



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Settore 2 Area P.O.**

**N. 971 DEL 09/12/2014**

LAVORI PER L'ALLESTIMENTO DI LOCALI PER FINALITA' SOCIALI E RICREATIVE PRESSO L'EX BUS TERMINAL - AUMENTO DI POTENZIALITA' TERMICA DEI LOCALI CUCINA E SALA DA PRANZO OLTRE I LIMITI DI ASSOGGETTABILITA' A CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI - AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPARTIMENTAZIONE ED INCARICO TECNICO PER PRATICA CPI E COMMISSIONE INTERCOMUNALE DI VIGILANZA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
AREA P.O. SETTORE 2

**SERVIZIO**  
AREA P.O. SETTORE 2

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Stefano Rastelli

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 27/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai Dirigenti dei singoli Settori;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 03/09/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, successivamente ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51 del 29/09/2014, con la quale sono state approvate le variazioni d'urgenza al bilancio di previsione 2014/2016 e le variazioni agli stanziamenti di cassa;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato l'assestamento finale del bilancio di previsione 2014/2016;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 04/10/2014, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di allestimento di locali per finalità sociali e ricreative presso l'ex Bus Terminal;

RICHIAMATA la Determina n. 828 del 30/10/2014, con la quale sono stati affidati i lavori edili del suddetto intervento;

CONSIDERATO, che l'intervento prevede la realizzazione di una zona cucina con potenzialità inferiore ai 116 kW ed un locale unico da adibirsi a sala da pranzo con capienza inferiore alle 100 persone, quindi l'attività e da considerarsi non soggetta al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi ai sensi del DPR 151/2011;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale intende trasferire nei suddetti locali il Centro Anziani, che attualmente occupa un fabbricato in località Monte Vici, via Torconca, ove sono presenti attrezzature di cucina che andranno ad integrare quelle presenti nella cucina dell'ex Bus Terminal, determinando una potenzialità complessiva superiore ai 116 kW, tale da ricomprendere l'attività nell'ambito di applicazione del DPR 151/2011 al punto 74, nonché preso atto della necessità sopraggiunta di predisporre l'attività per l'effettuazione di pubblico spettacolo ed intrattenimento con capienza superiore alle 100 persone, ossia attività 65 del DPR 151/2011;

VISTA inoltre, la necessità dell'Amministrazione Comunale di procedere celermente ai lavori, al fine di completare gli stessi entro il Natale 2014, demandando a successivo atto ricognitivo quanto ulteriormente necessario all'avvio dell'attività e l'affidamento della stessa;

CONSIDERATO pertanto, che al fine di consentire l'aumento di potenzialità termica della cucina e l'aumento di capienza per attività di pubblico spettacolo, occorre installare nuovi rivestimenti certificati REI di pareti e soffitto dei locali cucina ed opere

accessorie, installare serrande tagliafuoco nei canali d'aria intercomunicanti tra cucina e sala da pranzo, spostare in esterno a piano terra le macchine climatizzatrici prevedendo opportune protezioni antincendio per le tubature di distribuzione, predisporre la pratica antincendio presso il Comando dei Vigili del Fuoco, nonché la documentazione per la Commissione intercomunale di Vigilanza;

RICHIAMATO l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 33 del D.Lgs. 163/2006 al comma 3 bis stabilisce che *"I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma. Per i Comuni istituiti a seguito di fusione l'obbligo di cui al primo periodo decorre dal terzo anno successivo a quello di istituzione"*, tuttavia l'art. 23-ter della Legge 114/2014 al comma 1 stabilisce che le suddette disposizioni *"entrano in vigore il 1° gennaio 2015, quanto all'acquisizione di beni e servizi, e il 1° luglio 2015, quanto all'acquisizione di lavori"*, nonché visto il comma 3 in base al quale *"I comuni con popolazione superiore a 10'000 abitanti possono procedere autonomamente per gli acquisiti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40'000 euro"*;

Considerato che sono stati acquisiti i preventivi, ritenuti congrui a seguito di verifiche di mercato e dei prezzi vigenti, per la realizzazione delle suddette opere, per i seguenti importi:

- Compartimentazione antincendio con pannelli REI ed opere accessorie, da parte della ditta M.S. Plast srl di Cattolica, per un importo complessivo di Euro 9'835,44 al netto di IVA (CIG Z6A12245DD)
- Realizzazione di serrande tagliafuoco e spostamento climatizzatori, da parte della ditta Gallinelli Impianti di Pesaro, per un importo complessivo di Euro 6'418,00 al netto di IVA (CIG ZD012245E7)

Considerato, inoltre, che è stato acquisito il preventivo di un tecnico abilitato ai fini di prevenzione incendi (Legge 818/1984), in grado di certificare compartimentazioni REI ed impianti, nonché curare quanto necessario ad acquisire il Certificato di Prevenzione Incendi e l'autorizzazione della Commissione Intercomunale

di Vigilanza, individuato nel Per. Ind. Maurizio Vandi di Misano Adriatico, a fronte di un importo di Euro 4'000,00 oltre a contributo previdenziale del 2% ed IVA, per un totale lordo di Euro 4'977,60 (CIG ZB312245EE);

Ritenuto congruo il suddetto preventivo in relazione alle prestazioni professionali richieste, sulla scorta dei prezzi di mercato praticati per analoghi adempimenti;

Considerato che al fine di acquisire il Certificato di Prevenzione Incendi sarà necessario effettuare il versamento dei Diritti di istruttoria e segreteria al Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini per un importo di 486,00 Euro oltre al costo del versamento di 1,30 Euro, per un importo complessivo di Euro 487,30

RICHIAMATO l'art. 3 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 che definisce: *“I «lavori» di cui all'allegato I comprendono le attività di costruzione, demolizione, recupero, ristrutturazione, restauro, manutenzione, di opere. Per «opera» si intende il risultato di un insieme di lavori, che di per sé esplichi una funzione economica o tecnica”* e visto l'allegato I che identifica tra le opere la la posa in opera di infissi in legno o in metallo nella classe 45.42;

RITENUTO pertanto, per i suddetti motivi che trattasi di due affidamento di lavori ed un affidamento di servizi tecnici professionali, non reperibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

RITENUTO altresì, di procedere all'aggiudicazione dei suindicati interventi per un inferiori ai 40'000 Euro, in regime di economia con affidamento diretto in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 163/06 nonché in conformità al "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia"

RITENUTO, quindi, di affidare i lavori di cui trattasi ai predetti soggetti per gli importi di cui sopra, dando atto che, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., saranno obbligati al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1)-di approvare, per i motivi esposti in premessa gli interventi necessari all'aumento di potenzialità del locale cucina e ricettività del locale di pubblico

spettacolo da realizzarsi presso l'ex Bus Terminal per un importo complessivo di Euro 24'806,80 (CUP G61H14000100004), nonché il versamento dei diritti di segreteria ed istruttoria per Euro 487,30 al fine di dare corso all'iter amministrativo della pratica di prevenzione incendi;

2)- di affidare, per i motivi esposti in premessa i lavori di Compartimentazione antincendio della cucina dell'ex Bus Terminal con pannelli REI ed opere accessorie, da parte della ditta M.S. Plast srl di Cattolica, per un importo complessivo di Euro 9'835,44 al netto di IVA, pari a complessivi Euro 11'999,24 (CIG Z6A12245DD);

3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa i lavori di Realizzazione di serrande tagliafuoco e spostamento climatizzatori della cucina dell'ex Bus Terminal, da parte della ditta Gallinelli Impianti di Pesaro, per un importo complessivo di Euro 6'418,00 al netto di IVA, pari a complessivi Euro 7'829,96 (CIG ZD012245E7)

4)- di affidare, per i motivi esposti in premessa l'incarico tecnico professionale di certificazione di resistenza al fuoco delle strutture portanti e separanti, pratica antincendio e per autorizzazione di pubblico spettacolo del centro ex Bus Terminal al Per. Ind. Maurizio Vandi di Misano Adriatico, per un di Euro 4'000,00 oltre a contributo previdenziale del 2% ed IVA, per un totale lordo di Euro 4'977,60 (CIG ZB312245EE)

5)- di prevedere una ulteriore spesa di Euro 487,30 complessivi per diritti di segreteria ed istruttoria per la pratica antincendio della cucina ed attività di pubblico spettacolo del centro ex Bus Terminal

6)-di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad € **24.806,80** in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione con imputazione sul Capitolo 11376010 "LAVORI DI MANUTENZIONE EMESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO)" del bilancio pluriennale 2014/2016 annualità 1015 - codice Siope 2109;

7)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad € **487,30** per il versamento dei suddetti diritti di segreteria con imputazione sul Capitolo 835000 "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI" del bilancio annuale 2014 – codice Siope 1212;

8)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente crono-programma:

<b>descrizione intervento</b>	Aumento potenzialità termica cucina e ricettività sala per pubblico spettacolo del centro per attività sociali presso l'ex Bus Terminal	
<b>descrizione SAL o fasi intervento</b>	<b>importo</b>	<b>esigibilità (data fatturazione)</b>
<b>affidamento lavori</b>		DICEMBRE 2014
<b>inizio lavori</b>		DICEMBRE 2014
<b>fine lavori</b>		DICEMBRE 2014
Versamento diritti seg. VVF	487,30	DICEMBRE 2014
Pagamenti	24.806,80	GENNAIO 2014

9) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

10)- di confermare nella persona del Sottoscritto, Ing. Stefano Rastelli, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

11) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

12)- di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Direzione Amministrativa 2 Settore 2, Ragioneria, Segreteria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO INTERNO	UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI
SERVIZI FINANZIARI	

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

**ESECUTIVITA'**

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 09/12/2014

Firmato  
*RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)