



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.

N. 1047 DEL 30/12/2014

CONCESSIONE IN USO PORZIONE IMMOBILE COMUNALE (BUS TERMINAL) PER LABORATORIO PROTETTO "I DELFINI" ALLA COOP.VA "NEL BLU" - ACCERTAMENTO ENTRATA CANONE 2014 E ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER LIQUIDAZIONE RESIDUO IMPORTO DI PRIMA RENDICONTAZIONE PARZIALE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI-
CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con Determinazione n. 228 del 12/04/2013, in atti ed alla quale integralmente si rimanda, veniva concesso alla Coop.va Sociale "Nel Blu" di Cattolica, l'utilizzo ed uso di una porzione al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Bus Terminal" in Via Toscana, da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini" con possibilità di parcheggio nell'area pertinenziale, approvando il relativo schema di contratto;
- che, con Rep. n. 52 del 15/04/2013 in atti, veniva firmato il suddetto contratto con validità dalla data di firma al 31/12/2015, con un canone concessorio complessivo di € 69.300,00 oltre IVA, ripartito in 3 (tre) rate annue (vedasi art. 5), di cui la quota parte di € 18.900,00 + IVA per l'anno corrente ed € 25.200,00 + IVA per il 2014 e 2015;
- che, ai sensi del predetto art. 5, nonché art. 4 di contratto, tale canone sarà compensato dal Comune Concedente fino all'importo massimo di € 51.998,97 + IVA a seguito di presentazione di idonea fatturazione riferita ai lavori funzionali da eseguirsi da parte della Concessionaria a propria cura e spese in conformità a quanto previsto dalla perizia tecnica Prot. n. 9314 del 19/03/2013 (allegato lett. B del contratto);
- che, sempre ai sensi del citato art. 5, l'ufficio Patrimonio deve effettuare una rendicontazione finale per gli anzidetti lavori di perizia con validazione delle fatture giustificative documentate dalla Concessionaria, pur sempre nel limite massimo dei succitati e netti € 51.998,97;

Considerato:

- che con propria determinazione n. 990 del 27/12/2013, in atti e alla quale si rimanda, è stata approvata una I° Rendicontazione delle opere eseguite dalla Concessionaria, quantificate nell'ammontare di € 33.398,97 + IVA = € 40.746,74;

- che, con il suddetto provvedimento, è stato altresì riconosciuto lo scomputo sul canone di concessione dell'anno 2013, limitatamente alla quota parte di € 18.900,00 + IVA 22%= € 23.058,00 dei lavori eseguiti e come sopra rendicontati, in conformità a quanto previsto e normato dal già citato art. 5 di contratto;

Verificato che successivamente nulla è più pervenuto dalla Coop.va in merito all'esecuzione delle ulteriori opere mancanti così come risultavano individuate e quantificate nella relazione esplicativa del sottoscritto Responsabile di servizio, agli atti della sopracitata determinazione n. 990/2013;

Vista la nota prot. n. 39509 del 28/11/2014 in atti, con la quale in riferimento a quanto sopra, si richiede il pagamento del canone di concessione del corrente anno pari

ad € 25.200,00 + IVA 22%= € 30.744,00 riconoscendo peraltro la compensazione della residua quota parte dei lavori eseguiti pari ad € 14.498,97 (€ 33.398,97 - € 18.900,00) oltre IVA 22%;

Ritenuto di provvedere alla regolarizzazione delle poste contabili di cui trattasi;

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 27/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai Dirigenti dei singoli Settori;

Vista la deliberazione n. 57 del 28/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato l'assestamento finale del Bilancio di Previsione 2014/2016;

Vista, altresì, la propria Determinazione n. 920 del 26.11.2014, con la quale, tra l'altro, si è provveduto all'imputazione di alcuni impegni di spesa sul fondo pluriennale vincolato;

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente;

D E T E R M I N A

1)- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

2)- **di accertare a carico del capitolo 560.000** del corrente bilancio di previsione (siope 3202), **l'importo lordo di € 30.744,00 riferito alla II° rata del canone concessorio anno 2014, dovuto dalla Coop.va Sociale "Nel Blu"**, con sede legale in Cattolica via Toti n. 2 - (P.IVA 01958530402), in ambito del contratto Rep. n. 52 del 15/04/2013, **per la concessione uso di una porzione al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Bus Terminal" in Via Toscana**, da destinare temporaneamente a sede della struttura centro socio-occupazionale/laboratorio protetto "I Delfini";

3)- **di riconoscere ed autorizzare la compensazione** sull'anzidetto canone di concessione **per la quota parte di € 14.498,97 oltre IVA 22% = € 17.688,74** quale residua quota dei lavori eseguiti dalla Concessionaria già rendicontati e quantificati in complessivi € 33.398,97 + IVA 22%, giusta propria determinazione n. 990 del 27/12/2013 citata in premessa;

4)- di dare atto che l'**anzidetto importo lordo di € 17.688,74** da riconoscere alla suddetta Cooperativa Sociale, **sarà impegnato**, con il presente atto, **a carico del capitolo di spesa 9948010** "Lavori di trasformazione e adeguamento edificio Bus Terminal (IVA – **Finan. Fondo Pluriennale Vincolato**) del bilancio pluriennale 2014/2016 – **annualità 2015** (siope 2116), come disposto dalla Determinazione n. 920/2014 richiamata in premessa;

5)- di rimandare a successivi atti, sulla base delle complessive risultanze finali che saranno approvate dal competente servizio "Patrimonio", l'imputazione a bilancio, per gli esercizi futuri, delle somme sia da corrispondere alla Concessionaria, sia da accertare a favore del Comune, come previsto dall'art. 5 di contratto;

6)- di individuare nella persona del sottoscritto Ing. Stefano Rastelli, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 30/12/2014

Firmato

RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)