

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
dott. Paolo Russomanno

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Mara Minardi



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 61 del 16/12/2014

Copia della presente deliberazione nr. 61 del 16/12/2014 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 22/01/2015

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo
Cinzia Vincenzetti

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE
IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE ESCLUSI
DALL'ERP.**

L'anno duemilaquattordici , il giorno sedici del mese di dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

Alle ore 21:13 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CECCHINI PIERO	P	TONTI TIZIANO	G
RUSSOMANNO PAOLO	P	DEL PRETE ENRICO	P
BENELLI GASTONE	P	DEL CORSO PIERANGELO	G
FILIPPINI EMILIO	P	LORENZI FABIO	P
ERCOLESSI LUCA MARIA	P	GAUDENZI SIMONA	P
SABATTINI LAURA	P	CECCHINI MARCO	G
PICCIONI GIOVANNA	P	CASANTI FILIPPO	P
CAVOLI ALBERTO	G	LATTANZIO GIUSEPPE	P
GALLI SEVERINO	P		

PRESENTI N 13

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Paolo Russomanno. Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

I Consiglieri Cavoli Alberto, Tonti Tiziano, Del Corso Pierangelo e Cecchini Marco sono assenti giustificati.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UBALDUCCI GIOVANNA, CIBELLI LEO, GALVANI GIAMPIERO, SIGNORINI FABRIZIO.

L'Assessore Sanchi è assente giustificata.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto

Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 82 (proponente: Assessore Galvani) predisposta in data 28/11/2014 dal Dirigente Francesco Rinaldini;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 09/12/2014 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 dott. Francesco Rinaldini;
- b) - Parere non necessario in quanto non comporta Impegno/Accertamento per la Regolarità Contabile espresso in data 09/12/2014 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott. Daniele Cristoforetti;

Relaziona l'Assessore Galvani, il quale dopo aver illustrato l'argomento cede la parola al Responsabile dei Servizi Sociali, dott. Alessandrini;

Segue l'intervento del Capogruppo Del Prete, (A.S.L.) il quale si dichiara soddisfatto del lavoro svolto, e sollecita una sensibilità nei confronti di morosità dovute a situazioni contingenti;

La Consiglieria Gaudenzi propone alcune modifiche;

Risponde il Presidente del Consiglio, precisando che le modifiche richiedono il parere del Dirigente;

L'Assessore Galvani replica che, tali proposte devono essere oggetto del lavoro della Commissione Consiliare;

La registrazione integrale del presente argomento è depositata presso la Segreteria Generale;

Posto l'atto deliberativo in votazione, il medesimo ottiene:

Consiglieri assegnati.....n. 17,

Consiglieri presenti e votanti n. 13,

Voti favorevoli.....n.12(Maggioranza più i Consiglieri Del Corso e Lorenzi del P.d.L., Lattanzio e Casanti di O.C., Cecchini Marco di L.N., Del Prete di ASL),

Voti contrarin. 01 (la Consiglieria Gaudenzi del P.d.L.),

Astenuti..... n. ==;

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 82



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 82 del 28/11/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L. n. 431 del 9 dicembre 1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

VISTA la L.R. n. 24 del 8 agosto 2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”, così come modificata dalla L.R. n. 24 del 13 dicembre 2013;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 84 del 31/10/2002 con la quale veniva approvato il regolamento di assegnazione in locazione di n. 14 alloggi situati in via Michelangelo n. 12-14, edificio di proprietà del Comune di Cattolica facente parte del patrimonio immobiliare non ricompreso nell'Edilizia Residenziale Pubblica;

PREMESSO CHE:

-il nostro territorio comunale è stato caratterizzato, soprattutto negli ultimi anni, da un crescente problema di emergenza abitativa, che si è particolarmente accentuato in capo a famiglie tradizionalmente “deboli”, fino a comprendere anche famiglie che in precedenza riuscivano a far fronte al pagamento del canone di affitto o delle rate dei mutui, e che in conseguenza alla perdita del lavoro si sono trovate fortemente esposte al rischio abitativo;

-in questa fase di aumento del numero delle famiglie meno abbienti, è risultato quanto mai indispensabile rivolgere l'attenzione a questa fascia di popolazione, purtroppo sempre più ampia, che si caratterizza per una debole capacità economica nel ricorso al libero mercato abitativo ma d'altro canto non presenta condizioni sociali di fragilità tali da favorire l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica ;

ATTESO che a norma dell'art. 6 della L.R. n. 24/2001, così come modificato dalla L.R. n. 24 del 13 dicembre 2013, il Comune di Cattolica ha il compito di disciplinare con propri regolamenti tutte le funzioni amministrative che ad esso ineriscono, nell'ambito dei principi previsti dalla suddetta legge;

VISTA la proposta regolamentare, concertata con ACER Rimini ed allegata alla presente deliberazione, per la definizione dei criteri generali di assegnazione in locazione, permanenza e gestione di alloggi di proprietà comunale esclusi, anche

temporaneamente, dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Cattolica;

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto testo regolamentare;

A voti

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il “Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P.”, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che con l'avvenuta esecutività della deliberazione di approvazione del presente atto si intende abrogato il precedente Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale temporaneamente esclusi dall'E.R.P., approvato con D.C.C. n. 84 del 31/10/2002, ad esclusione dell'allegato E) *“Regolamento d'uso degli alloggi di proprietà comunale”* allo stesso, che mantiene tuttora la propria vigenza e pertanto deve intendersi ivi richiamato quale parte integrante e sostanziale al regolamento in oggetto e all'uopo denominato nuovamente Allegato n. 1 *“Regolamento d'uso degli alloggi di proprietà comunale”*.