



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore 2 Area P.O.**

**N. 880 DEL 20/11/2014**

APPROVAZIONE PERIZIA PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO PRESSO L'EX BUS TERMINAL PER L'ALLESTIMENTO DI NUOVI LOCALI DA ADIBIRE A FINALITÀ SOCIALI RICREATIVE

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ  
AREA P.O. SETTORE 2**

**SERVIZIO**  
UFFICIO PROGRAMMAZIONE OO.PP. ASSISTENZA AL R.U.P.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Stefano Rastelli

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 27/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai Dirigenti dei singoli Settori;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 03/09/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, successivamente ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51 del 29/09/2014, con la quale sono state approvate le variazioni d'urgenza al bilancio di previsione 2014/2016 e le variazioni agli stanziamenti di cassa;

RICHIAMATO l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 33 del D.Lgs. 163/2006 al comma 3 bis stabilisce che *“I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento. L'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture non rilascia il codice identificativo gara (CIG) ai comuni non capoluogo di provincia che procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma. Per i Comuni istituiti a seguito di fusione l'obbligo di cui al primo periodo decorre dal terzo anno successivo a quello di istituzione”*, tuttavia l'art. 23-ter della Legge 114/2014 al comma 1 stabilisce che le suddette disposizioni *“entrano in vigore il 1° gennaio 2015, quanto all'acquisizione di beni e servizi, e il 1° luglio 2015, quanto all'acquisizione di lavori”*, nonché visto il comma 3 in base al quale *“I comuni con popolazione superiore a 10'000 abitanti possono procedere autonomamente per gli acquisiti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40'000 euro”*;

VISTA la perizia del 30/10/2014 prot. n. 35980, in atti depositata, redatta dal Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 2, con la quale, vengono quantificati gli oneri necessari per la realizzazione degli interventi di adeguamento di una porzione dell'impianto elettrico dell'ex Bus Terminal da adibire a centro con finalità sociali e ricreative, con lo scopo di rendere autonoma la porzione di impianto localizzata al piano terra dell'edificio, dove verrà creato il centro sociale per anziani, separandola dalla struttura principale;

DATO ATTO, nello specifico, che detti interventi comprenderanno principalmente le seguenti lavorazioni:

- nuova fornitura di energia elettrica con relativo quadro valle contatori;
- nuovo quadro generale da cui saranno alimentate tutte le utenze della porzione di edificio oggetto dell'intervento;
- spostamento del quadro elettrico cucina;
- adeguamento della distribuzione principale con la posa oltre il controsoffitto di nuove tubazioni a vista;
- installazione di lampade per l'illuminazione di emergenza e l'indicazione delle vie di fuga;
- alimentazione delle pompe di calore e delle UTA dell'impianto termoidraulico;

RITENUTO altresì, di procedere all'aggiudicazione dei suindicati interventi per un importo dei lavori a base d'asta, determinato dal computo metrico estimativo dell'apposito progetto, in **Euro €16.249,10**, in economia mediante affidamento diretto, previa indagine di mercato con richiesta di offerte a tre ditte specializzate nel settore, ai sensi del combinato disposto dall'art. 125, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 13, comma 4, lettera c) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

DATO ATTO, che, per quanto sopra, venivano invitate presentare offerta le seguenti ditte sull'importo dei lavori posto a base di gara, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, con il seguente risultato:

- |  |       |                |
|--|-------|----------------|
| - FRISONI S.n.c. P.IVA 02449570403           | ..... | ribasso 10,00% |
| - ONOFF S.r.l. - P.IVA 04032860407           | ..... | ribasso 11,00% |
| - SAMPAOLESI TULLIO S.r.l. P.IVA 00805370400 | ..... | ribasso 14,10% |

- che, pertanto, la migliore offerta risulta quella della ditta SAMPAOLESI TULLIO S.r.l. Via Flaminia n.136 – 47923 RIMINI - P.IVA 00805370400 con un ribasso pari al 14,10% sull'importo dei lavori in appalto soggetti a ribasso d'asta, quindi per un importo presunto pari ad € 13.957,97 oltre alla quota per piccoli interventi in economia quantificati in € 542,03 = € 14.500,00 + IVA 10% per un totale complessivo di **€ 15.950,00– CIG ZF81192A58**;

Ritenuto, quindi, di affidare i lavori di cui trattasi alla predetta ditta per l'importo di cui sopra, dando atto che, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO inoltre :

- il D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 (8° comma, ultimo periodo);
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, istruttore tecnico del Settore 2, del 30 Ottobre 2014 prot. n. 35980, relativa alla realizzazione degli interventi di adeguamento di una porzione dell'impianto elettrico dell'ex Bus Terminal da adibire a centro con finalità sociali e ricreative., dell'importo complessivo di **Euro 15.950,00** (I.V.A. compresa);

2)-di affidare, per i motivi esposti in premessa, i lavori relativi ai sopracitati interventi alla ditta SAMPAOLESI TULLIO S.r.l. Via Flaminia n.136 – 47923 RIMINI - P.IVA 00805370400 per l'importo complessivo di € 14.500,00 + IVA 10% per un totale complessivo di **€ 15.950,00– CIG ZF81192A58**;

3) di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 15.950,00** in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione, come segue:

- €. 11.577,70 con imputazione sul Capitolo 9948000 “LAVORI DI TRASFORMAZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICIO DENOMINATO "BUS TERMINAL" (IVA - FIN. CONC. EDILIZIE)” del bilancio di previsione 2014 - codice Siope 2109;
- €. 4.372,30 con imputazione sul Capitolo 11376001 “LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. ALIENAZIONI E. 825) ” del bilancio di previsione 2014 - codice Siope 2109;

4) di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

5)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente cronoprogramma:

| <b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTO</b>         |  |  |
|--|--|--|
| <b>capitolo</b>                          | 9948000 – 11376001   |  |
| <b>descrizione capitolo</b>              | LAVORI DI TRASFORMAZIONE E ADEGUAMENTO EDIFICIO DENOMINATO "BUS TERMINAL - LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI                            |  |
| <b>descrizione intervento</b>            | Realizzazione degli interventi di adeguamento di una porzione dell'impianto elettrico dell'ex Bus Terminal da adibire a centro con finalità sociali e ricreative |  |
| <b>tempistica</b>                        |  |  |
| aggiudicazione lavori                    | Novembre 2014  |  |
| Inizio lavori                            | Novembre 2014  |  |
| Conclusione dei lavori e collaudo        | Dicembre 2014  |  |
| <b>descrizione SAL o fasi intervento</b> | <b>importo</b>   | <b>esigibilità (data fatturazione)</b> |
| Pagamento in unica soluzione             | 15.950,00  | Gennaio 2014                           |

6) di dare atto che si provvederà alla liquidazione del dovuto, su presentazione di apposita fattura;

7) di individuare nella persona del tecnico Per. Ind. Castellani Luca il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

8) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

9) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Direzione Amministrativa Settore 2, Ragioneria, Segreteria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV.      SERVIZI FINANZIARI  
 AMM.VI- ASSICURATIVI- CONTROLLO  
 INTERNO  
 UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI  
 AMMINISTRATIVI

**ESECUTIVITA'**

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 20/11/2014

Firmato  
*RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice

dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)