Silvia Viviani – Presidente;
  - 2) Arch. Simona Guida;
  - 3) Arch. Eleonora De Nicolò;
  - 4) Ing. Lina Di Giovanni;
  - 5) Geom. Stefano Barilari;Membri supplenti:
  - Arch. Marco Tiselli;
  - Ing. Rolando Renzi;
- l'attività svolta dai componenti la Commissione giudicatrice non rientra nella disciplina degli incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione ai sensi dell'art. 46, comma 5, lettera i) del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 71 del 13/05/2009 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il concorso di idee, disciplinato dall'art. 108 del D.Lgs. 163/2006, rappresenta una sottospecie del concorso di progettazione, finalizzato all'acquisizione di una proposta ideativa da remunerare con il riconoscimento di un congruo premio, conseguendone che il concorso di idee si distingue nettamente dall'appalto di progettazione in quanto si considera come un'offerta al pubblico con la quale l'amministrazione aggiudicatrice promette di acquistare, premiandola o meno, un'idea progettuale, pertanto il concorso di idee non è un contratto pubblico

(appalto o concessione ex art. 3, comma 3, D.Lgs. 163/2006);

DATO ATTO che:

- ai componenti nominati dagli Ordini Professionali degli Architetti ed Ingegneri e dal Collegio dei Geometri, trattandosi di soggetti residenti nel Comune di Cattolica e/o nei Comuni limitrofi, non verrà riconosciuto alcun compenso per lo svolgimento delle loro attività in seno alla Commissione;
- al componente autorizzato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ancona , Arch. Simona Guida, verrà riconosciuto un rimborso per le spese di trasferta, debitamente documentate, per la partecipazione ai lavori della Commissione;
- al Presidente della Commissione, Prof.ssa Arch. Silvia Viviani, sarà riconosciuto il rimborso per le spese di viaggio per il raggiungimento della sede della Commissione ed il vitto e alloggio presso una struttura alberghiera del Comune di Cattolica, debitamente documentate;
- il bando prevede che a seguito della 1<sup>a</sup> fase (fase di preselezione) verranno selezionati numero 5 candidati ammessi alla 2<sup>a</sup> fase di concorso, ai quali sarà riconosciuto un rimborso spese lordo onnicomprensivo di € 1.500,00 ciascuno;
- il bando stabilisce che il vincitore del concorso riceverà un premio di € 5.000,00 al lordo di eventuali oneri fiscali, se dovuti;
- si prevedono due fasi esposizione e consultazione della cittadinanza:
  - la prima che precede la fase di valutazione e preselezione durante la quale i cittadini avranno la possibilità di compilare un questionario sulle proposte metodologiche pervenute che verranno raccolte in un “Quaderno di lavoro”;
  - la seconda che precede la fase di valutazione dei 5 finalisti durante la quale i cittadini avranno la possibilità di compilare un questionario esprimendo, tramite l'assegnazione di un punteggio da 1 a 10, il loro gradimento sui singoli progetti;
- le risultanze del concorso saranno rese pubbliche mediante una mostra e/o stampa di catalogo;

ACCERTATO che il preventivo economico relativo all'intero progetto risulta essere:

**PREMI**

1 <sup>a</sup> fase: Preselezione rimborsi	n. 5 x € 1.500,00	€ 7.500,00
2 <sup>a</sup> fase: Vincitore premi	n. 1 x € 5.000,00	€ 5.000,00

**COMMISSIONE**

Rimborsi e spese varie	€
5.000,00	

<b>ESPOSIZIONI/MOSTRA</b>	€ 4.000,00
---------------------------	------------

<b>COMUNICAZIONE</b>	€ 3.000,00
	-----
TOTALE	€ 24.500,00
Iva 22%	€ 5.390,00
Imprevisti	€ 110,00
	-----
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 30.000,00</b>

DATO ATTO che il costo complessivo presunto di € **30.000,00** risulta così finanziato:

- quanto ad € **15.000,00** tramite contributo da parte della BCC di Gradara la cui entrata è stata prevista sul cap. 691001 “Sponsorizzazioni per concorso di idee progettazione Lungomare Rasi Spinelli” del Bilancio 2015 – Codice Siope 3513, mentre la corrispondente spesa è stata prevista a carico del cap. 4030005 “Concorso di idee progettazione Lungomare Rasi-Spinelli” del Bilancio 2015 - Codice Siope 1307;
- quanto ad € **15.000,00** sul cap. 4030006 “Concorso di idee progettazione Lungomare Rasi-Spinelli (Quota Comune)” del Bilancio 2015 - Codice Siope 1307;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E L I B E R A

1) - di approvare l'indizione e lo svolgimento del <<Concorso di idee per la riqualificazione e valorizzazione del lungomare Rasi-Spinelli denominato “Cattolica Promenade”>>;

2) - di approvare il contenuto ed il testo del Bando relativo al suddetto Concorso, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

3) - di nominare Presidente della Commissione giudicatrice del Concorso in argomento la Prof. Arch. Silvia Viviani di Firenze, attuale Presidente dell'INU - Istituto Nazionale di urbanistica;

4) - di dare atto che la Commissione giudicatrice del Concorso risulta così composta:

- 1) Arch. Silvia Viviani – Presidente;
  - 2) Arch. Simona Guida;
  - 3) Arch. Eleonora De Nicolò;
  - 4) Ing. Lina Di Giovanni;
  - 5) Geom. Stefano Barilari;
- Membri supplenti:  
Arch. Marco Tiselli;

Ing. Rolando Renzi;

5) – di dare atto che:

- ai componenti nominati dagli Ordini Professionali degli Architetti ed Ingegneri e dal Collegio dei Geometri, trattandosi di soggetti residenti nel Comune di Cattolica e/o nei Comuni limitrofi, non verrà riconosciuto alcun compenso per lo svolgimento delle loro attività in seno alla Commissione;
- al componente autorizzato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ancona , Arch. Simona Guida, verrà riconosciuto un rimborso per le spese di trasferta, debitamente documentate, per la partecipazione ai lavori della Commissione;
- al Presidente della Commissione, Prof.ssa Arch. Silvia Viviani, sarà riconosciuto il rimborso per le spese di viaggio per il raggiungimento della sede della Commissione ed il vitto e alloggio presso una struttura alberghiera del Comune di Cattolica, debitamente documentate;
- il bando prevede che a seguito della 1^ fase (fase di preselezione) verranno selezionati numero 5 candidati ammessi alla 2^ fase di concorso, ai quali sarà riconosciuto un rimborso spese lordo onnicomprensivo di € 1.500,00 ciascuno;
- il bando stabilisce che il vincitore del concorso riceverà un premio di € 5.000,00 al lordo di eventuali oneri fiscali, se dovuti;
- si prevedono due fasi esposizione e consultazione della cittadinanza:
  - la prima che precede la fase di valutazione e preselezione durante la quale i cittadini avranno la possibilità di compilare un questionario sulle proposte metodologiche pervenute che verranno raccolte in un “Quaderno di lavoro”;
  - la seconda che precede la fase di valutazione dei 5 finalisti durante la quale i cittadini avranno la possibilità di compilare un questionario esprimendo, tramite l'assegnazione di un punteggio da 1 a 10, il loro gradimento sui singoli progetti;

6) – prendere atto che il preventivo economico relativo all'intero progetto risulta essere:

**PREMI**

1^ fase: Preselezione rimborsi	n. 5 x € 1.500,00	€ 7.500,00
2^ fase: Vincitore premi	n. 1 x € 5.000,00	€ 5.000,00

**COMMISSIONE**

Rimborsi e spese varie	€
5.000,00	

**ESPOSIZIONI/MOSTRA**

€ 4.000,00

**COMUNICAZIONE**

€ 3.000,00

TOTALE	€ 24.500,00
Iva 22%	€ 5.390,00
Imprevisti	€ 110,00

**TOTALE COMPLESSIVO € 30.000,00**



7) – di dare atto che il costo complessivo presunto di € **30.000,00** risulta così finanziato:

- quanto ad € **15.000,00** tramite contributo da parte della BCC di Gradara la cui entrata è stata prevista sul cap. 691001 “Sponsorizzazioni per concorso di idee progettazione Lungomare Rasi Spinelli” del Bilancio 2015 – Codice Siope 3513, mentre la corrispondente spesa è stata prevista a carico del cap. 4030005 “Concorso di idee progettazione Lungomare Rasi-Spinelli” del Bilancio 2015 - Codice Siope 1307;
- quanto ad € **15.000,00** sul cap. 4030006 “Concorso di idee progettazione Lungomare Rasi-Spinelli (Quota Comune)” del Bilancio 2015 - Codice Siope 1307;

8) - di dare atto che il responsabile del procedimento e RUP del concorso è l'Arch. Luca Gamucci, funzionario dell'ufficio urbanistica;

9) - di rinviare a successivi atti del dirigente e del RUP l'attuazione e lo svolgimento del Concorso;

10) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: URP, Urbanistica, Servizi culturali e turistici, Servizi informatici;

11) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....