



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

P.IVA 00343840401
email: info@cattolica.net

SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA
LL.PP. – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE



ALLEGATO “A”

LINEE GUIDA PER LA RATEIZZAZIONE DELLE SOMME RELATIVE ALLA MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO PERTINENZIALI -AREE STANDARD – SANZIONI

approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n.

del

testo modificato

~~testo eliminato~~

LINEE GUIDA PER LA RATEIZZAZIONE
DELLE SOMME RELATIVE ALLA MONETIZZAZIONE DEI
POSTI AUTO PERTINENZIALI - AREE STANDARD – SANZIONI

Le presenti Linee Guida disciplinano le modalità di rateizzazione delle somme dovute a titolo di monetizzazione di standard di parcheggi privati, pubblici e sanzioni nelle pratiche edilizie (Istanze di Permesso di Costruire, D.I.A.), nei Condoni Edilizi ed in tema di abusivismo edilizio.

E' facoltà del richiedente optare per una dilazione del pagamento delle somme dovute per monetizzazioni di standard di parcheggi privati o aree pubbliche alle seguenti condizioni:

1. da min. una a max. tre rate anticipate entro e non oltre ~~l'anno di competenza ed in particolare entro il 20 Dicembre~~ **un anno dalla data della richiesta** per importi complessivi superiori a 20.000,00 Euro;

2. da min. una a max. quattro rate anticipate entro e non oltre ~~l'anno di competenza ed in particolare entro il 20 Dicembre~~ **un anno dalla data della richiesta** per importi complessivi superiori a 100.000,00 Euro.

La prima rata deve essere corrisposta prima del rilascio del Permesso di Costruire e, per la ~~DIA~~ **S.C.I.A.**, entro i venti giorni successivi alla presentazione. Le restanti rate, ~~da corrispondere ogni sei mesi,~~ avranno decorrenza dalla data di pagamento della prima rata.

L'interessato è tenuto a trasmettere al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata la copia della quietanza di tutte le rate per consentire le opportune verifiche.

Contestualmente alla presentazione della ricevuta della prima rata dovrà essere presentata idonea polizza fidejussoria, emessa da Istituto di credito o Compagnia abilitata.

Detta polizza dovrà:

- recare un importo pari alle restanti rate maggiorato del 40%, cioè della sanzione massima prevista all'art. 42 del Testo Unico D.P.R. 380/2001 così come statuito dall'art. 20 comma 4 della L.R. 23/2004 per eventuali ritardi nei pagamenti ed eventuali interessi legali se dovuti;
- contenere una clausola specifica in base alla quale la medesima polizza potrà essere svincolata solo e soltanto a seguito di apposita dichiarazione dell'Amministrazione Comunale.

Tutte le rate dovranno comunque essere corrisposte entro la fine dei lavori ovvero entro la presentazione della richiesta di Conformità Edilizia.

E' facoltà del richiedente optare per una dilazione del pagamento delle somme dovute per monetizzazioni di parcheggi privati o aree pubbliche a seguito di presentazione di condoni edilizi alle seguenti condizioni:

1. da min. una a max. tre rate anticipate entro e non oltre ~~l'anno di competenza ed in particolare entro il 20 Dicembre~~ **un anno dalla data della richiesta** per importi complessivi superiori a 20.000,00 Euro;
2. da min. una a max. quattro rate anticipate entro e non oltre ~~l'anno di competenza ed in~~

~~particolare entro il 20 Dicembre~~ un anno dalla data della richiesta per importi complessivi superiori a 100.000,00 Euro.

La prima rata deve essere corrisposta al momento della richiesta di rateizzazione e le restanti rate, da corrispondere ogni sei mesi, avranno decorrenza dalla data di pagamento della prima rata.

L'interessato è tenuto a trasmettere al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata la copia della quietanza di tutte le rate per consentire le opportune verifiche.

Contestualmente alla presentazione della ricevuta della prima rata dovrà essere presentata idonea polizza fidejussoria, emessa da Istituto di credito o Compagnia abilitata.

Detta polizza dovrà:

- recare un importo pari alle restanti rate maggiorato del 40%, cioè della sanzione massima prevista all'art. 42 del Testo Unico D.P.R. 380/2001 così come statuito dall'art. 20 comma 4 della L.R. 23/2004 per eventuali ritardi nei pagamenti ed eventuali interessi legali se dovuti;
- contenere una clausola specifica in base alla quale la medesima polizza potrà essere svincolata solo e soltanto a seguito di apposita dichiarazione dell'Amministrazione Comunale.

E' facoltà del richiedente optare per una dilazione del pagamento delle somme dovute per sanzioni in tema di abusivismo edilizio alle seguenti condizioni:

1. da min. una a max. tre rate anticipate entro e non oltre ~~l'anno di competenza ed in particolare entro il 20 Dicembre~~ un anno dalla data della richiesta per importi complessivi superiori a 20.000,00 Euro;

2. da min. una a max. quattro rate anticipate entro e non oltre ~~l'anno di competenza ed in particolare entro il 20 Dicembre~~ un anno dalla data della richiesta per importi complessivi superiori a 100.000,00 Euro.

La prima rata deve essere corrisposta al momento della richiesta di rateizzazione e le restanti rate, da corrispondere ogni sei mesi, avranno decorrenza dalla data di pagamento della prima rata.

L'interessato è tenuto a trasmettere al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata la copia della quietanza di tutte le rate per consentire le opportune verifiche.

Contestualmente alla presentazione della ricevuta della prima rata dovrà essere presentata idonea polizza fidejussoria, emessa da Istituto di credito o Compagnia abilitata.

Detta polizza dovrà:

- recare un importo pari alle restanti rate maggiorato del 40%, cioè della sanzione massima prevista all'art. 42 del Testo Unico D.P.R. 380/2001 così come statuito dall'art. 20 comma 4 della L.R. 23/2004 per eventuali ritardi nei pagamenti ed eventuali interessi legali se dovuti;
- contenere una clausola specifica in base alla quale la medesima polizza potrà essere svincolata solo e soltanto a seguito di apposita dichiarazione dell'Amministrazione Comunale.

In nessun caso è consentita la rateizzazione per importi inferiori a **20.000, 00** Euro.