



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 927 DEL 27/11/2014

ADEGUAMENTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE
ADEGUAMENTO IN RAGIONE DELL'AVVENUTA VARIAZIONE DEI
COSTI DI COSTRUZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 27/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai Dirigenti dei singoli Settori;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999, in attuazione della Delibera Regionale n. 1108/99, questo Comune ha provveduto a :

- a) adottare i nuovi criteri per il calcolo dell'onere sul contributo di concessione;
- b) adeguare il costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione per interventi di edilizia residenziale e per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali;

Preso atto che, in conseguenza a quanto stabilito dalla delibera di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999 il detto costo di costruzione "sia da adeguare autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel Gennaio 2001 si considera la variazione intervenuta tra il 30 Giugno 1999 e il 30 Giugno 2000)";

Accertato che la variazione del costo di costruzione accertato dall'ISTAT intercorsa fra il 30 Giugno 2008 ed il 30 Giugno 2013 (fonte: Camera di Commercio di Firenze) è pari al +9,1%;

Rilevato che il costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali è stato fissato in Euro 464,81 per mq (delibera Consiglio Regionale n. 1108/99 e successivo atto di Giunta n.198/99);

Preso atto che con Determina Dirigenziale n. 14 del 25/01/2010 il suddetto Costo di Costruzione è stato rivalutato aggiornandolo a Euro 572,50 e che la sopraccitata percentuale equivale ad un incremento di Euro 52,09;

Con il presente atto, a valere ad ogni effetto di legge,

D E T E R M I N A

- 1) che l'adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali produce un incremento di Euro 52,09 da sommare all'importo di Euro 572,50 originario di riferimento;
- 2) che l'importo complessivo del suddetto costo di costruzione, aggiornato ai sensi della citata delibera di G.M. n.198/99, è quindi pari a Euro 624,59 per mq per gli edifici residenziali e, conseguentemente pari a:
 - Euro/mq 687,05 per attività turistico, alberghiera;
 - Euro/mq 562,13 per attività Direzionali;
 - Euro/mq 499,67 per attività Commerciali;
- 3) che gli importi aggiornati, siano da corrispondere ai provvedimenti emessi a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione;
- 4) - di individuare nella persona della Geom. Giuliana Sabatini la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.
- 5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Edilizia Privata

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

URBANISTICA - SUE

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 27/11/2014

Firmato

TOMASETTI FABIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)