



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 851 DEL 06/11/2014

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE A STRADA E MARCIAPIEDE IN VICOLO CORDAI E VIA LIBERTÀ - DITTA IMMOBILIARE CATTOLICA SRL.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO ABUSIVISMO EDILIZIO/ABITABILITÀ'

DIRIGENTE RESPONSABILE
Fabio Tomasetti

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 27/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai Dirigenti dei singoli Settori;

VISTO il permesso di costruire n° 108 del 12.11.2008, prat. 2008/188 rilasciato alla soc. Badioli Spa. con la quale veniva approvato il progetto per la realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso civile abitazione in Cattolica via Libertà 21, angolo Vicolo Cordai, successivamente volturato a favore della Soc. Immobiliare Cattolica Srl., con le successive varianti;

PRESO ATTO che tale titolo edilizio è stato rilasciato condizionato, tra gli altri, **alla cessione e realizzazione delle opere evidenziate nella tav. 4 entro la fine lavori** (riguardante dati planovolumetrici – area da cedere per standard urbanistici);

VISTO che nel corso dei lavori, a seguito delle successive varianti, si sono modificate le condizioni iniziali, determinando una diversa situazione in ordine alle aree da cedere al Comune;

VISTO che, a seguito dell'istanza presentata dalla Immobiliare Cattolica Srl. in data 26.01.2012 prot. 2420, viene disposta la monetizzazione, in luogo della cessione, dei posti auto previsti, con l'indicazione di procedere al frazionamento delle aree sul fronte a marciapiede pubblico ed in Vicolo Cordai per l'allargamento dello stesso, come da comunicazione del Dirigente Settore 2 in data 03.04.2012, prot. 8812;

VISTA la richiesta di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità presentata dalla Immobiliare Cattolica Srl. in data 10.02.2012 prot. 3761, con la presentazione della relativa necessaria documentazione catastale;

VERIFICATO che le aree interessate alla cessione risultano identificate catastalmente al Foglio 3 particelle 4318 (marciapiede pubblico su Via Libertà) e 4319 (allargamento Vicolo Cordai);

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificato con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale n. 71 del 02.02.2012, si procedeva ad attivare il comando a tempo parziale dell'arch. Fabio Tomasetti dirigente della Provincia di Rimini relativamente alle funzioni afferenti al Settore 2, successivamente prorogato con determinazione dirigenziale n. 503 del 30.06.2014;

VISTO il decreto sindacale n. 7/2014 con il quale è stato prorogato all'arch. Fabio Tomasetti l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2 sino al 31/12/2014;

RITENUTO doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree a via e marciapiede di cui sopra;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree a via e marciapiede pubblico, individuate al Foglio 3, particelle 4318 e 4319 di complessivi 10 mq. catastali, di proprietà della soc. Immobiliare Cattolica Srl.;

2) di dare atto che procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Fabio Tomasetti, nato a Riccione il 23.02.1954 domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

4) di individuare nella persona del geom. Paolo Turrini il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 06/11/2014

Firmato

TOMASETTI FABIO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)