

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Piero Cecchini

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Mara Minardi



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 6 DEL 14/01/2015**

**APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PROGETTO DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO DI LOCALI PER FINALITÀ SOCIALI E RICREATIVE PRESSO L'EX BUS TERMINAL E TRASFORMAZIONE IN LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO DA 150 PERSONE CONTEMPORANEAMENTE PRESENTI**

Copia della presente deliberazione nr. 06 del 14/01/2015 è pubblicata, ai sensi dell'art. 124 – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., in data odierna all'Albo Pretorio on-line, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai Capigruppo Consiliari mediante invio di apposito elenco, ai sensi dell'art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li 16/01/2015

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, senza reclami, (Art.124, co.1, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Dalla Residenza Comunale, li

Istruttore Amministrativo  
Cinzia Vincenzetti

---

Deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 14/01/2015

L'anno duemilaquindici , il giorno quattordici , del mese di gennaio , alle ore 08:30,1,00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

1	CECCHINI PIERO	Sindaco	P
2	CIBELLI LEO	Vice Sindaco	P
3	UBALDUCCI GIOVANNA	Assessore	P
4	SANCHI ANNA MARIA	Assessore	P
5	GALVANI GIAMPIERO	Assessore	P
6	SIGNORINI FABRIZIO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Mara Minardi.

L'Assessore Signorini entra alle ore 11,30 e partecipa sia alla discussione sia alla votazione del presente argomento.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 250 (proponente: Sindaco Cecchini) predisposta in data 29/12/2014 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/01/2015 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Fabio Tomasetti;
- b) - Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 14/01/2015 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. Daniele Cristoforetti;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 250

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



**PROPOSTA**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 250 DEL 29/12/2014

APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PROGETTO DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO DI LOCALI PER FINALITÀ SOCIALI E RICREATIVE PRESSO L'EX BUS TERMINAL E TRASFORMAZIONE IN LOCALE DI PUBBLICO SPETTACOLO DA 150 PERSONE CONTEMPORANEAMENTE PRESENTI

CENTRO DI RESPONSABILITÀ: SETTORE 02  
SERVIZIO: SETTORE 02  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Fabio Tomasetti  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 27/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai Dirigenti dei singoli Settori;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato l'assestamento finale del bilancio di previsione 2014/2016;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 14/10/2014 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di allestimento di locali per finalità sociali e ricreative presso l'ex Bus Terminal, per un costo complessivo di Euro 67'500,00, stabilendo di realizzare parte delle opere edili con maestranze comunali e di suddividere le lavorazioni in lotti funzionali autonomi, caratterizzato dal seguente quadro economico:

A) LAVORI		
Lavori Edili	€	28'623,65
Lavori Elettrici	€	15'984,10

Oneri per la sicurezza	€	550,00
		-----
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>45'157,75</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Economie	€	1'776,48
Rilievi, indagini, certificazioni	€	1'000,00
Allacci utenze	€	800,00
Imprevisti	€	3'000,00
Spese tecniche (sicur.-antinc.)	€	2'000,00
Spese di collaudo	€	1'000,00
IVA al 10% su A)	€	4'515,78
IVA al 22% su B)	€	2'986,83
Art. 92 D.Lgs. 163/2006 su A)	€	903,16
Spese pratica sismica	€	360,00
Oneri per la sicurezza	€	550,00
		-----
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>22'342,25</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>67'500,00;</b>

RITENUTO, che in base all'intenzione di assegnare i suddetti locali al Centro Anziani, che attualmente occupa un fabbricato in località Monte Vici, in via Torconca, sia necessario aumentare la potenza termica della cucina oltre i 116 kW per permettere il trasferimento di attrezzature già in possesso del suddetto Centro, nonché sia necessario predisporre l'attività per l'effettuazione di pubblico spettacolo ed intrattenimento con capienza superiore alle 100 persone;

CONSIDERATO che le suddette modifiche richiedono l'acquisizione dei nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della Commissione Comunale Associata di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, nonché una serie di interventi integrativi di natura edile, di modifiche agli impianti elettrici, di climatizzazione, nonché alla realizzazione di compartimentazioni antincendio di tipo REI 120 con opere in cartongesso;

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto un progetto di variante a quanto già approvato con Delibera G.C. 166/2014, che necessita di approvazione da parte della Giunta Comunale in quanto prevede un diverso utilizzo dell'immobile ad attività di pubblico spettacolo per il Centro Anziani, seppur mantenendo una destinazione d'uso sostanzialmente compatibile con quella originariamente prevista;

VISTI i seguenti pareri favorevoli acquisiti al suddetto progetto ed allegati:  
 -Nulla osta del 16/12/2014 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, pratica VF 43388  
 -Verbale di verifica favorevole del 17/12/2014 della Commissione Comunale Associata di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo

RITENUTO necessario approvare il progetto di variante, costituito dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica ed Illustrativa
- Planimetria di variante
- Relazione Tecnica antincendio
- Planimetria antincendio
- Computo metrico lavori edili
- Quadro comparativo di variante lavori edili
- Perizia di variante lavori impianto elettrico
- Computo metrico lavori di compartimentazione antincendio
- Computo metrico lavori sugli impianti di climatizzazione
- Quadro economico

Visto il seguente Quadro economico di variante:

A) LAVORI		
Lavori Edili	€	35'207,74
Lavori Elettrici	€	19'825,80
Compartimentazione antincendio	€	15'416,89
Impianti di climatizzazione	€	9'251,00
		-----
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>79'701,43</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Economie	€	628,61
Allacci utenze	€	1'500,00
Imprevisti ulteriori	€	500,00
Spese tecniche (antincendio)	€	4'080,00
IVA al 10% su A)	€	7'970,14
IVA al 22% su B)	€	1'475,89
Art. 92 D.Lgs. 163/2006 su A)	€	1'594,03
Spese pratica sismica	€	361,30
Spese pratica VVF	€	688,60
		-----
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>18'798,57</b>
		-----
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>98'500,00;</b>

PRESO ATTO che il progetto è stato realizzato in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché del dettato dell'art. 93 4° comma del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

VISTI gli impegni di spesa già assunti con Determine UTC n. 828/2014, 880/2014, 971/2014, 653/2014, per un ammontare complessivo di euro 69'666,40 e quindi dato atto di una maggior spesa da impegnare di Euro 28'833,60;

RITENUTO necessario approvare il suddetto progetto di variante predisposto dall'ufficio tecnico comunale;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E L I B E R A

- 1) di stabilire che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Progetto di Variante redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in atti depositato, relativo ai **“Lavori di allestimento di locali per finalità sociali e ricreative presso l'ex Bus Terminal – Variante per trasformazione in locale di pubblico spettacolo da 150 persone contemporaneamente presenti”**, dell'importo complessivo di Euro 98'500,00 IVA inclusa (CUP G61H14000100004)
- 3) di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmati dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 93, 4° comma – D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- 4) Di dare atto, inoltre, che l'importo di cui sopra, per Euro 69'666,40 risulta già impegnato come disposto con Determine UTC n. 828/2014, 880/2014, 971/2014, 653/2014, mentre per i restanti Euro 28'833,60, trova adeguata copertura nel capitolo 11376010 “LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO)” del bilancio di previsione 2014/2016 – cod. siope 2109, annualità 2015;
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. For. Mario Sala
- 6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria, Tecnico, Ragioneria
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....

.....