



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Settore 2 Area P.O.**

N. 815 DEL 23/10/2014

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" - LIQUIDAZIONE SPESE A SALDO
ANNO 2014 - CONDOMINIO "PIAZZA ROOSEVELT" LIQUIDAZIONE RATA
STRAORDINARIA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
AREA P.O. SETTORE 2

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA SERV. AMM. VI- ASSICURATIVI-
CONTROLLO INTERNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Rastelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì, che in base a quanto sopra previsto il Sig. Spadoni, con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 07.01.2014 al n. 274 in atti, trasmetteva, tra l'altro, l'ammontare **delle presunte spese di competenza comunale per l'anno 2014, per un importo complessivo di Euro 53.512,75 ripartito in n. 6 rate bimestrali**;

Dato atto che con proprie Determinazioni n. 25 del 20/01/2014 e n. 524 del 07/07/2014, in atti, si è provveduto al pagamento delle prime 3 (tre) rate condominiali giunte a scadenza, per un totale complessivo di € 33.088,75 (€ 19.472,75 + € 13.616,00);

Considerato che è necessario procedere al pagamento delle ulteriori, ultime 3 (tre) rate, per un totale di complessivi € 20.424,00 (€ 6.808,00 x 3) anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato altresì atto che il Comune di Cattolica è titolare di quote del complesso edilizio ubicato nell'area compresa tra Via del Porto, Via dott. Ferri e Via A. Costa, in ambito del quale si è assunto l'onere delle relative spese condominiali sulla base della ripartizione in millesimi quantificate dall'amministratore del Condominio appositamente identificato come "Condominio Piazza Roosevelt", geom. Rossano Piccione con studio in Pesaro, Via Commandino, n. 30;

- che quindi, in base a quanto sopra, l'anzidetto amministratore, con nota Prot. n. 24227 del 23.07.2014 in atti, trasmette il riparto delle spese sostenute per l'avvenuta sistemazione delle guide del cancello scorrevole dell'esistente autorimessa, come già previsto e riportato nel verbale dell'Assemblea del 17/06/2014 già in atti;

Preso atto che in base a quanto sopra l'ammontare della spesa di competenza comunale risulta quantificata in complessivi Euro 264,56;

Ritenuto quindi necessario andare ad impegnare le suindicate spese di € 20.424,00 ed € 264,56 per un ammontare complessivo pari ad € 20.688,56;

Visto l'art. 3, legge 13.08.2010, n.136, come modificata dal D.L. 12.11.2010 n.187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17.12.2010 n.217, alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Preso atto che i sopracitati due Amministratori di condominio hanno comunicato i rispettivi conti corrente ove effettuare i bonifici di competenza;

RICHIAMATA la deliberazione n. 36 del 19/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 27/08/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai Dirigenti dei singoli Settori;

Richiamata altresì la deliberazione n. 51 del 29/09/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha ratificato la deliberazione di G.C. n. 142/2014 relativa alla variazione d'urgenza del Bilancio di Previsione 2014-2016;

VISTI

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- **di procedere** sulle basi delle risultanze contabili già presentate dal Sig. Spadoni Renato, amministratore del **condominio “Mercato Coperto”** di Piazza Mercato (C.F. 91052560405) con la nota citata in premessa, **al pagamento delle ultime 3 (tre) rate bimestrali inerenti le spese condominiali riferite al corrente anno 2014**, di competenza del Comune **per l'importo di complessivi € 20.424,00;**

2)- di procedere altresì **al pagamento della rata straordinaria quale spesa sostenuta dal “Condominio Piazza Roosevelt“ (C.F. 91078780409)** per l'avvenuta sistemazione delle guide del cancello scorrevole dell'esistente autorimessa, **per l'importo di € 264,56** così come risulta dal riparto generale delle spese presentato dalla società “Amministrazioni Condomini” s.n.c. di Piccione Rossano di Pesaro, trasmesso con la nota pure citata in premessa ed in atti depositata;

3)- di demandare l'ufficio ragioneria ad assumere quindi l'impegno della spesa complessivi **di Euro 20.688,56** (€ 20.424,00 + € 264,56) come segue:

- **quanto ad € 18.852,43 a carico del cap. 5160003** "Prestazioni di servizio per la manutenzione del complesso edilizio Mercato Coperto" del Bilancio 2014 - Codice Siope 1332;

- **quanto ad € 1.836,13 a carico del cap. 3050002 “PRESTAZIONI DI SERVIZIO E MANUTENZIONE IMMOBILI TEATRI COMUNALI (S.D.I. - I.V.A.)” del Bilancio 2014 - Codice Siope 1332, di cui la quota parte di € 264,56 a favore del “Condominio Piazza Roosevelt“ (C.F. 91078780409);**

4)- di ribadire altresì, che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG) e che gli Amministratori dei due sopracitati “Condomini” hanno comunicato i rispettivi conti correnti bancari ove effettuare i bonifici di pertinenza;

5)- di individuare nel dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

AREA P.O. SETTORE 2

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

SERVIZI FINANZIARI

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 23/10/2014

Firmato

RASTELLI STEFANO / ArubaPEC S.p.A.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)